























2. MELLÉKLET AZ 1/2023. (II.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

<p>KASIB</p>	<p>Mérnöki Manager Iroda kft.</p>		<p>Móterem: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 38./II. em. E-mail: telepules@kasib.hu, tiltarsag@kasib.hu Tel: 297-1730</p>	<p>Rajzszám: SZT-1</p>
	<p>GERJEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2023. (II.28.) SZ. ÖNK. RENDELETÉVEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERV</p>			<p>Munkaszám 2666</p> <p>Lépték Deltérület M 1:3.000 Köfiterület M 1:3.000</p> <p>Kelt: 2023. február hó</p>
<p>Ügyvezető igazgató: Dr. Karl Dóra Polyák Tamás</p>	<p>Vezető településtervező: Pintér Ferenc É 01-1719, TT1 01-1719, TR 01-1719, SZTT 01-1719</p>	<p>Vezető táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező: Koprdá Ildikó MK: 01-5171 K, TR</p>	<p>Vezető közlekedés tervező: Macsinka Klára MK: 01-2419 TV-T, TE-T, TH-T</p>	<p>Vezető közmuvelő: Hanczár Zsoltné MK: 01-2419 TV-T, TE-T, TH-T</p>
<p>Miklós Klára okl. településtervező</p>	<p>Ábrahám Tímea okl. településtervező</p>	<p>Sunkel Diána Alexandra okl. településtervező</p> <p>Rosivall Emese okl. táj- és kertépítésztervező K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190</p>	<p>Társadalom-, gazdaság- és településfejlesztési munkatárs: Surinya Dóra geográfus</p>	<p>Táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező munkatársak: Rosivall Emese okl. táj- és kertépítésztervező K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190</p> <p>Stump Ferenc okl. táj- és kertépítésztervező K 01-5069</p> <p>Veklyuk Vivien tájerőző és kertépítő mőnök</p>

JELMAGYARÁZAT



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ORSZÁGOS MELLÉKÜT TERÜLETE (Köu/1)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYÚJTÓÚT (Köu/2)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Köu/3)
	TÖLTÉST MAGÁBA FOGLALÓ KÖZTERÜLET (Köu/1)
	VÍZI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KIKÖTŐ (Köu/1)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkpr/1)
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek/1)
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Egr/1)
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mka/1, Mka/2)
	DUNA FOLYAM MEDRE ÉS PARTI SÁVJA (V/1)
	FOLYÓVÍZEK ÉS ÁRKOК TERÜLETE (V/2)
	ÁRVÍZI VÉDMŰVEK - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS, PARTVÉDELMI MŰ (V/3)
	ÁLLÓVÍZEK TERÜLETE (V/4)
	VÍZMŰ, VÍZTÁROZÓ TERÜLETE (V/5)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI


1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
	TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRTE ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK





	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL
	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG






















3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	HELYI VÉDETTESÉG ÉPÍTMÉNY

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA
	VÍZNYOMÓ
	VÍZTÁROLÓ MEDENCE
	VÍZTORONY
	SZENNYVÍZATEMELŐ ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TÉRSÉGI SZENNYVÍZNYOMÓ
	HIDROGÉOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLET
	TÁVLATI HIDROGÉOLÓGIAI "A"/"B" VÉDŐTERÜLET
	ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVONAL A MENTETT OLDALÁN 10 M-ES VÉDEKEZÉSI SÁVVAL
	A HULLÁMTÉRI OLDALON 60 M-ES FELSZÍN ALATTI TEVÉKENYSÉGRE KORLÁTOZOTT SÁV
	FAKADÓVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL MÉRSÉKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL NEM, VAGY ALIG VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	400 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI TÁVVEZETÉK 40-40 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓVEZETÉK 20-20 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK 35-35 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	BÁNYAÜZEMI HÍRKOZLÉSI FÖLDKÁBEL
	GAZFOGADÓ ÉS NYOMÁSCSÖKKENTŐ ÁLLOMÁS
	ADÓTORONY
	ORSZÁGOS MELLÉKÜT 50-50 M VÉDŐTÁVOLSÁGA

7. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT KIANKITANDÓ RÉSZÉ
---	---

