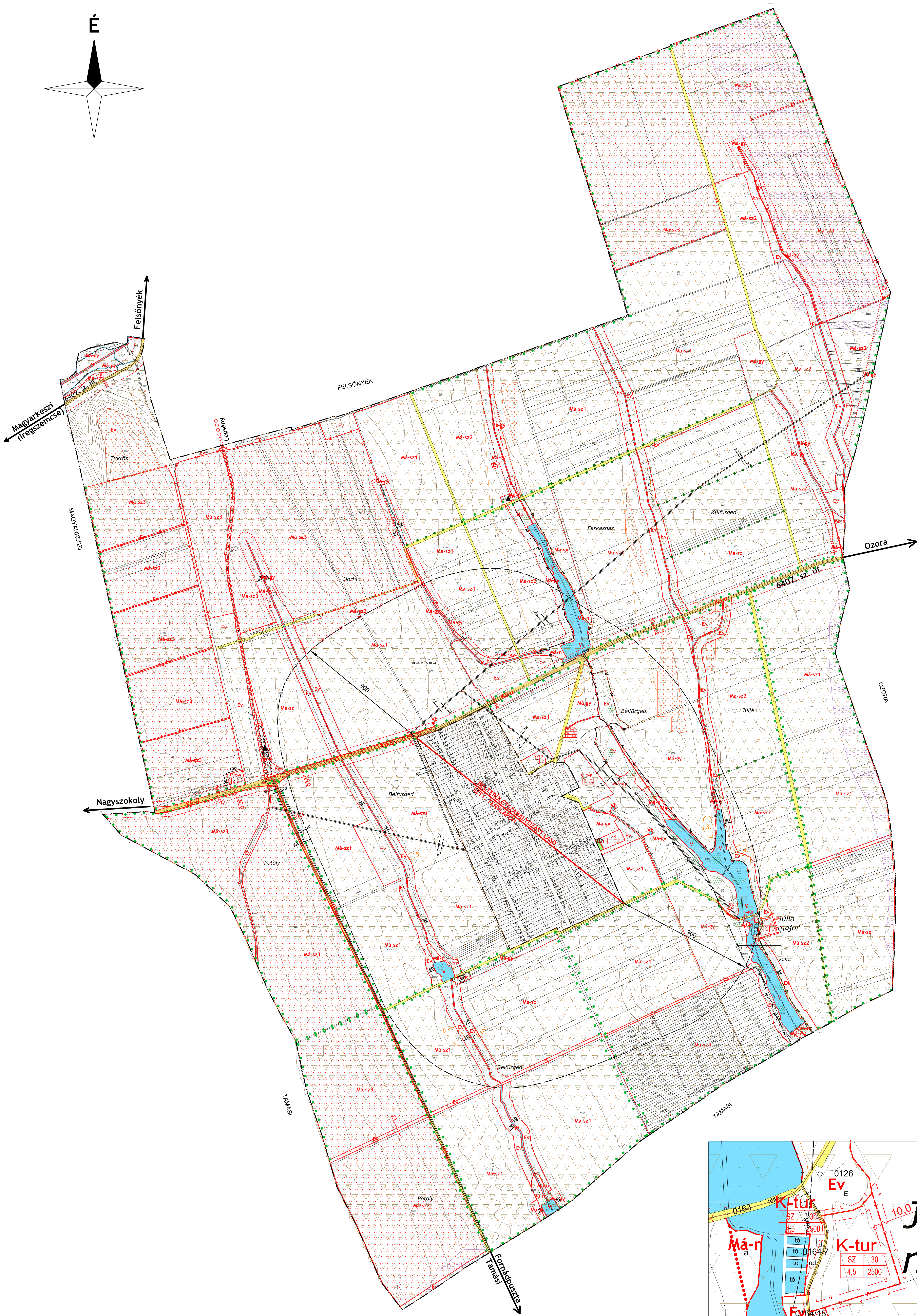




VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Tervezett szabályozási vonal |
| | Területfelhasználási egység határa |
| | Építési övezet/Övezet határa |
| | Védőtávolság |

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- | | |
|---|--|
|  | Közlekedési célú közterület - Országos út területe |
|  | Közlekedési célú közterület - Helyi út területe |
|  | Központ, közpark/közkert |
|  | Közterület zöldfelületi része |
|  | Vízgyűjtőterület |

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- | | |
|---|---|
|  | Szabályozási szélesség |
|  | Telek be nem építhető része |
|  | Telken belüli kötelező telekhasználat (Hk-házikert) |

KÖZLEKEDÉS

- ROKKEKÉPES**
- | Meglévő | Tervezett | |
|---|---|----------------------|
|  |  | Kerékpárút |
|  | | Autóbusz megállóhely |
|  | | Parkoló |

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Helyi védett épület, építmény

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Kötelező fásítás
 Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
 Rekultiválendő terület

EGYÉB

- | | |
|---|---|
|  | Közigazgatási terület határa |
|  | Belterület határa |
|  | Elővásárlási jog |
|  | Középfeszültségű elektromos vezetékek védőtávolsággal |
|  | Alaptérképen szereplő, lebontott épületek, építmények |
|  | Szélérőműpark céljára vizsgálat alá vonható terület |
|  | Szélérőműpark védőtávolsága |

Megyei tervi övezetek

- | | |
|---|---|
|  | Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete |
|  | Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete |
|  | Csúszásveszélyes terület övezete |
|  | Vízérózióknak kitett terület övezete |

területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
Vt Településközpont vegyes terület
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-a Ipari gazdasági terület - agrárpárti terület
Gip-e Ipari gazdasági terület - energiaszolgáltatási terület
K-t Különlleges terület - temető
K-sp Különlleges terület - sportterület
K-tur Különlleges terület - turisztikai központ
K-szt Különlleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z** Zöldterület
Má Általános mezőgazdasági terület
Ev/Ev-R Erdőterület (védelmi/rekultiválendő erdő)
V Vizgazdálkodási terület - vízfelszín
Vb Vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési hely
Kö-u Közeléleési terület (közúti)

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült!
A terv a 8/2009. (VI.22.) sz. önkormányzati rendelettel
jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat melléklete, mely csak azzal
együtt érvényes!



BENEDEK Kft.
1033 Budapest, Sorompó u. 1.

Településtervezés:
Ferik Tünde, okl. építésmérnök
vezető településtervező tervező
(TT1 12-0130/002)

Szilágyi Hajnal, okl. tájépítésmérnök
Zöldfelület, környezetvédelem:
Szilágyi Hajnal, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5257)

Közelkedéstervezés:
Nagy Szabolcs, okl. építőmérnök, vezető közlekedéstervező
(K1d1, MKSz 11-270)

Közművesítés:
Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök
okl. városrendező építész
(MK: 01-2418)

Bíró Attila, okl. építőmérnök
(MK: 01-2456)

Beke Ágnes, Süle Veronika
Princzing Áron, Hanczár Gábor

FÜRGED
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV
(SZT-2)

M=1:10.000

Fájl:furg_joyahagyott

2009. június

Tervszám: TRT 1045/05

