

1. számú függelék az önkormányzati rendelethez

**DUNASZENTGYÖRGY
KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR HASZNÁLATI SZABÁLYZATA**

Dunaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési feladatok ellátásáról szóló számú rendeletének 1. számú függelékeként a község közművelődési közösségi színtérének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.

Ennek megfelelően a Községi színtér szolgáltatásait, programjait nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A közösségi színtér neve:

Székhelye: 7135 Dunaszentgyörgy Kossuth L. u.1.

Fenntartója: Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata

Működési területe: Dunaszentgyörgy község közigazgatási terület

Alaptevékenysége: Közművelődési feladatellátás

Működtetője: Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata

I. Községi színtér igénybevételének szabályozása

1. A Községi színtérben végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.
2. Kötelezettségéből fakadóan mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre áll, tereit, állandó szolgáltatásait a házirend (1. melléklet) betartása mellett mindenki igénybe veheti.
3. A helyiségek igénybevételének szándékát a közösségi térben dolgozóktól legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kérni.
4. A Községi színtér az állandó programok időpontjának figyelembevételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek. Egy időpontban történő több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a polgármester dönt.
5. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét vasárnap, és hétfő, május 1. Pünkösöd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehető igénybe, kivéve, ha az önkormányzat és a vele együttműködő- rendeletben feltüntetett – szervezetek saját szervezésű rendezvényei, illetve egyedi döntés alapján engedélyezi.

6. Az önkormányzat e szabályzat 2. sz. mellékletében meghatározott szervezetek részére ingyenesen biztosítja a közösségi szintér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek esetében a polgármester dönt a helyiségek ingyenes igénybevételének lehetőségeiről.
7. Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a Ház berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani a Községi szintér házirendjét.

II. A közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások, a Községi szintér ingyenes használatára jogosult civil szerveződések, szervezetek:
 - a) fenntartó önkormányzat és intézményének, a 2. sz. mellékletben meghatározott szervezetek működésének, rendezvényeinek biztosítása
 - b) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései

2. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:

A termék bérbeadás útján történő hasznosítása csak a szabad teremkapacitás terhére történhet. A bérlet idejét, helyét bérleti szerződésben kell rögzíteni.

A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, fűtés, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért.

Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.

- a) kirakodóvásári tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató igénybevételére az 2. sz. mellékletben nem szereplő szervezetek rendezvényei
- b) esküvő céljára történő igénybevétel, illetve magánszemélyek által szervezett magáncélú rendezvények tartására
- c) a nem önkormányzati és az 2. sz. mellékletben nem szereplő szervezetek zenés, táncos, kulturális rendezvényei
- d) minden olyan kulturális tevékenység, amely a közösségi szintér költségvetéséből közvetlen kiadással jár

III. A szabad helyiség-kapacitás bérbeadásának általános elvei

- a) A Községi szintér helyiségei elsősorban közművelődési, kulturális célokat szolgálnak – szabad kapacitások elsődlegesen e célra adhatók bérbe. A helyiségek más célra történő átmeneti igénybevételének engedélyezésére a polgármesterjogosult.
- b) A helyiségek szabad terem-kapacitása afeladatok ellátásához szükséges teremkapacitáson felüli; művészeti csoportok, továbbá (ingyenes helyiség-használattal támogatott) szakkörök, szervezetek és csoportok működésének – éves programtervben eleve rögzített - helyiség-igényét meghaladó (kihasználatlan) terem-kapacitás, mely - az a.) pontban rögzített célokra - hasznosítható.
- c) A Községi szintér termei alkalmi árusításra csak a polgármester erre vonatkozó engedélyével adható ki.

- d) A község lakossága a Községi szintér termeit előre egyeztetve, a képviselőtestület által jóváhagyott programtervhez igazodva, meghirdetett kulturális programokhoz alkalmazkodva, s a Házirend betartása mellett használhatja. Az intézmény helyiségei nyitvatartási időben az érdeklődők rendelkezésére állnak.
- e) A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni:
 1. önkormányzati rendezvények (testületiülés, közmeghallgatás, helyi kisebbségi önkormányzatok ülései, továbbá esküvők céljára tartalékolt időpontok)
 2. a Községi szintér állandó rendezvényei civil szervezetek összejövetelei (az e Szabályzat korábbi részében rögzített feltételekkel ill. a polgármester írásos engedélyével ingyenesen (pl. iskolai SZMK rendezvényei).
- f) Az ingyenes használatának joga akkor illeti meg jelen szabályzat 2. sz. mellékletében szereplő helyi szervezeteket, amennyiben rendezvényük nem üzleti célú, illetve annak bevétele kulturális, közösségi célt szolgál.

IV.A bérleti szerződésre vonatkozó szabályok

A Községi szintér helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések előkészítése jelen szabályzat 3. sz. mellékletében található szerződésminta alapján készül.

A bérleti szerződés tartalma

- a) megállapodó felek adatai
- b) a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése
- c) a használat díjának, valamint a fizetés módjának rögzítése
- d) a használat időpontjának és pontos időtartamának pontos meghatározása
- e) kapcsolattartó személy megjelölése elérhetőségeivel
- f) a Községi szintér használata során rongálás miatt, vagy egyéb a berendezések, eszközök nem rendeltetésszerű használatából bekövetkezett károk megtérítése
- g) a megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása.

A bérleti díj képzésének rendje:

- A nagyterem egész napos bérbevétele esetén a bérleti díjon felül kauciót kell fizetni – mely a rendezvény után visszafizetésre kerül, amennyiben a Községi szintert anyagi kár nem szenved. (Anyagi kár esetén az arról készítendő jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kár mértékét – a befizetett kaució terhére a bérlőre hárítva a helyreállítás költségeit.)

A bérbeadás rendje:

- A bérbeadást szerződésbe kell foglalni; a bérleti szerződések előkészítéséről a közművelődési intézmény fentartójagondoskodik.
- A bérleti díjat a bérlő készpénz-fizetési számlán a KözösÖnkormányzati Hivatal pénztárába fizeti be.
- Az egyéb szolgáltatás iránti megrendeléseket (amennyiben azokat a Községi szintér képes kielégíteni) a bérleti szerződésben kell rögzíteni.

V. Egyéb rendelkezések

1.A Községi szintérben rendelkezésre álló személyi számítógépeket a Községi szintér nyitvatartási idejében lehet használni.

2.A Közösségi szintérben programok idején bekövetkező károkozás, tüzeset esetén azonnal értesíteni kell a Közösségi szintér munkatársait. Az eseményről jegyzőkönyvet kell felvenni, a felelősöket meg kell nevezni.

Kirnyákné Balogh Mária
polgármester

HÁZIREND

1. A Községi teret minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, a kulcsok átadásával és teljes körű felelősség vállalásával történhet.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegyes rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4. A Községi színtér programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a községi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
5. A Községi színtér községi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
6. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért felelősséget nem vállalunk.
7. A Községi színtér munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. Az épületben szemetelni tilos.
9. Az épületben dohányozni tilos! Dohányzásra kijelölt hely az épület bejáratától 5 méterre található.
10. A Községi színtér elektromos és hangtechnikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személyek kezelhetik.
11. A számítógépeket minden használatba vevő köteles megővni és rendeltetésszerűen használni. Ezekért az eszközökért a használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik.
12. Szeszesitalt behozni - zártkörű rendezvény kivételével- nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
13. Az épület területén hirdetések, közlemények csak a községi színtér munkatársainak engedélyével rakhatók ki.
14. 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
15. A Községi színtér dolgozója a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatja az intézmény területéről.
16. A Községi színtér látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a Községi színtér dolgozóit, a polgármestert (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint a Községi színtér épületét, eszközeit, berendezéseit.
17. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.

Kirnyákné Balogh Mária
polgármester

A Közösségi színtér helyiségeit ingyenesen használó szervezetek (a településen működő szervezetek, intézmények) :

- A községben működő művészeti csoportok, együttesek, civil szervezetek
- A fenntartó önkormányzat és intézményei
- Egészségügyi intézmények, valamint ingyenes lakossági szűrései esetén vállalkozások, alapítványok

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészt Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének megbízásából és képviselőjében eljáró polgármester (Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata 7135Dunaszentgyörgy, Rákóczi F u.90.), mint bérbeadó, Másrészről(Cím:..... szül, hely idő:..... anyja neve:mint bérlő

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Dunaszentgyörgy, Kossuth L. u. 1 sz. alatti Községi színtérépületetrendezvény megrendezése céljáraóraig hatályos.
Bérlőnek átadás időpontja: óra
Bérlőtől átvétel időpontja:óra
Az önkormányzat részéről az átvétellel megbízott:
2. Felek megállapodnak, hogy a helyiség bérleti díja, - a számú képviselő testületi határozat alapján..... azaz forint.
3. A felek a helyiséget napjával megtekintik, attól tekintik használatba adottnak, ezen a napon a bérlő a bérbeadó részére a bérleti díjat kifizeti.
4. A bérlő köteles gondoskodni a bérelt helyiség, mellékhelyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (udvar, járda) tiszta állapotban történő átadásáról.
5. A bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy harmadik személy részére a bérlemény át nem ruházható.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a bérlő nem járul hozzá.
8. A helyiséget az engedélyezett céltól-eltérő hasznosítása vagy más személy engedély nélküli befogadása súlyos szerződésszegésnek minősül
9. A bérleti szerződés megszűnésekor bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű, használatra alkalmas, eredeti állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

10. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a felek – hatáskörtől függően – kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékes helyi vagy megyei bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Bérló a bérleményben a bérlet ideje alatt keletkezett kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Dunaszentgyörgy,

.....

Bérbeadó

.....

Bérló

Tanúk:

1.....

2.....

.....

.....