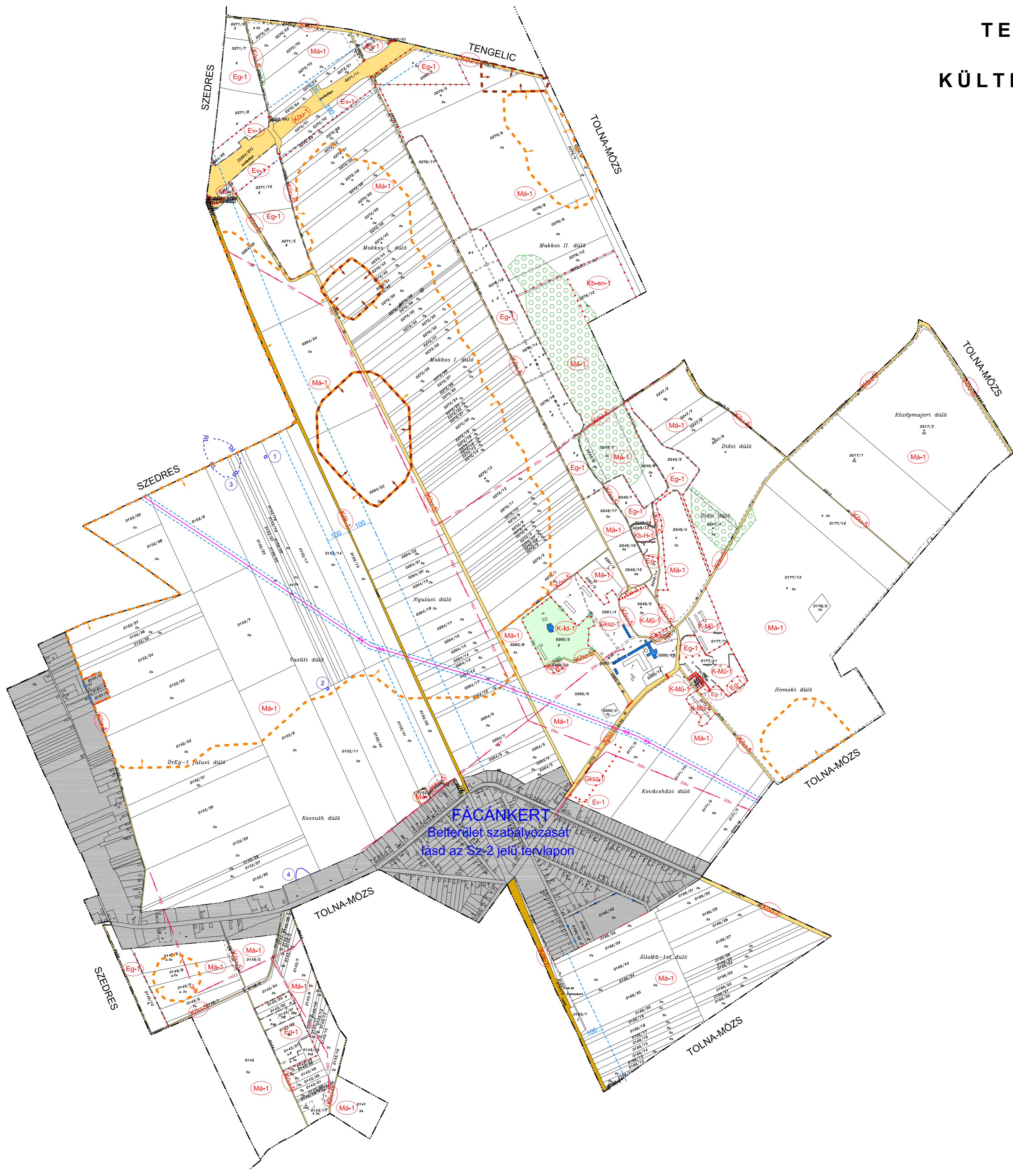
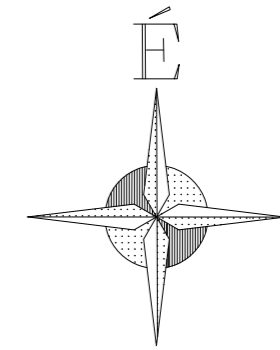


FÁCÁNKERT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1: 10 000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

- Igazgatási terület határa
- Belfterületi határvonal (meglévő, tervezett)
- A terület szabályozását Sz-2 jelű terlvart tartalmazza
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség

Beépítésre szánt építési övezet jele

- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület

Beépítésre nem szánt övezet jele

- Beépítésre nem szánt különleges közmű üzemi terület
- Beépítésre nem szánt kül. inert hulladékhasznosító terület
- Beépítésre nem szánt kül. megújulóenergia-hasznosítási terület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Közlekedési és közműelhelyezési terület
- Kööttpályás közlekedési terület

Szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt megszüntető jel

Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely
- Régészeti lelőhely sorszáma
- Helyi Eg-1yedi védelem alatt álló építmény
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

- Védőtávolság határa
- Védőtávolság szélessége (m)

Területrendezési tervi elemek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Erdőtelepítésre javasolt térségi övezet területe
- Erdők térségi övezet területe

Közművek

- Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV-os)
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (132 kV-os)

Egyéb kötelezettségek

- Beületési kötelezettségű terület

1.melléklet
Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelethez
Egységes szerkezetben Fácánkert Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fácánkert község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendeletével, valamint a 8/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelettel és a 13/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelettel

	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu	Rajzszám: DWG-No.	Sz-1
	Munkaszám: Job-No.	4675/2020	Kelt: Dátum:
Település:	FÁCÁNKERT	Onkorm. rendelet száma:	2/2020. (VI. 4.)
Terv név - címe:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Magsági alaprajz:	Bálti
Tervező: Helyi Csaba	Kamarai nyitva: TT 17-1497	Tervező: Dalk Varga Dénes	Kamarai nyitva: TT 14-0038
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Ügyvezető:	Scente Károly	M=1:10 000