



# GERJEN

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY



# **GERJEN**

## **ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY**

Készítette a  
PÉCSÉPTERV STÚDIÓ  
2002-ban

Vezető tervező: Csaba Gyula TT-1-02-0034

Építészeti értékvizsgálat: Csaba Gyula,  
Béres Gábor,  
Farkas László

Régészet: Ódor János

## Régészet

**Gerjen** település határából viszonylag kevés, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatunk van. Esetleges terepbejárások során további lelőhelyek várhatóak még a Duna és a Faddi-Duna mentén, valamint a Solymos-ér mindkét partján. A Gerjen határában található ismert lelőhelyek közül a legjelentősebb a váradpusztai (1. lelőhely). A lelőhelyek mindegyikét régészeti érdekű területként tüntettük fel.

### A településeken található régészeti emlékek veszélyeztetettsége

A település közigazgatási területén található régészeti emlékeket a kül- és belterületen eltérő hatások veszélyeztethetik. A település belterületén a nyomvonal jellegű létesítmények - úgy, mint közművesítés, útépítés - viszonylag nagy területeket érinthetnek. Belterületen elsősorban a közterületeket, valamint az építési telkek beépíthető telekrészét kell fokozottan vizsgálni. A nagyobb földmunkával járó építési tevékenységek az ott található leletek megbolygatásához, legrosszabb esetben teljes megsemmisüléséhez vezethetnek.

A települések külterületén jellemzően mezőgazdasági tevékenységek folynak. Az általános hasznosítású mezőgazdasági területeken intenzív szántóföldi művelés engedélyezett, amely a szántással, talajjavító, meliorációs tevékenységgel jár együtt. Az ehhez hasonló munkálatok a régészeti leletek állagromlását, megsemmisülését eredményezhetik.

A múlt pusztuló emlékeinek megőrzése és dokumentálása miatt fontosnak tartjuk megjegyezni, hogy a közeljövő nagyobb, földmunkával járó beruházásai - pl. szennyvízberuházás - előtt érdemes régészeti terepbejárással megvizsgáltatni az érintett területeket a szekszárdi múzeummal, majd a kiviteli munkákat a helyszínen ellenőriztetni. A múzeum által végzett megelőző és ellenőrző tevékenységét azért kell külön kihangsúlyozni, mivel sajnos az új múzeumi törvény ezt nem szabályozza.

### A régészeti leletekkel kapcsolatos általános rendelkezések

A föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon. A régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek

elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

Ha régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles:

- **a tevékenységet azonnal abbahagyni**, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni,
- a helyszín és **a lelet őrzéséről** - a felelős őrzés szabályai szerint - a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig **gondoskodni**.

Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.

A **jegyző** a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.

Az **illetékes múzeum** köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről - a hozzá érkezett bejelentéstől számított - 24 órán belül írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Hivatalnak is megküldeni.

Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.

Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni. A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan - az elvárható ütemben - végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.

A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely, illetve lelet feltáráson kívüli **felfedezőjét vagy bejelentőjét anyagi elismerésben kell részesíteni**.

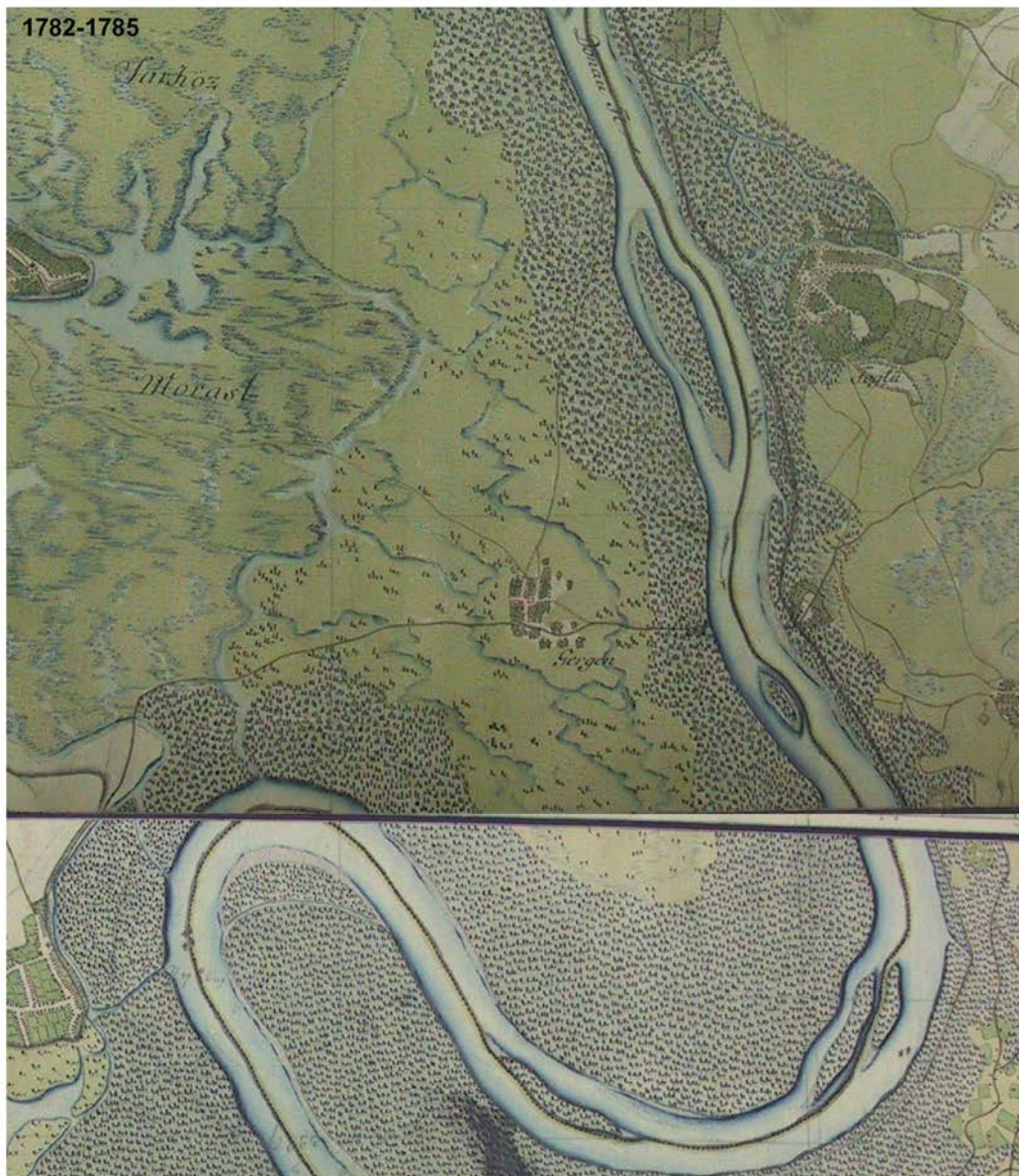
## Az örökségvédelmi hatástanulmány összegzése

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szempontból a következő lényegi megállapításokat teszi a készülő településrendezési tervhez:

*Régészeti szempontból* a tanulmány sorra veszi a területen található, nyilvántartott régészeti lelőhelyeket. A lelőhelyek külterületi földrészleteken találhatóak, amelyeken mezőgazdasági tevékenységek folynak. A mezőgazdasági területeken található régészeti lelőhelyek épségét a talaj megbolygatásával járó tevékenységek veszélyeztethetik, illetve azok lassú állagromlását okozhatják.

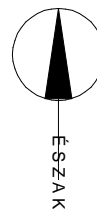
Fontos az építési tevékenységek, különös tekintettel a közműfektetések során figyelmet fordítani arra, hogy munka közben nem kerülnek-e elő régészeti leletek. Amennyiben ilyen tapasztalnak a bejelentési kötelezettség miatt értesíteni kell az illetékes megyei múzeumot. Szükség esetén munkaközi helyszíni szemlék tartása indokolt.



A településrendezési terv feladata kell legyen, hogy a régészeti örökség feltárását, dokumentálhatóságát, védelmét elősegítse. A település lakóinak a beruházások során állított korlátozások ellenére közvetett haszna is származhat a régészeti feltárásokból, abban az esetben, ha egy jelentősebb lelet, objektum kerül elő, amelynek bemutatása esetleg helyben lehetséges. Ez összhangban van azokkal a térségfejlesztési dokumentumokban lefektetett alapelvekkel, amelyek szerint a turizmus fejlesztése kitörési pont lehet a helybeliek számára.



# GERJEN

## RÉGÉSZETI LELŐHELYEK



-  Régészeti érdekű terület
-  Régészeti lelőhely

F A J S Z

SORSZÁM:	1	HRSZ:	068	
<p>Gerjen- Váradpuszta</p> <p>A Faddi-Dunába folyó Solymos-ér Gerjen északkeleti határrészében található. Mária-majortól 500 méterre keletre, a Solymos-ér nyugati partján egy nagyjából háromszög alakú terület - egykori sziget - emelkedik ki a felszínből. A dombon voltak egykor a Váradpusztának nevezett major épületei. A lelőhelyen 1892-1894 között Wosinsky Mór ásott. Wosinsky itt egy korabronzkor végére keltezhető tell (töbrétegű) település objektumait és egy avar temető közel 100 sírját tárta fel. Ásati eredményei nyomán az őskori régészeti szakirodalomban meghonosodott a gerjeni csoport elnevezés. 1987-1990 között Gere László és Szabó Géza folytatott ásásokat itt. Ekkor közel 70 avar sírt és bronzkori telepobjektumokat bontottak ki. 1997-ben a domb északi szélén gázvezeték árkot ástak, amelynek során több sír pusztult el. Ódor János Gábor leletmentése 11 avar sír feltárását eredményezte.</p>				
SORSZÁM:	2	HRSZ:	062/6	
<p>Gerjen- Váradpuszta B</p> <p>A Solymos ér túlszélén, az előző lelőhellyel szemben lévő alacsonyabb dombháton volt a bronzkori népcsoport urnatemetője. Szabó Géza 1988-ban 100 urnasírt tárt fel itt.</p>				

SORSZÁM:	3	HRSZ:	037/16-20, 1210-1275, 1279-1292, 1347, 1304-1326	
<p>Gerjen- Ófalu</p> <p>A Faddról Gerjenbe vezető betonúttól északra, a falutól kb. 1 km-re nyugatra szőlők között található az Ófalunak nevezett rész. A felszínen a középkori Gerjen falura utaló telepnyomok, középkori kerámiák találhatóak. Írásos adatok alapján a mai falu a 19. században költözött a mai helyére.</p>				

## A településszerkezet kialakulása

Gerjen régi helye a 19. századig a mai település helyétől nem messze, attól nyugatra volt.. A régészeti leletek tanúsága szerint már a neolitikumban is éltek itt emberek és később a török időkben is folyamatosan lakott hely volt. Neve először a Tihanyi apátság javainak 1211. évi összeírásában szerepelt.

Az 1829-es Duna rendezés a falu közvetlen környezetét jelentős mértékben átalakította. A Duna ágak levágása előtt a falut három oldalról szegélyezte a folyó. Gerjen elhelyezkedése, határának adottságai révén jellegzetes ártéri falu volt, amely gazdálkodásában, az itt élő emberek életformájában is megmutakozott és a 19. század végéig nagy hangsúlyt kapott.

1844-ben a falu leégett, majd a tűzvész után felsőbb rendelkezések ellenére a falut elkezdtek újjáépíteni, igaz már a mai helyén. A településen a korábbiaknál nagyobb telkeket mértek ki és a települést a védgát a mai napig oltalmazza az áradásoktól. Akkor már a mai település hálós szerkezetű része teljes egészében megépült, később csak a Dózsa György utcától délre fekvő teleksorokat mérték ki.

## A telkek beépítésének változásai

A beépítés eredetileg hagyományosan fésűs, hosszházas elrendezésű. Ezeket vagy túlnyúló oromszegéllyel vagy oromfalasan, macskalépcsős kialakítással építették, de megtalálható az alföldi településekre jellemző deszkaoromzat is. Az utca felől kontyolt nyeregteretű ház, amelynek utcai homlokzatát attikafallal megmagasították. Másik archetípusnál az egytraktusos lakóházat az utcafronti telekhatáron L alakban bővítették. A középületeknél jellemző az utcával párhuzamos tömeg és gerinc, amivel a városi példákat utánozták.

## Jellegzetes építészeti elemek

A tervezett, szabályos hálós utcaszerkezetű település utcaképet jelentős mértékben meghatározta a tömören falazott kerítések sora, amelyeket díszes kapuoszlopokkal, nyers-tégla felülettel építettek.

Érdekességként jelentkezik a barokkos stílusban kialakított oromfalas lakóépületek példája.

A tornácoszlopokat díszes fejezettel falazták, amellyel délies hatást értek el, vagy faragott faoszlopokat alkalmaztak, amelyeknél ívesen hajlították a könyökfát.

Gerjenben a tornácok fa födémszerkezetét alulról szabadon hagyták, ezzel is emelve az épületek díszességét.

A mívés fejezettel ellátott kémények és az érdekes gúlaformájú füstölők izgalmas színfoltjai a településnek.

## Az értékvédelem fajtái

Az építészeti értékvédelem vonatkozhat területre és építményre, a védelem foka lehet országos (müemlék) és helyi védelem, aminek van H1 és H2 fokozata.

A *H1 fokozatra javasolt épületeket* tömegükben és tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílászárók részszosztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.

A *H2 fokozatú védelem* az épület valamely részértékére terjed ki. Az épületek felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni.

A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni az épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti belső értékek elvárható tiszteletben tartásával kell megoldani.

A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

Az épület bontására csak műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően. Az új épülettel legalább a tömegét meg kell őrizni.

A *HT jelű területi védelem* a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, útvonalvezetését, beépítési jellegét védi.

## A település értékvédelmi katasztere

A területen egyetlen objektum sem áll országos védelem alatt. A vizsgálatunkban két lakóházat javasolunk országos védettségre.

HT jelű területi védelmet mindkét településen lehatároltunk, összesen 15 építményt javasolunk H1 fokozatú védelemre és 36-ot H2 fokozatúra.

## Az örökségvédelmi hatástanulmány összegzése

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően az örökségvédelmi hatástanulmány müemlékvédelmi szempontból a következő lényegi megállapításokat teszi a készülő településrendezési tervhez:

*Müemlékvédelmi szempontból* a tanulmány összegyűjtötte a területen található országos védelem

alatt álló objektumokat, valamint a helyi sajátosságokat magukon viselő építészeti, kultúrtörténeti emlékeket. A Kulturális Örökségvédelmi Hivattaltól megkapott adatszolgáltatás, a helyszíni terepbejárás, valamint a helybeliekkel való egyeztetések során kiválasztott épületek, építmények dokumentálásra kerültek. A rendszerezés kettő fokozatú, amely során a helyi védetség H1 vagy H2 kategóriájú lehet.

A helyi védelem alá helyezett objektumok meg kell jelenjenek a települések rendezési terveiben is, mint

különös figyelmet érdemlő létesítmények. A velük kapcsolatos építési tevékenységek engedélyezése során a Helyi Építési Szabályzat mellékleteként kiadott építészeti értékvizsgálatban leírt követelményeket teljesíteni kell.

A helyi közösség múltjának, identitásának fontos elemei az épített környezet elemei, amelyek megővésük esetén esztétikus lakókörnyezetet eredményez.

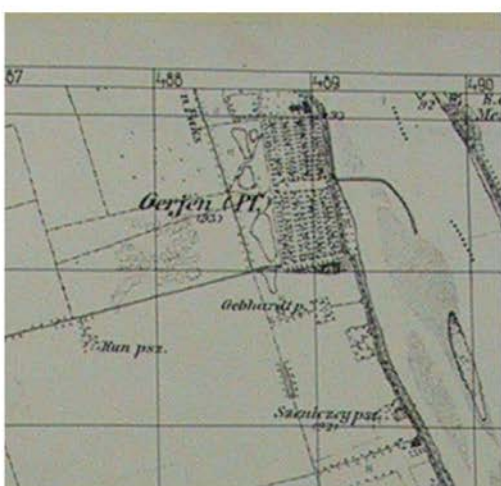
1782-1785



1829-1866



1872-1884







2002

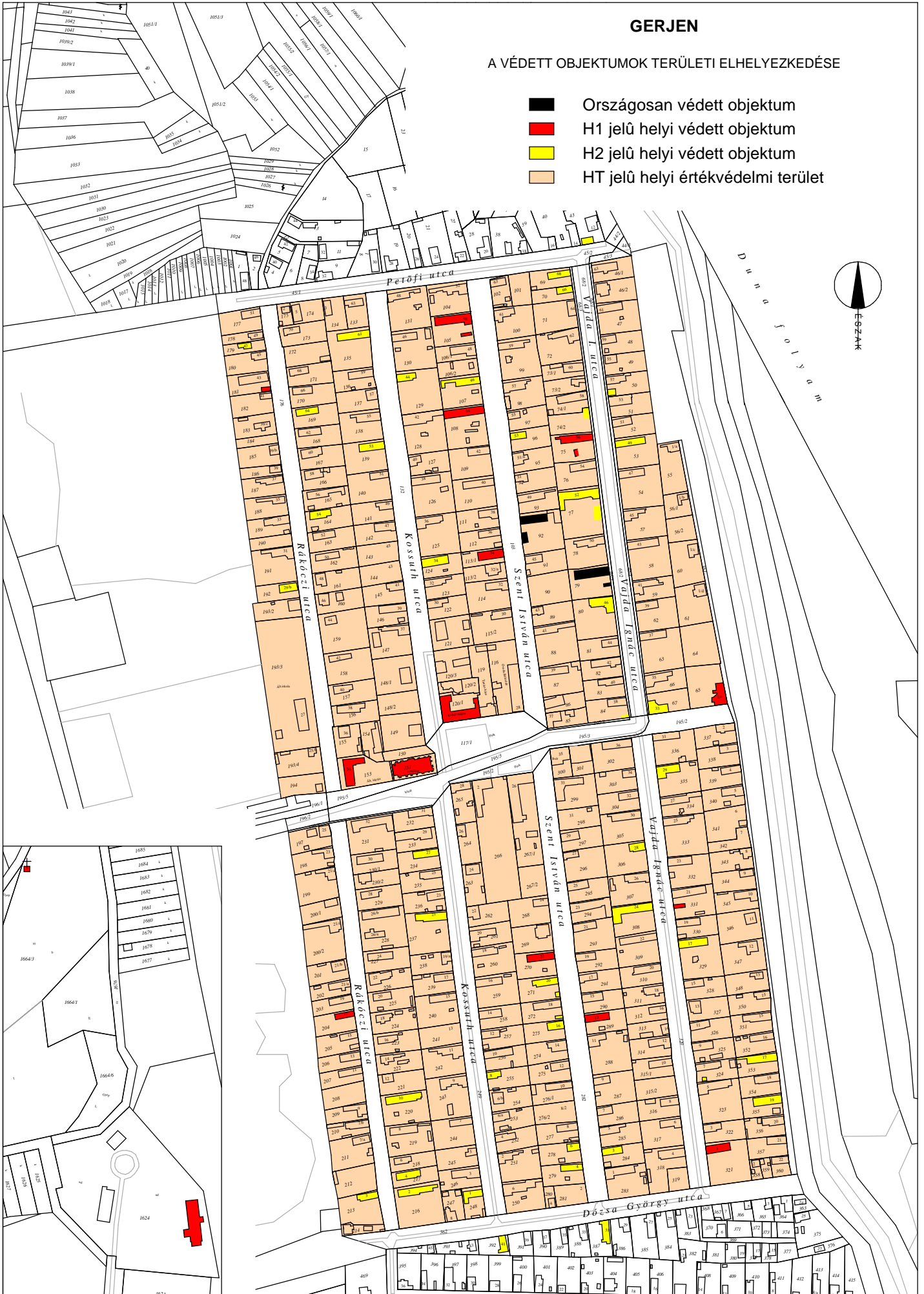




# GERJEN

## A VÉDETT OBJEKTUMOK TERÜLETI ELHELYEZKEDÉSE

-  Országosan védett objektum
-  H1 jelű helyi védett objektum
-  H2 jelű helyi védett objektum
-  HT jelű helyi értékvédelmi terület



## GERJEN UTCAKÉP

Gerjen szabályos, tervezett hálós utcarendszerében helyezkednek el a magyar falvakra jellemző oldalhatáron álló egytraktusos lakóházak. Az épületek az utcafontra merőleges gerincű nyeregtetővel létesültek, amely megadja az utca ritmusát. A közterületen ültetett fák szinte teljes egészében eltakarják az épületeket. A magasan vezetett légkábelek rontják a település megjelenését, éppen ezért ezeket földkábelre kellene cserélni.



## GERJEN "PARASZT BAROKK" OROMZATOK

A paraszt barokknak nevezett épülettípus oromfal kialakításában ragadható meg igazán. A tető síkja fölé magasodó oromfalak íves, többször törtvonalas kialakításúak. A barokk stílusban alkalmazott íves, lágy vonalvezetés alkalmazása a vidéki környezetben a település karakterének egyik érdekessége. A homlokzat vakolatkeretezéses nyílásai fölött az oromfalon is vakolatdíszek találhatóak. A dupla padlásziszellőző nyílást is hangsúlyos módon készítették el.



## GERJEN

### Városias lakóház

A középületeken illetve a lakóépületek közül a módosabb gazdák, tisztviselők lakóházain a hagyományos falusi környezettől eltérően városias jegyeket magukon hordozó épületeket emeltek.

Jellemző rájuk, hogy a földszintes házak utcával párhuzamos gerinccel létesültek közvetlenül az utcai telekhatáron.

Homlokzataik többnyire szimmetrikusak, ablakaikat vakolatkeretezések szegélyezik. A homlokzat éstésénél már nem csak a fehér, hanem az eklektikus városi épületeken alkalmazott színek is megjelennek.

Saroképület esetében a sarokhelyzetet jól használják ki és hangsúlyosabbá teszik a homlokzatot ezeken a pontokon. Példáik a beépítési módok fejlődéstörténetének 19. század végi, 20. század elejei állomásai, amelyek a falu településképeinek alkotó elemeivé váltak.



### Hajlított ház

A település lakóépületi típusainak egyik következő állomása az a ház, amelyet a hagyományos fésűs, azaz oldalhatáron álló, többnyire tornácos lakóépületből fejlesztettek tovább. Ezt az épületet az utcafronti telekhatár mentén bővítették L alakban az eredeti épületszárnyra merőlegesen. Az udvar felől a toldalék oromfallyal záródik, amely nagyon gyakran macskalépcsős kialakítású. Ez a típus magában hordozza az egymás melletti telkek esetében a zártorsódó beépítés kialakulását, amelynek egyik alapfeltétele, hogy az udvari oromfalra ne nyissanak nyílást.

Az épületek utcai homlokzatát a városias lakóházakról kölcsönzött minták alapján díszítették.



A fésűs beépítésű lakóházak egyik csoportjában a gazdagon díszített utcai homlokzat oromfalban végződik, amelyet a tető síkja fölé falaztak, macskalépcsős kialakítással. A nyers-tégla keretezésű falmagassítás határozott kontúrt ad az épületeknek.



#### Kontyolt tetős házak

A hagyományosan oldalhatárra helyezett lakóépületek egy részénél városi hatásra az utcai homlokzatot megmagasították egy attikafallal, amelyre ráfuttatták a kontyolt tetőt. A falmagassítás kivétel nélkül pala vagy cserépfedést kapott. A homlokzatok egyik érdekessége, hogy az utca felől a párkányzat alatt közvetlenül kör alakú padláskiszellőzőket is elhelyeztek, amelyek esetenként díszes kivitelűek.



Az Alföld közelsége és az ottani településekkel való állandó kapcsolat hatott a helyi építészeti formákra, anyaghasználatra is. A napsugár motívumos oromfallal épített lakóépületek elszórtnak helyezkednek el a község lakott területén. A deszkázatból kialakított motívum alatt függőleges majd a felső harmadban sugaras elrendezésű faelemek találhatók. Az épületek kivétel nélkül túlnyúló oromszegéllyel épültek.



A hagyományos falusi lakóépületek jellemző oldalhatáros beépítési módja esetében az épületek utcára merőleges gerincű nyeregtetővel épültek, amelyet számos alkalommal túlnyúló oromszegéllyel alakítottak ki. A szélső cserépsort deszkázat zárja. Az oromfal díszes kivitelű, hangsúlyos elemként jelennek meg rajta az ablakok, a tornácot lezáró ajtó, valamint a padláskiszellőzők. Ezek sok esetben vakolatkeretezést kaptak. A homlokzatot vízszintesen párkányzat tagolja.



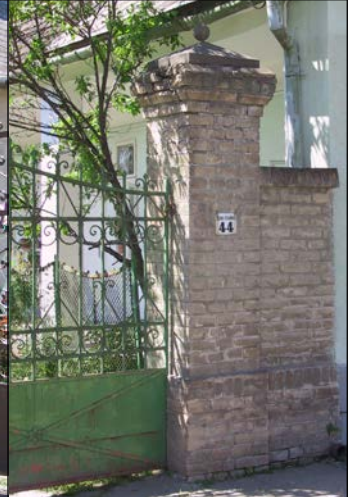
## GERJEN

### KERÍTÉSEK

A kerítés Gerjenben az utcakép jelentős eleme. A kapuk melletti oszlopok vastagok és a kerítés síkja fölé emelkednek. Jellemzően fedkövel záródnak, amelyeket gúla őrmájúra és sok esetben gombosra képeztek ki. Az oszlopok fejezeteit idomtéglaikkal falazott motívumokkal díszítették.

A gazdagabb porták tulajdonosai kovácsoltvas kerítéselemeket illesztettek a falazott pillérek közé, amellyel elveszett a kerítések tömör zártsága.

Előfordult, hogy a kerítés előregyártott beton kerítéselemből készült. A beton oszlopok kisebbek, a kor díszítő kultúráját őrzik.



## GERJEN

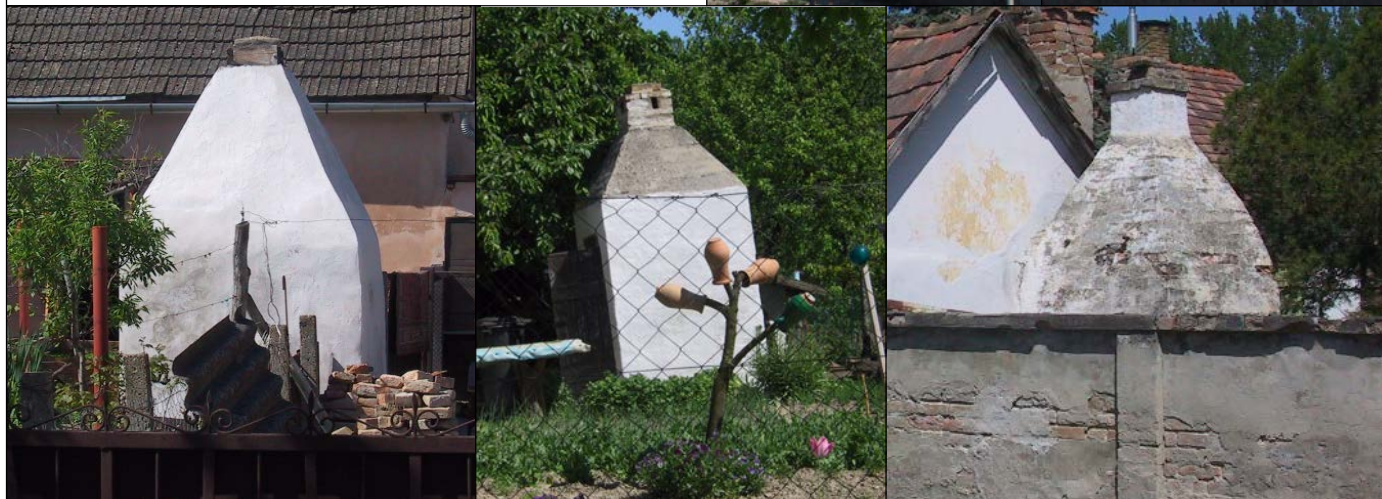
### TORNÁC OSZLOPOK

Gerjenben jellemző az egyszerű súlyos oszlopövel ellátott, vastkos épített tornácoszlop és a tornác fa födém szerkezetének megmutatása. Ezek együttesen a tornácnak délies hatást kölcsönöznek. Megtalálható még a más falvakra oly jellemző, a karcsú esztergált fa oszlop és itt kiegészítve hajlított könyökfával. Időben későbbi az előregyártott beton tornácoszlop, amely vastagságával furcsa bizonytalanságot kelt. A máshol szokásosnál szélesebb tornácokat falazott mellvéd határolja.



## GERJEN FÜSTÖLŐK

Az önellátásra berendezkedett paraszti gazdaságok állattartással is foglalkoztak. Az állatokat saját maguk vágták le és dolgozták fel. A húsok tartósítását füstöléssel oldották meg, amelyet külön erre a célra épített füstölőkben végeztek. Ezek négyzetes alaprajzú, egyetlen ajtóval megnyitott építmények. A tetejüket gúlaszerűen falazták fel, amelyet kéménnyel törtek át. A gúla lehet lépcsőzetes és nyers-tégla felületű vagy vakolt simított felületképzésű. A település hagyományos paraszti portáit jól jellemzik a különálló füstölők.



## GERJEN KÉMÉNYEK

A kémények záró fejezetei a településen jellegzetes, egyedi alkotások. A szerkezet minden esetben a síkból kiugratott egy illetve kettő téglasorral zárul, amelyre egy részüknél a sarkokon felfalazott pillérek helyeztek. A pillérek fölé gúlaszerűen vagy boltozott formában tettek fedést. Előfordul egyenes záródású kémény is.

A régebbi építésű kéményeknél nem található bádogozás a tetősíkkal való metsződésnél, hanem egyszerűen habarccsal kenték körbe azokat.





### Leírás

A népi lakóház utcai homlokzatát vertikális vakolatdíszek és párkány tagolja. Oromfala nyers-tégla felületű sávval szegélyezett, közepén kettő padlásablak törí át. Tornáca az utca felől egyenes záródású ajtóban végződik. Kör keresztmetszetű tornácoszlopai egyszerű fejezettel készültek. A tornác fa földeme látható kialakítású. A kerítés tömören falazott, díszes oszlopok merevítik.

### Védett építészeti elemek

A lakóház tömege, nyílásrendje, tornáca.

### Korrekciós javaslat

A homlokzat vakolathibáit ki kell javítani. Az épület műemléki védelemre javasolt.



Gerjen, Szent István u. 47.	HRSZ	92
lakóépület, melléképület	Védelem foka	M



### Leírás

A barokkos jegyeket hordozó népi stílusú lakóépület utcára merőleges gerinccel épült. Homlokzatát vakolatdíszek és párkány tagolja. Oromfala íves falazású. Tömören falazott kerítését a kovácsoltvas kapuknál oszlopok merevítik. A széles telken nyárikonyha is épült az utcafronton. Stílusában remekül illeszkedik a település hagyományos épített környezetébe.

### Védett építészeti elemek

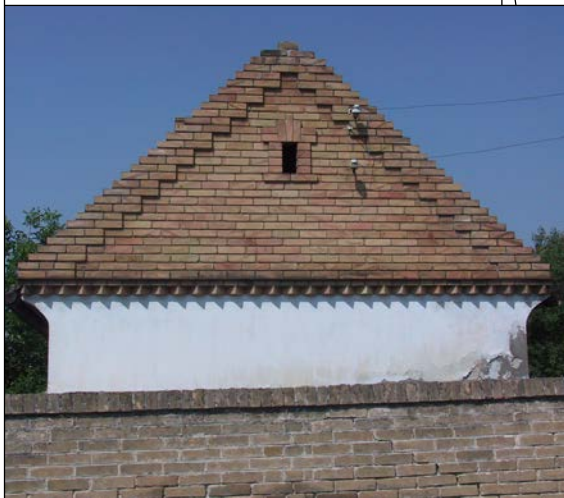
Az épületek tömege, homlokzat kialakítása, vakolatdíszei.

### Korrekciós javaslat

A homlokzat festését fel kell újítani. Az épület műemléki védelemre javasolt.



Gerjen, Vajda Ignác u. 48.	HRSZ	79
lakóépület, melléképület, kerítés	Védelem foka	M



### Leírás

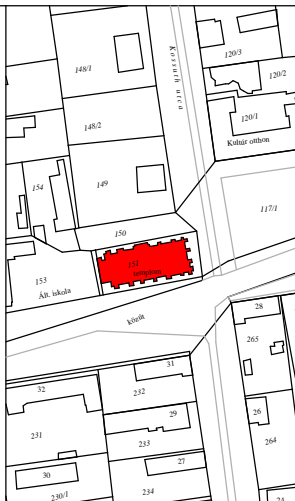
A templom harangtoronnyal, támpilléres vázzal épült. Homlokzatát vakolatdíszek és fülkés ablakok tagolják.

### Védett építészeti elemek

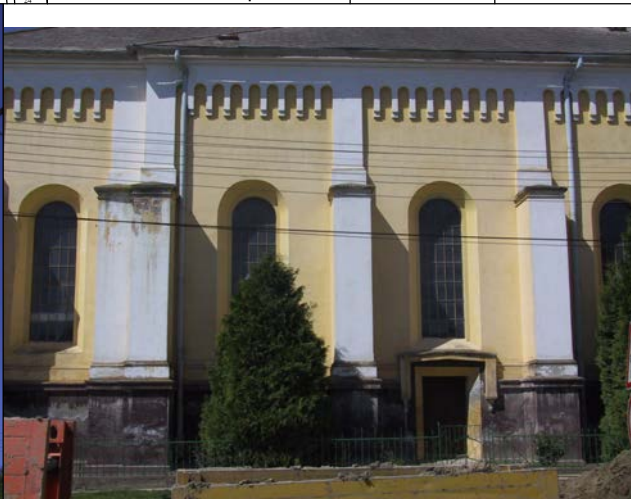
Az épület külső megjelenése, homlokzati díszei, nyílásrendje.

### Korrekciós javaslat

A templom környezetében a légkábelleket földkábelre kell cserélni.



Gerjen, Kossuth u.	HRSZ	151
Református templom	Védelem foka	H1



### Leírás

A nagyméretű sarokteleken, a Vajda utcára merőleges gerincű nyeregtetővel épült lakóház tornáca az utca felől egyenes záródású ajtóban végződik. Homlokzatát párkány tagolja. Oromfalát nyers-tégla szaksz keretezi. Előregyártott trónocszlopai festett lábazatúak. A tornác fődemgrendái alulról látszó módon kerültek kialakításra.

### Védett építészeti elemek

Az épület tömege, utcai homlokzata, tornácszlopai.

### Korrekciós javaslat

A homlokzat vakolathibáit javítani kell.



Gerjen, Vajda Ignác u. 1.	HRSZ	321
lakóépület	Védelem foka	H1



### Leírás

A városias lakóépület saroktelekre épült. Nyeregtetjét palafedés borítja, homlokzatát vakolatdíszek és párkányzat tagolja. Részletgazdag homlokzatkiakítás miatt helyi védelemre érdemes.

### Védett építészeti elemek

A teljes homlokzat és vakolatdíszei.

### Korrektív javaslat

A lábazat eredeti formáját és üszínét fel kellene kutatni.



Gerjen "Töltés" u. 1/e.  
lakóépület

HRSZ  
Védelem foka

65  
H1



### Leírás

Az egytraktusos lakóépület utcára merőleges gerincű tetővel épült. Utcai homlokzata őrzi a hagyományos nyílásrendet, vakolatdíszeket, párkányzatot. Fehérré festett falsávjai a párkány alatti kör alakú díszben végződnek.

Faragott kazettás ajtaját színes üvegbetétekkel díszített felülvilágító ablak zárja.

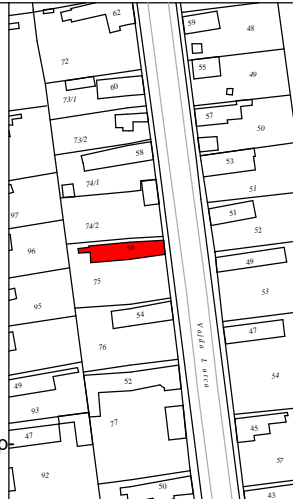
Tornácoszlopai, a tornác látszó fa födeme eredeti állapotában megmaradt

### Védett építészeti elemek

épület tömege, tornáckialakítása, nyílásrendje, homlokzati vakolatdíszei

### Korrektív javaslat

A homlokzat festését a jelenlegi színek alkalmazásával fel kell újítani. A palát hódfarkú cserépre kellene cserélni, ha az ácsszerkezet bírja.



Gerjen, Vajda Ignác u. 56.  
lakóépület

HRSZ  
Védelem foka

75  
H1



### Leírás

Az intézményépület városias stílusban létesült. Homlokzata szimmetrikus, vakolt ablakkeretezések, vakolatdíszek tagolják. Vízszintes vakolatsávjai sárgára festettek, míg a vakolatdíszek fehérek.

### Védett építészeti elemek

az épület tömege, utcai homlokzatkialakítása, vakolatdíszei

### Korrekción javaslat



Gerjen, Kossuth u. kultúrház	HRSZ Védelem foka	120/1 H1
---------------------------------	----------------------	-------------



### Leírás

A hagyományos nyílásrendszert őrző lakóház utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel létesült. Homlokzatát vakolatkeretezésű ablakok és vakolatdíszek tagolják. A favázás góré cserépfedésű tetőt kapott, ácsolt vázszerkezete belülről lécezett.

### Védett építészeti elemek

az épület tömege, nyílásrendje, vakolatdíszei, góré

### Korrekción javaslat

A melléképület faszkerzetét a megfelelő favédelemmel el kell látni. Az épület színezésénél kerülni kell a ríkító színek alkalmazását. Lehetőleg azonos szín különböző árnyalatait célszerű használni. Javasolt a fehér és tört fehér színek együttes alkalmazása.



Gerjen, Szent István u. 50. lakóépület, góré	HRSZ Védelem foka	105 H1
---	----------------------	-----------



### Leírás

A hagyományos nyílásrendszert őrző lakóépület utcára merőleges gerincű nyeregtetővel létesült. Oromfala ívesen falazott, homlokzatát vakoldtíszek tagolják, tornácát négyzetes oszlopok gyámolítják.

Kerítése falazott nyers-tégla felületű, kapuja kovácsoltvas.

Barokkos stílusával hangulatos utcaépi elem, a bejárati ajtó feletti színezett üvegbetétek jól oldják a homlokzat egyhangú színeit.

### Védett építészeti elemek

Az épület tömege, homlokzatalkakítása, vakolatdíszei.

### Korrektív javaslat

Az épület színezését egységesen fehérre kell változtatni.



Gerjen, Szent István u. 44.	HRSZ	108
lakóépület, kerítés	Védelem foka	H1



### Leírás

Az 1926-ban létesült lakóépület hagyományos nyílásrendszerű. Homlokzatát vakolatdíszek, vakolt ablakkeretek tagolják. Oromfala macskalépcsős kialakítású.

Tornácaoszlopai egyszerű fejezettel kialakítottak, amelyek alatt tömören falazott mellvéd fut.

A tornác földmgerendái alról nem burkoltak, ebben formájában kell megőrizni.

### Védett építészeti elemek

épület tömege, külső megjelenése, vakolatdíszei, tornáckialakítása

### Korrektív javaslat

A homlokzat festésénél a sárga szín helyett is fehérre kell alkalmazni.



Gerjen, Szent István u. 34.	HRSZ	113/1
lakóépület	Védelem foka	H1



### Leírás

A kisméretű lakóépület utcára merőleges nyeregtetővel létesült. Homlokzatát egy ablak, kettő padláskiszellőző és párkányzat tagolja. Tornácát négyzetes alaprajzú oszlopok támasztják alá.

### Védett építészeti elemek

Az épület tömege, nyílásrendje, homlokzati részletei, falazott kerítése.

### Korrekción javaslat



Gerjen, Rákóczi u. 17.  
lakóépület

**HRSZ**  
**Védelem foka**

205  
H1



### Leírás

A lakható melléképület (nyárikonyha) örzi hagyományos tömegét, nyílásrendjét. Homlokzatát párkányzat tagolja, ablakát vakolatkeretezés szegélyezi, oromfala macskalépcsős kialakítású.

### Védett építészeti elemek

Az épület utcai homlokzat kialakítása, nyílásrendje, vakolatdíszei, kéménykialakítása.

### Korrekción javaslat

Az épület homlokzatán lévő vakolathibákat ki kell javítani.



Gerjen, Vajda Ignác u. 21  
melléképület

**HRSZ**  
**Védelem foka**

331  
H1



**Leírás**

Az egytraktusos lakóépület tornáca az utca felől ajtóban záródik. Homlokzatát vakolatdíszek és párkányzat tagolja. Oromfala macskalépcsős kialakítású, amely nyers-tégla felületével fordul az utca felé.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, utcai homlokzata, vakolatdíszei

**Korrekciós javaslat**

A homlokzat vakolathibáit javítani kell.



Gerjen, Szent István u. 13.	HRSZ	289
lakóépület	Védelem foka	H1

**Leírás**

Az egytraktusos lakóépület tornáccal épült. Utcai homlokzatán egyetlen zsalugáteres ablak található. Oromfalát deszkázat borítja, amelynek felső harmadában napsugár motívum figyelhető meg.

**Védett építészeti elemek**

Az utcai oromfal deszkaoromfal, az épület tömege, nyílásrendje.

**Korrekciós javaslat**

Gerjen, Szent István u. 22.	HRSZ	270
lakóépület	Védelem foka	H1

**Leírás**

Az L alakú épület városias stílusban épült. Ablakait vakolatkeretezések szegélyezik. Nyílásai szimmetrikus elrendezésűek. Az épület tömege hozzájárul a főtér városias arculatához.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, utcai nyílásrendje, vakolatdíszei.

**Korrekciós javaslat**

Lábazatát régi fényképek vagy analógiák alapján helyre kell állítani. Színezését a következő felújításnál úgy kell kialakítani, hogy az alapszín legyen a sötétebb, a keretezés és a díszítés világosabb.



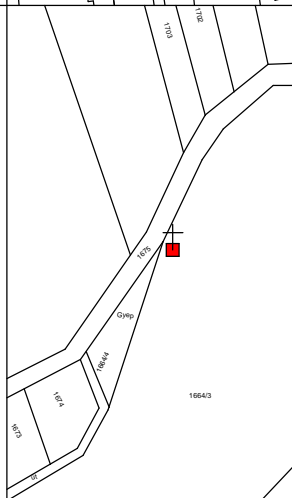
Gerjen, Rákóczi u. 34.	HRSZ	153
Általános iskola	Védelem foka	H1

**Leírás**

Az 1998-ban emelt kereszt posztamensre helyezett alkotás. Fiatal kora ellenére jól illeszkedik a táj természeti és hagyományos épített környezetébe.

**Védett építészeti elemek**

A keresztet eredeti állapotában kell megőrizni.

**Korrekciós javaslat**

Gerjen, Kanális dűlőtől keletre úti kereszt	HRSZ	1664/3
	Védelem foka	H1

**Leírás**

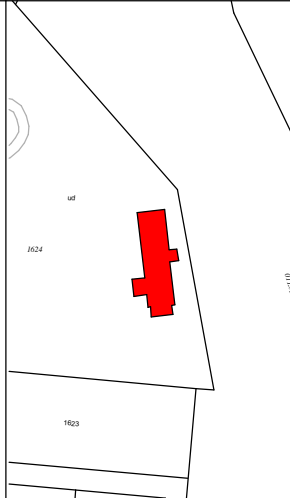
A Duna partján fekvő kastély épület kétszintes, két hosszanti oldalán emeleti terrasszal bővített épület. Homlokzatát vakolatdíszek és vakolt ablakkeretezések tagolják.

**Leírás**

Az épület tömege, nyílásrendje, vakolatdíszei.

**Korrektív javaslat**

A homlokzat vakolathibáit ki kell javítani. A nyílászárók felújításra szorulnak, a keleti terasz járófelületét helyre kell állítani.



Gerjen, Kanális dűlőtől nyugatra	<b>HRSZ</b>	1624
Madi Kovács kastély	<b>Védelem foka</b>	H1

**Leírás**

Az utcára merőleges gerincű nyeregtetővel létesült lakóház tornáccal épült, amit faragott fa oszlopok tartanak.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, tornácoszlopai.

**Korrektív javaslat**

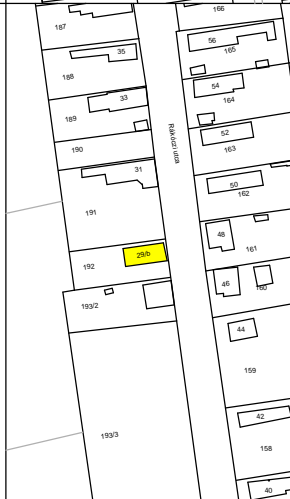
Gerjen, Vajda Ignác u. 24.	<b>HRSZ</b>	308
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**

A lakóépület dór jellegű oszlopokkal alátámasztott tornáccal épült, amelyhez a hátsó traktusban falzattal mellvédet. Az oszlopok szépen megőrizték a hagyományos tornác hangulatát, formavilágát.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, tornácoszlopai.

**Korrektív javaslat**

Gerjen, Rákóczi u. 29/b	<b>HRSZ</b>	192
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2



**Leírás**  
A tornácos lakóház utcai homlokzatát vakolt ablakkeretezések és párkány tagolja. A tornác utca felőli nyílását nagy valószínűséggel befalazták. Tornácát előregyártott oszlopok tartják.

**Védett építészeti elemek**  
Az épület tömege, utcai homlokzata.

**Korrektív javaslat**

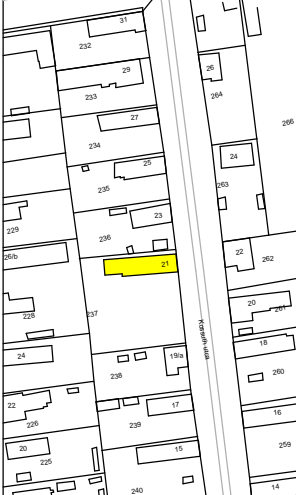




Gerjen, Kossuth u. 27.	<b>HRSZ</b>	234
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**  
Az utcára merőleges gerincű nyeregtetővel épült lakóház oromfalát vakolatkeretezések padláskiszellőzők és vakolatdíszek tagolják.

**Védett építészeti elemek**  
Az utcai oromfal vakolatdíszei, az épület tömege.

**Korrektív javaslat**  
A homlokzat festését fel kell újítani egységes fehér színben.






Gerjen, Kossuth u. 21.	<b>HRSZ</b>	237
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**  
Az egytraktusos melléképület a telek főépülettel ellentétes oldalán, utcára merőleges gerinccel létesült. Homlokzatát párkány osztja meg. Oromfala nyers-tégla felületű, míg a homlokzat párkány alatti része vakolt.

**Védett építészeti elemek**  
Az épület tömege, utcai nyílásrendje.

**Korrektív javaslat**  
A homlokzat vakolathibáit javítani kell.

Gerjen, Vajda Ignác u. 38.	<b>HRSZ</b>	84
melléképület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**  
A városias lakóépület ablakai körül vakolatkeretezések találhatók, a párkányzata gazdagon díszített. Macskalépcsős oromfala nyers téglaszegélyezésű.

**Védett építészeti elemek**  
Az épület tömege, utcai nyílásrendje, és gazdag vakolatdíszei.

**Korrektív javaslat**  
Az utcai homlokzatról a redőnyöket le kell szerelni és a homlokzat festését sárgás vagy szürkés színűre kell módosítani.




Gerjen, Vajda Ignác u. 46.	<b>HRSZ</b>	80
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2

### Leírás

Az 1949-ben épült, városias hangulatú épületegyüttesben a lakóépület homlokzatát vakolatdíszek tagolják. A nagyméretű ablakokat vakolatkeretezés övezi. A főépület mellé épített melléképület hagyományos beépítési formát őriz, a helyben szokásos módon az utcafronti telekhatárra építették.

### Védett építészeti elemek

Az épületek tömege, nyílásrendje.

### Korrekción javaslat

A homlokzat festését fel kell újítani, a rikító kiemelő szín helyett egységes színezéssel.



Gerjen, Vajda Ignác u. 52. lakóépület, melléképület	HRSZ Védelem foka	77 H2
--	----------------------	----------



### Leírás

A hagyományos tömegű lakóépület utcai nyílásrendszerét megváltoztatták, és a tornácát beüvegezték. A lábazati falból kivehető, hogy valamikor ajtó zárhatta le a tornácát az utca felől. Főhomlokzatát párkány tagolja.

### Védett építészeti elemek

Az épület tömege, utcai homlokzatának vakolatdíszei.

### Korrekción javaslat

Az utcai homlokzaton az eredeti nyílásrendet célszerű visszaállítani.



Gerjen, Vajda Ignác u. 49. lakóépület	HRSZ Védelem foka	53 H2
--	----------------------	----------

### Leírás

A városias lakóépület saroktelekre épült. Nyeregtetjét cserépfedés borítja. Homlokzatát vakolatdíszek és párkányzat tagolja. Az épület sarkában félköríves ablak található. Eredeti vakolatdíszének egy részét a homlokzatról eltávolították.

### Védett építészeti elemek

Az épület tömege, utcai nyílásrendje.

### Korrekción javaslat

Régi fényképek vagy analógiák alapján a homlokzat díszítését felújítás során vissza kellene alakítani. Színezésnél az alapszín a sötétebb a díszítés a világosabb.



Gerjen, Vajda Ignác u. 33. lakóépület	HRSZ Védelem foka	67 H2
--	----------------------	----------

<p><b>Leírás</b></p> <p>Az utcáfronti telekhatárra épült melléképület utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel fedett. Homlokzata díszítés nélküli.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, kémény kialakítása.</p> <p><b>Korrektíós javaslat</b></p> <p>A homlokzat festését fel kell újítani.</p>						
<p>Gerjen, Vajda Ignác u. melléképület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>74/2</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	74/2	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	74/2					
<b>Védelem foka</b>	H2					
<p><b>Leírás</b></p> <p>Az utcával párhuzamos gerincű melléképület utcai homlokzata szimmetrikus elrendezésű. Az udvar felé esőcsendesítővel fedett. A nyárkonyhát a telken a főépülettel ellentétes telekhatáron építették.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, nyílásrendje.</p> <p><b>Korrektíós javaslat</b></p>						
<p>Gerjen, Vajda Ignác u. 57. melléképület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>50</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	50	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	50					
<b>Védelem foka</b>	H2					

<p><b>Leírás</b></p> <p>A kontyos nyeregtetős lakóépület utcai homlokzatát attikafalal emelték meg. Vakolatdíszek és ablakkeretezés tagolja. Háromszög alakú oromfalmagassítása alatt kör alakú padlásziszellőzők vannak.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, utcai homlokzata.</p> <p><b>Korrektíós javaslat</b></p> <p>Az épület vakolathibáit korigálni kell. Újrafestésnél az alapszín legyen a sötétebb és a kiemelő szín a világosabb.</p>						
<p>Gerjen, Vajda Ignác u. 66. lakóépület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>70</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	70	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	70					
<b>Védelem foka</b>	H2					
<p><b>Leírás</b></p> <p>A hagyományos nyílásrendet őrző lakóépület egytraktusos ház. Tornácát azt utca felől egyenes záródású ajtó határolja. Homlokzatát párkányzat osztja meg.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, vakolatdíszei.</p> <p><b>Korrektíós javaslat</b></p> <p>Az épület vakolathibáit korigálni kell, a dörzsölt vakolatot simított vakolatra kell cserélni. A homlokzat festését lehetőleg egységes fehér színűre kell módosítani.</p>						
<p>Gerjen, Vajda Ignác u. 68. lakóépület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>69</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	69	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	69					
<b>Védelem foka</b>	H2					

**Leírás**

A lakóház utcával párhuzamos gerinccel épült. Homlokzatát kazettás nagykapu tagolja.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, nyílásrendje.

**Korrekción javaslat**




Gerjen, Petöfi u. 12.	HRSZ	43
melléképület	Védelem foka	H2

**Leírás**

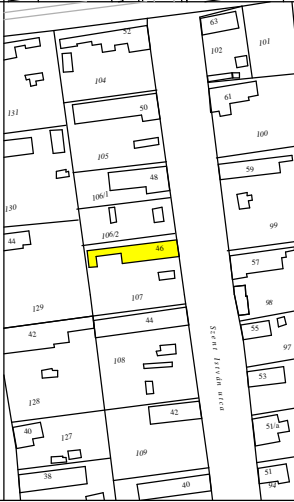


Az egytraktusos lakóépület faragott faoszlopos tornáccal létesült, amelynek fejezetét gazdagon díszítették. A tornác földemgerendáit alulról burkolták, amelyek eredetileg szabadon voltak.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, tonácoszlopai.

**Korrekción javaslat**

A tornác földemgerendáit az álmennyezettől meg kell szabadítani, és a földemgerendákat látszó módon kell kialakítani.

Gerjen, Szent István u. 46.	HRSZ	107
lakóépület	Védelem foka	H2

**Leírás**

Az egytraktusos lakóépület dór jellegű, szögletes alaprajzú, falazott oszlopokkal gyámoltott tornáccal épült.

**Védett építészeti elemek**

Tornácoszlopok

**Korrekción javaslat**

A tonácokat egységesen fehér színűre kellene festeni.




Gerjen, Kossuth u. 34.	HRSZ	124
lakóépület	Védelem foka	H2

**Leírás**

A kontyolt nyeregtetővel létesült lakóépület utcai homlokzatát vakolatdíszek tagolják. A tornácát eredetileg ajtó zárta az utca felől, amelyet lefalaztak.

**Védett építészeti elemek**

A utcai homlokzat nyílásrendszere, az épület tömege.

**Korrekción javaslat**

A homlokzat vakolathibáit javítani kell. A tornác végét lezáró ajtót lehetőség szerint vissza kell állítani.




Gerjen, Kossuth u. 53.	HRSZ	139
lakóépület	Védelem foka	H2

<p><b>Leírás</b></p> <p>Az egytraktusos lakóház kontyolt nyeregtetővel létesült. Homlokzatát vakolatdíszek nem tagolják. Az ereszvonalba megemelt ormfalát vserépfedés borítja.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>A lakóépület tömege.</p> <p><b>Korrekciós javaslat</b></p>						
<p><b>Leírás</b></p> <p>A lakóépület kontyolt nyeregtetővel épült. Tornáca kör alaprajzú, oszlopfejezetes tonácoszlopokkal gyámoltott. Kerítése nyers-tégla felületképzésű.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, tornácoszlopok, kerítés</p> <p><b>Korrekciós javaslat</b></p> <p>A homlokzatot simított vakovalattal kell ellátni. Az utcai homlokzatot és a tornágra néző nyílásrendszert hasonló példák alapján eredeti állapotában kell helyreállítani.</p>						
<p>Gerjen, Kossuth u. 44. lakóépület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>129</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	129	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	129					
<b>Védelem foka</b>	H2					
<p>Gerjen, Kossuth u. 61. lakóépület, kerítés</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>135</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	135	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	135					
<b>Védelem foka</b>	H2					

<p><b>Leírás</b></p> <p>Az utcára merőleeges gerincű nyeregtetővel létesült ház utcai homlokzatát párkány osztja meg. Ormfala macskalépcsős kialakítású. Utcai homlokzata feltehetőleg további nyílásokkal áttört volt, amelyeket később falaztak be.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, tornácoszlopai.</p> <p><b>Korrekciós javaslat</b></p> <p>A homlokzat vakolathibáit korrigálni kell.</p>						
<p><b>Leírás</b></p> <p>A hagyományos tömeget és nyílásrendet őrző épület utcai homlokzatát csak párkány osztja meg. Kéményfedése boltozott.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, kéménykialakítása, nyílásrendje</p> <p><b>Korrekciós javaslat</b></p>						
<p>Gerjen, Rákóczi u. 47. lakóépület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>179</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	179	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	179					
<b>Védelem foka</b>	H2					
<p>Gerjen, Rákóczi u. 43. melléképület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>181</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H1</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	181	<b>Védelem foka</b>	H1
<b>HRSZ</b>	181					
<b>Védelem foka</b>	H1					

### Leírás

A lakóépület tornácát szögletes alaprajzú, előregyártott beton oszlopok tartják, amelyeken fejezet és színezett talapzat található. A tornác födémgerendáit alulról nem burkolták, amelyet továbbra is ebben a formában kell megőrizni.

### Védett építészeti elemek

Az épület tömege, tornácoszlopai.

### Korrektív javaslat

Az épületet simított vakolattal kell ellátni.



Gerjen, Rákóczi u. 64.  
lakóépület

HRSZ  
Védelem foka

169  
H2

### Leírás

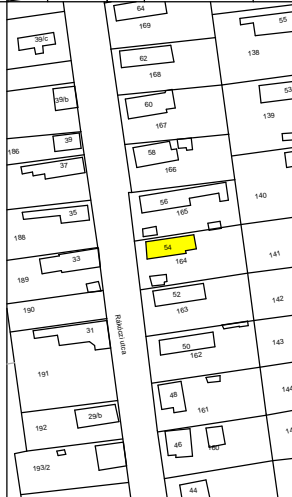
Az utcáfronti telekhatártól hátrább húzott házsor tagjaként utcára merőleges gerincű nyeregtetővel létesült, tornácát szögletes oszlopok gyámolítják.

### Védett építészeti elemek

Az épület tömege, tornácoszlopai.

### Korrektív javaslat

Az épületet simított vakolattal kell ellátni.



Gerjen, Rákóczi u. 54.  
lakóépület

HRSZ  
Védelem foka

164  
H2

### Leírás

A hagyományos arányokkal rendelkező lakóház tornácát beüvegezték. Utcai homlokzata őrzi eredeti nyílásrendszerét, vakolatdíszait. A fésűs beépítésre jó példa, amely a magyar falvak egyik jellegzetes beépítési módja.

### Védett építészeti elemek

A lakóház tömege, utcai homlokzata.

### Korrektív javaslat



Gerjen, "Töltés" u. 19.  
lakóépület

HRSZ  
Védelem foka

355  
H2

### Leírás

Az utcára merőleges gerinccel épült lakóház utcai homlokzata őrzi eredeti nyílásrendjét. Homlokzatát párkány osztja meg. Tornáca falazott mellvédvel létesült. Utcai homlokzatát lecsupaszították, díszzeit leszedték.

### Védett építészeti elemek

A lakóház tömege, utcai homlokzata.

### Korrektív javaslat

A homlokzat vakolathibáit javítani kell. A hasonló példák alapján célszerű a homlokzati díszeket újból kilakítani.



Gerjen, "Töltés" u. 17.  
lakóépület

HRSZ  
Védelem foka

353  
H2

**Leírás**

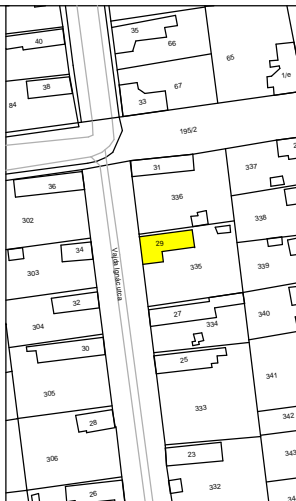
A városias lakóház utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel létesült. Homlokzata szimmetrikus elrendezésű. Abalakait vakolatkeretések szegélyezik. Udvari homlokzatán az oromfal macskalépcsős kialakítású. Padlásokszellőzői között vakolt faltükrök találhatók.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, utcai homlokzata.

**Korrektív javaslat**

A homlokzat vakolathibáit korrigálni kell.



Gerjen, Vajda Ignác u. 29.	HRSZ	335
lakóépület	Védelem foka	H2

**Leírás**

Az utcára merőleges gerincű nyeregtetővel épült lakóház utcai homlokzatát cserépfedéssel zárt párkányzat tagolja. Feltételezhető, hogy az utcai homlokzatán a tornácot lezáró nyílást lefalazták.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, utcai homlokzata.

**Korrektív javaslat**

A homlokzat festésénél kerülni kell a ríkító színek alkalmazását.



Gerjen, Vajda Ignác u. 28.	HRSZ	306
lakóépület	Védelem foka	H2

**Leírás**

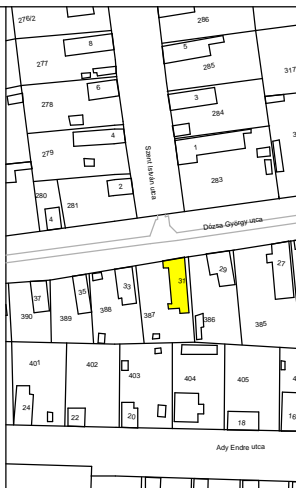
Az esőcsendesítővel épült lakóház homlokzatát párkányzat tagolja.

**Védett építészeti elemek**

Az utcai homlokzat vakolatdíszei.

**Korrektív javaslat**

A homlokzat festését fel kell újítani. Az épület bővítése ebben formában nem javasolt, mert az utcai homlokzat szélessége aránytalanul nő meg. Célszerű az L vagy T alakú bővítést az udvarban, hátrébb megoldani.



Gerjen, Dózsa György u. 31.	HRSZ	387
lakóépület	Védelem foka	H2

**Leírás**

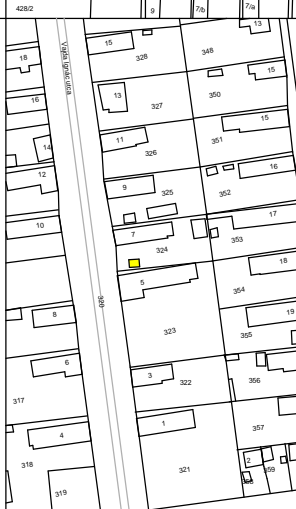
A nyárikonyhának épült melléképület hagyományos tömegű, homlokzati vakolatdíszek nélküli épület.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, nyílásrendje.

**Korrektív javaslat**

Az épület homlokzatán lévő vakolathibákat ki kell javítani. A tetősík fölé magasodó kéményt vissza kell bontani, az utcai kerítés nagykapuját hagyományos típusra kell cserélni.



Gerjen, Vajda Ignác u. 7.	HRSZ	324
melléképület	Védelem foka	H2





<p><b>Leírás</b></p> <p>Az egytraktusos lakóház őrzi hagyományos nyílásrendszerét. Tornácát szögletes oszlopok gyámolítják.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, utcai homlokzata.</p> <p><b>Korrekciós javaslat</b></p>						
<p>Gerjen, Szent István u. 4. lakóépület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>279</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	279	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	279					
<b>Védelem foka</b>	H2					





<p><b>Leírás</b></p> <p>Az egytraktusos lakóház őrzi hagyományos nyílásrendszerét. Tornácát szögletes oszlopok gyámolítják.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, utcai homlokzata.</p> <p><b>Korrekciós javaslat</b></p> <p>A redőnyt belsőleg szerelt árnyékolóra kell cserélni, a lábazat színezését sötét szürkére, vagy feketére kell változtatni.</p>						
<p>Gerjen, Szent István u. 3. melléképület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>284</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	284	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	284					
<b>Védelem foka</b>	H2					

<p><b>Leírás</b></p> <p>A hagyományos nyílásrendszert őrző lakóház homlokzatát vakolatdíszek tagolják.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, utcai homlokzata.</p> <p><b>Korrekciós javaslat</b></p>						
<p>Gerjen, Szent István u. 6. lakóépület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>278</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	278	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	278					
<b>Védelem foka</b>	H2					

<p><b>Leírás</b></p> <p>A deszkázott oromfallal rendelkező lakóház utcára merőleges gerincű nyeregtetővel létesült.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, utcai homlokzata.</p> <p><b>Korrekciós javaslat</b></p> <p>A homlokzat vakolathibáit ki kell javítani.</p>						
<p>Gerjen, Szent István u. 16. lakóépület</p>		<table border="1"> <tr> <td><b>HRSZ</b></td> <td>273</td> </tr> <tr> <td><b>Védelem foka</b></td> <td>H2</td> </tr> </table>	<b>HRSZ</b>	273	<b>Védelem foka</b>	H2
<b>HRSZ</b>	273					
<b>Védelem foka</b>	H2					



<p><b>Leírás</b></p> <p>A napsugár motívum az utcai homlokzaton, a deszkázat felső harmadában helyezkedik el.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>A deszkázott oromfal, az épület tömege.</p> <p><b>Korrektíós javaslat</b></p> <p>A homlokzat ablakáról a redőnyszekrényt az utcáról nem látható módon kell elhelyezni, javasolt a belső szerelésű redőny.</p>		
<p>Gerjen, Szent István u. 53.</p>		<p><b>HRSZ</b> 96</p>
<p>lakóépület</p>		<p><b>Védelem foka</b> H2</p>
<p><b>Leírás</b></p> <p>Az egytraktusos lakóépület utcai oromfalát deszkázat borítja, amelynek felső harmadában napsugár motívum található.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, oromfal kialakítása.</p> <p><b>Korrektíós javaslat</b></p> <p>A homlokzat deszkázatát megfelelő favédelemmel el kell látni.</p>		
<p>Gerjen, Rákóczi u. 2.</p>		<p><b>HRSZ</b> 216</p>
<p>lakóépület</p>		<p><b>Védelem foka</b> H2</p>

<p><b>Leírás</b></p> <p>Az 1927-ben épült lakóépület oromfalát vakolatdíszek tagolják. Hagyományos tömegű épület, amely az utcafronti telekhatáron létesült.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, oromfala.</p> <p><b>Korrektíós javaslat</b></p>		
<p>Gerjen, Vajda Ignác u. 17.</p>		<p><b>HRSZ</b> 329</p>
<p>lakóépület</p>		<p><b>Védelem foka</b> H2</p>
<p><b>Leírás</b></p> <p>Az L alakban beforduló épület utcai homlokzatán egy vakolatsávban 1947-es dátum található. Homlokzatát vakolatdíszek és vakolatkeretezéses padlásokszellőző tagolja.</p> <p><b>Védett építészeti elemek</b></p> <p>Az épület tömege, utcai homlokzatának oromfala.</p> <p><b>Korrektíós javaslat</b></p> <p>Az utcai homlokzatról a légréteg lecsatlakozást el kell távolítani.</p>		
<p>Gerjen, Kossuth u. 1.</p>		<p><b>HRSZ</b> 248</p>
<p>lakóépület</p>		<p><b>Védelem foka</b> H2</p>

**Leírás**

Az egytraktusos lakóház őrzi hagyományos nyílásrendszerét. Homlokzatát vakolatdíszek és párkányzat tagolja. Melléképülete az utcai telekhatáron létesült.

**Védett építészeti elemek**

A lakóépület utcai homlokzata, a lakó- és melléképület tömege, a melléképület kéménykialakítása.

**Korrekción javaslat**

A homlokzat vakolathibáit javítani kell.



Gerjen, Szent István u. 20.	<b>HRSZ</b>	271
lakóépület, melléképület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**

Az egytraktusos lakóépület tornáccal épült. Homlokzatát párkány tagolja. A tornác korábban az utca felől nyílásban végződhetett, amelyet idővel befalaztak.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, vakolatdíszei, tornácoszlopai.

**Korrekción javaslat**

A homlokzat festésénél kerülni kell a rikító színek alkalmazását, az egységes fehér szín alkalmazása javasolt.



Gerjen, Kossuth u. 8.	<b>HRSZ</b>	255
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**

A hagyományos tömegű lakóépület tornácát beüvegezték. Utcai homlokzatát eredeti hármablak és párkány tagolja.

**Védett építészeti elemek**

Az épület utcai homlokzata, tömege.

**Korrekción javaslat**

Gerjen, Dózsa György u. 41.	<b>HRSZ</b>	392
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**

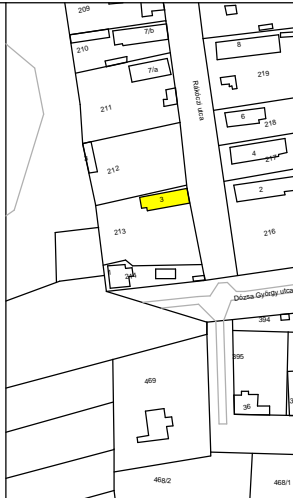
A deszkázott oromzattal létesült lakóház tömegformálása és nyílásrendje révén illeszkedik a település hagyományos utcaképebe.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, nyílásrendje.

**Korrektív javaslat**

A homlokzat vakolathibáit javítani kell.



Gerjen, Rákóczi u. 3.	<b>HRSZ</b>	213
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**

Az íves oromfallal falazott egytraktusos lakóépület őrzi hagyományos nyílásrendszerét. Homlokzatát párkány osztja meg. Tornácát szögletes alaprajzú oszlopok tartják. A barokkos stílusú ház üde színfoltja a településnek.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, nyílásrendje, tornácoszlopai.

**Korrektív javaslat**

A homlokzat vakolathibáit javítani kell.



Gerjen, Rákóczi u. 4.	<b>HRSZ</b>	217
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**

Az utcára merőlegesen gerincű nyeregtetővel épült ház ormfala nyers-tégla felületű. Hagományos nyílásrendszerét kettő ablak és egy a tornác utcai lezárását adó ajtó alkotja. Kerítése falazott pillérek közötti kovácsoltvas elemekből áll.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, nyílásrendje, falazott és kovácsoltvas kerítése.

**Korrektív javaslat**

Az ablakokon a redőnyöket belső szereléssel kell megoldani, úgy, hogy a redőnyszerény az utcáról ne látszódjon.



Gerjen, Rákóczi u. 10.	<b>HRSZ</b>	220
lakóépület	<b>Védelem foka</b>	H2

**Leírás**

Az utcai telekahtárra létesített melléképület utcai homlokzata nyers-tégla felületű, ormfala macskalépcsős kialakítású. Ez a beépítési mód Gerjen egyik jellegzetessége.

**Védett építészeti elemek**

Az épület tömege, utcai homlokzat kialakítása.

**Korrektív javaslat**

Gerjen, Szent István u. 18.	<b>HRSZ</b>	272
melléképület	<b>Védelem foka</b>	H2