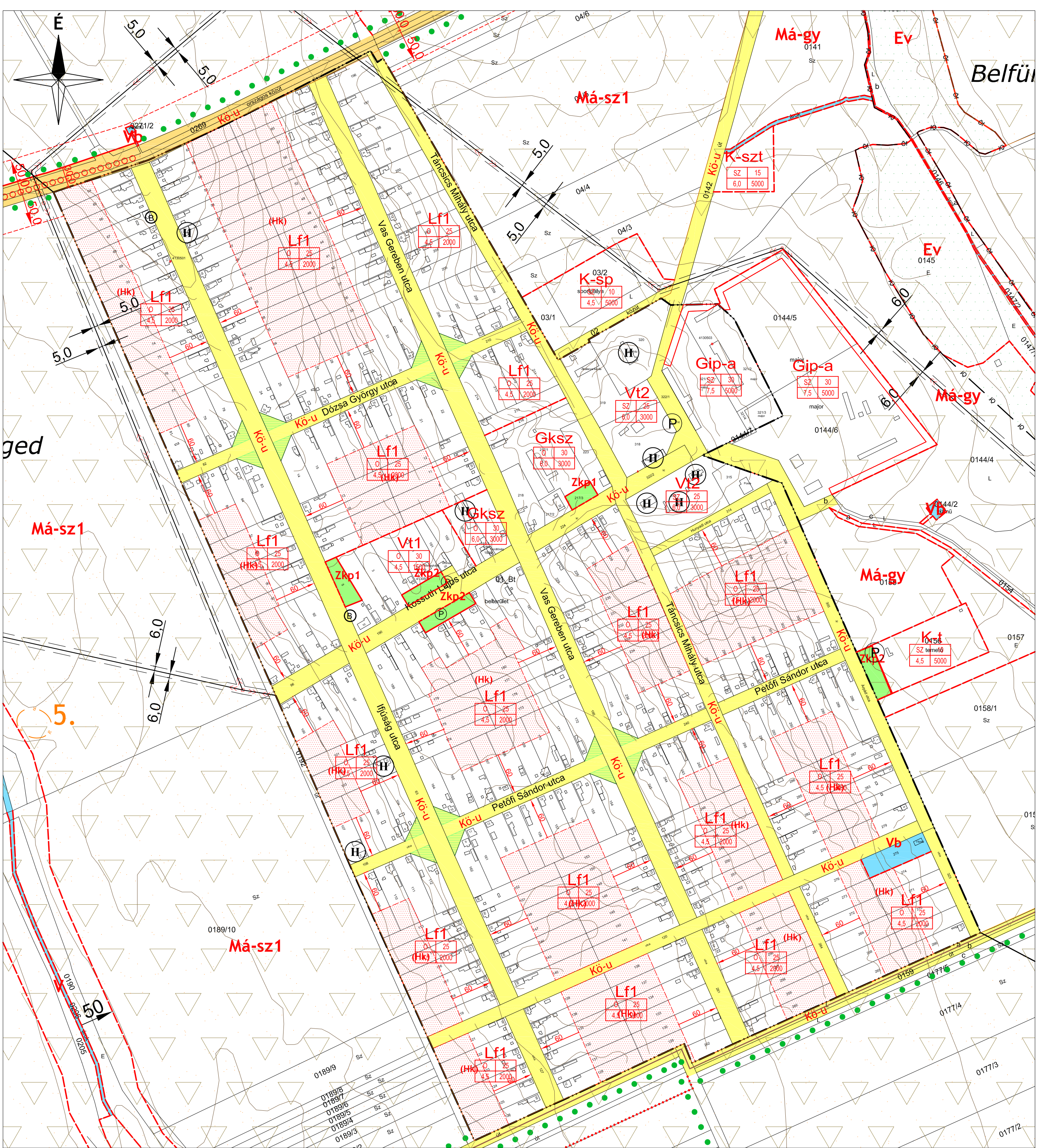




JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Kö-u Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Kö-u Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kö-u Zöldterület, közpark/közkert
- Kö-u Közterület zöldfelületi része
- Vb Vizgazdálkodási terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Szabályozási szélesség
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező telekhasználat (HK-házikert)

KÖZLEKEDÉS

- Negatív Kerékpárút
- Tervezett Autóbusz megállóhely
- Parkoló

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett épület, építmény
- Régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Kötelező fásítás
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Rekultiválható terület

EGYÉB

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Elővásárlási jog
- Középfeszíttségű elektromos vezeték védőtávolsággal
- Alaptérképen szereplő, lebontott épületek, építmények
- Szeleróműpark céljára vizsgálat alá vonható terület
- Szeleróműpark védőtávolsága

Megyei tervi övezetek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete
- Csúszásvészélyes terület övezete
- Vizerózióknak kitett terület övezete

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-a Ipari gazdasági terület - agrárgazdasági terület
- Gip-e Ipari gazdasági terület - energiaszolgáltatási terület
- K-t Különleges terület - temető
- K-sp Különleges terület - sportterület
- K-tur Különleges terület - turisztikai központ
- K-szt Különleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z Zöldterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Ev/Ev-R Erdőterület (védelmi/rekultiválható erdő)
- V Vizgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vb Vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési hely
- Kö-u Közlekedési terület (közúti)

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült!

A terv a 8/2009. (VI.22.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat melléklete, mely csak azzal együtt érvényes!



VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft.
2083 Solyvár Bimbó u. 20. Tel.: 70-938-32-23, 20-913-8575

BENEDEK Kft.
1033 Budapest, Sorompó u. 1.

Településtervezés:
Ferik Tünde, okl. építészmérnök
vezető településrendező tervező
(TT1 12-0130/02)

Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök
Zöldfelület, környezetvédelem:
Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök
(TK 01-5257)

Közlekedéstervezés:
Nagy Szabolcs, okl. építőmérnök, vezető közlekedéstervező
(K1d1, MKSZ 11-270)

Közművesítés:
Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök
okl. városrendező építész
(MK: 01-2418)

Bíró Attila, okl. építőmérnök
(MK: 01-2456)

Beke Ágnes, Süle Veronika
Princz Áron, Hanczár Gábor

FÜRGED
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV
(SZT-1)

M=1:4.000

Fájl: furg_jovahagyott

2009. június

Tervszám: TRT 1045/05