

GERJEN

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:10 000



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- községi szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- régészeti védelem határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- meglévő hidrogeológiai védőövezet határa
- tervezett hidrogeológiai védőövezet határa
- telek be nem építhető része
- szabályozási szélesség
- megszüntető jel

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- ipari-, mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

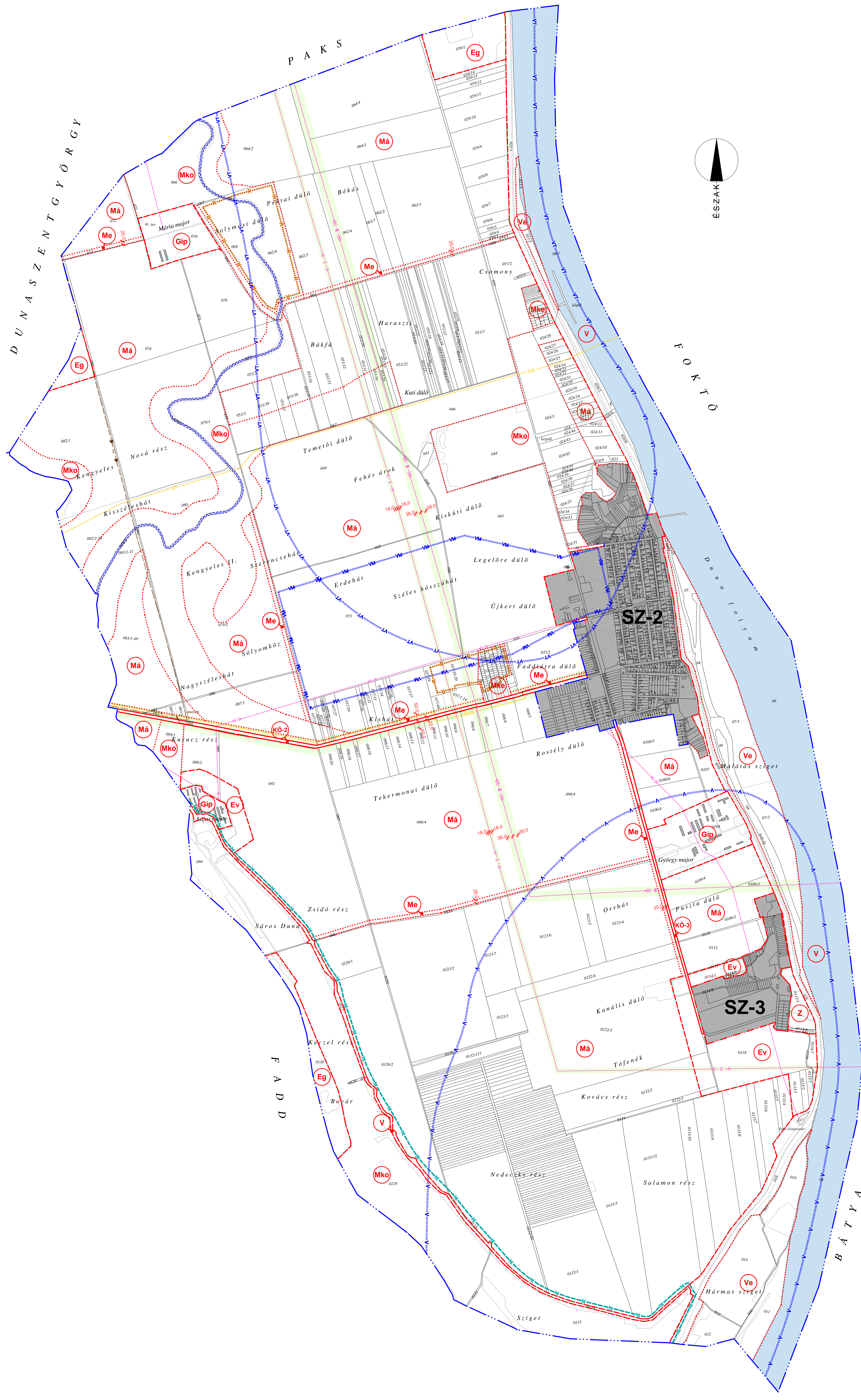
- közúti közlekedési terület
- vízi közlekedési terület
- védelmi erdő
- gazdasági erdő
- általános hasznosítású mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- kiskertes mezőgazdasági terület
- mezőgazdasági véderdő-sáv
- vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási terület (galéria erdő)

INFORMATÍV ELEMÉK

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- közigazgatási határ
- meglévő épület
- SZ-2, SZ-3 jelű terven szabályozott terület
- vízfelület

KÖZMŰVEK

- szennyvízvezeték
- 400 kV-os elektromos vezeték
- 120 kV-os elektromos vezeték
- 10 kV-os elektromos vezeték
- nagynyomású gázvezeték
- 8 bar nagynyomású gázvezeték
- csapadékvízvezető főárrok



14/2003 (06.15.) sz. KT rendelettel jóváhagyva

TERVEZŐ	TERVEZŐ	PAZSIZM
PEŐÉPÍTÉSTERV		SZ-1
GERJEN		
TERV MEGNEVEZÉSE	KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	LÉPTÉK
MÁRKATÁRS	MÁRKATÁRS	MEGNEVEZÉS
BÉRES GÁBOR	FARRAS LÁSZLÓ	CSABA GYULA TT-1-02-0034
ALLOKÁCIÓ	288-2001	TERVEZÉS
TERV	1:10 000	HELY
2006. 6. 05.		

GERJEN SZABÁLYOZÁSI TERV

1:2 000



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- közterület szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- szabályozási terv határa
- műemléki környezet határa
- meglévő hidrogeológiai védőterület határa
- tervezett hidrogeológiai védőterület határa
- helyi érték védelmi terület határa
- telek be nem építhető része
- országosan védett műemlék
- H1 védett helyi műi érték
- H2 védett helyi műi érték
- beültetési kötelezettségű terület határa
- megszüntető jel

INFORMATÍV ELEMÉK

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- közigazgatási határ
- meglévő épület
- alaptérképen nem szereplő épület
- vízfelület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- kertvárosias lakóterület
- falusias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- különleges terület (temető)
- különleges terület (sport)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

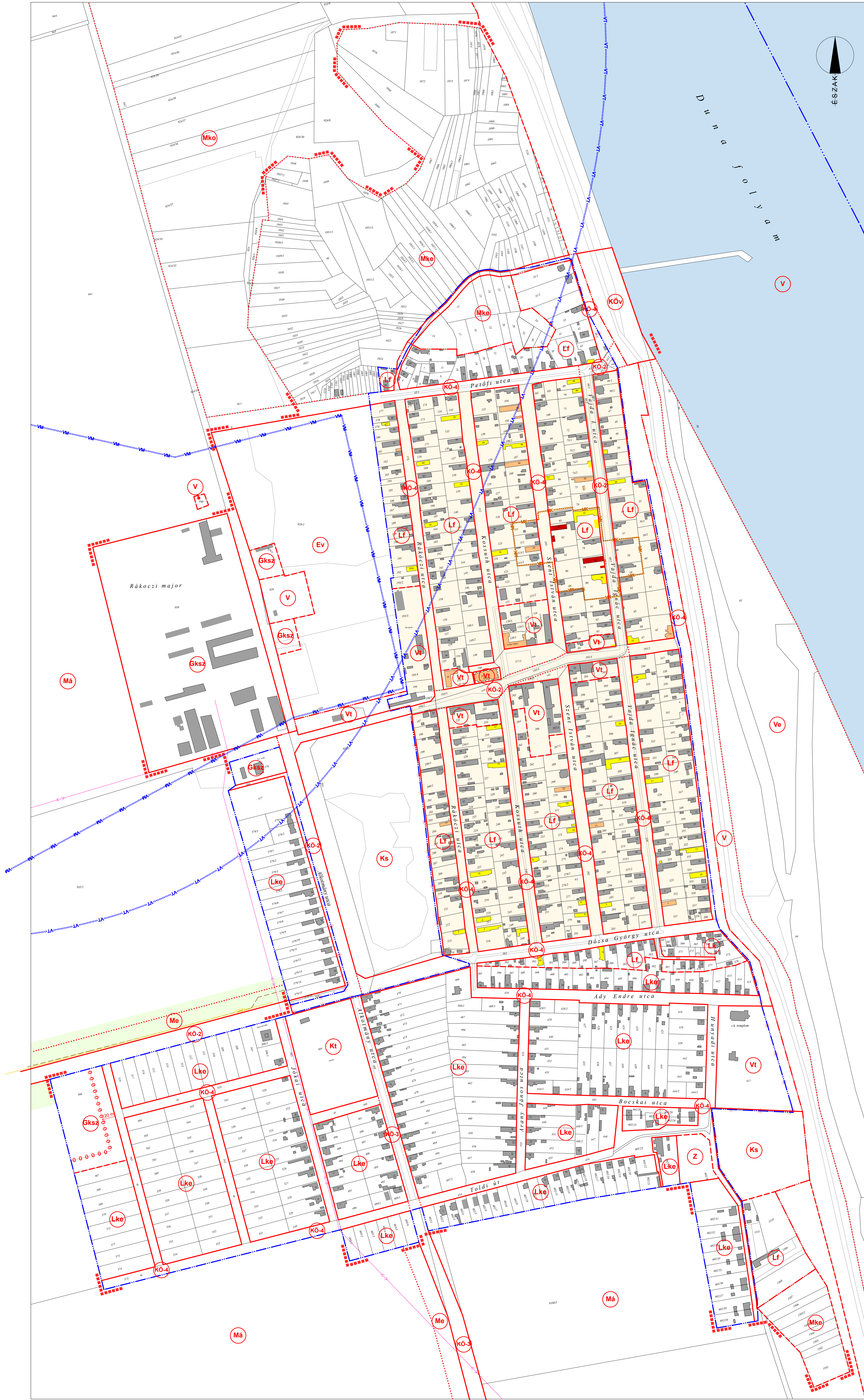
- közúti közlekedési terület
- vízügyi közlekedési terület
- zöldterület (közpark)
- védelmi erdő
- általános hasznosítású mezőgazdasági terület
- korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- kiskertes mezőgazdasági terület
- mezőgazdasági véderdő-sáv
- vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási terület (galéria erdő)

KÖZMŰVEK

- szennyvízvezeték
- 10 kV-os elektromos vezeték
- 8 bar nagyköznyomású gázvezeték

14/2003 (06.15.) sz. rendelettel jóváhagyva és a 4/2009 (III.27.) sz. rendelettel módosítva

		SZ-2
GERJEN		ALKOTÓRA 2009/2001
TITKOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		TERVEZŐ TRT
MUNKAKÖZ KISZÉLY SZABÓLÓCS	MUNKAKÖZ CSABA DEBES	KÉPZŐTITKOS CSABA GYULA TI-1-02-0034
1:2 000		4/3
2011.02.2		



GERJEN

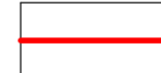








SZABÁLYOZÁSI TERV

1:2 000





JELMAGYARÁZAT


SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  közterületszabályozási vonal
-  területfelhasználási egység határa
-  építési övezet, övezet határa
-  szabályozási terv határa
-  kétfélcpsős építési engedélyezési eljárás keretében telekalakítási tervet kell készíteni
-  tervezett hidrogeológiai védőterület határa
-  H1 védett helyi művi érték
-  szabályozási szélesség
-  megszüntető jel





INFORMATÍV ELEMÉK

-  belterületi határ
-  tervezett belterületi határ
-  irányadó telekhatár
-  meglévő épület








KÖZMŰ

-  10 kV-os elektromos vezeték

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

-  településközponti vegyes terület
-  kereskedelmi, szolgáltató terület
-  üdülőházas üdülőterület
-  hétvégiházas üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

-  közúti közlekedési terület
-  zöldterület (közpark)
-  védelmi erdő
-  általános hasznosítású mezőgazdasági terület
-  korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
-  vízgazdálkodási terület
-  vízgazdálkodási terület (galéria erdő)



14/2003 (06.15.) sz. KT rendelettel jóváhagyva

TÁRSZERVEZŐK	TERVEZŐ PÉCSÉPTERV PÉCSÉPTERV STÚDIÓ + 1601 PÉCS PF 2013 • TEL: 72/517 910 FAX: 72/517 911 • E-MAIL: PECSSEPTERV@BOKAUNET.HU	RAJZSZÁM SZ-3
HELYSZÍN:	GERJEN	JELZÓSZÁM 286-2001
TERV MEGNEVEZÉSE	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA TRT
MUNKATÁRS BÉRES GÁBOR	MUNKATÁRS FARKAS LÁSZLÓ	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034
		LÉPTÉK 1 : 2 000
		KÉLT 2 0 0 3 0 5