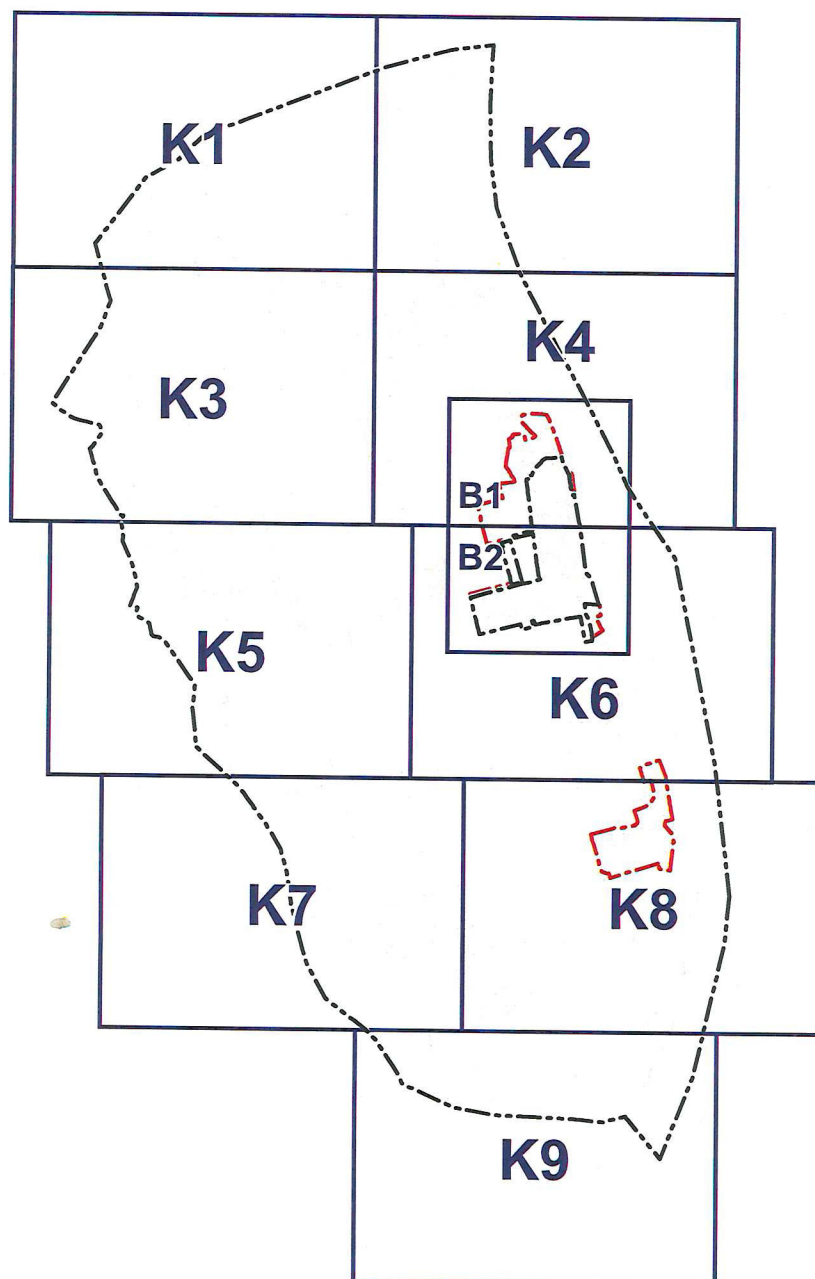
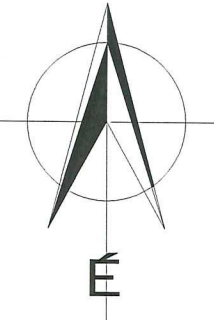




3. MELLÉKLET AZ 1/2023. (II.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	 Mőterem: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 38./II. em. E-mail: telepules@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu Tel: 297-1730	Rajtszám: SZT-1	
	GERJEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2023. (II.28.) SZ. ÖNK. RENDELETÉVEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERV			Munkaszám 2666 Lépték Belterület M 1:4.000 Küllterület M 1:8.000 Kelt: 2023. február hó
Ügyvezető igazgató: Dr. Karl Dóra Polyák Tamás	Vezető településtervező: Pintér Ferenc É 01-1719, TT/1 01-1719, TR 01-1719, SZTT 01-1719	Vezető táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező: Kopra Ildikó MK: 01-5171 K, TR	Vezető köztervező: Macsinka Klára 13-1017, KE-K, TKó	Vezető közmérnök: Hanczár Zsolt MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T
Miklós Klára okl. településtervező	Ábrahám Tímea okl. településtervező	Sunkel Diána Alexandra okl. településtervező Rosivall Emese okl. táj- és kertépítész-mérnök K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190	Társadalom-, gazdaság- és településfejlesztési munkatárs: Surinya Dóra geográfus	Táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező munkatársak: Rosivall Emese okl. táj- és kertépítész-mérnök K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190
		Stump Ferenc okl. táj- és kertépítész-mérnök K 01-5089 Veklyuk Vivien tájtervező és kertépítő mérnök		

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ORSZÁGOS MELLÉKÜT TERÜLETE (KÖu/1)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYÚJTÓÚT (KÖu/2)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖu/3)
	TÖLTÉST MAGÁBA FOGLALÓ KÖZTERÜLET (KÖv/1)
	VÍZI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KIKÖTŐ (KÖv/1)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp/1)
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkv/1)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek/1)
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mka/1, Mka/2)
	DUNA FOLYAM MEDRE ÉS PARTI SÁVJA (V/1)
	FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK TERÜLETE (V/2)
	ÁRVÍZI VEDMŰVEK - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS, PARTVÉDELMI MŰ (V/3)
	ÁLLÓVIZEK TERÜLETE (V/4)
	VÍZMŰ, VÍZTÁROZÓ TERÜLETE (V/5)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
--	------------------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRTE ÉPÜLET
--	---

	BONTOTT ÉPÜLET
--	----------------

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
--	---------------------

	BELTERÜLETI HATÁR
--	-------------------

	HELYRAJZI SZÁM
--	----------------

	TELEKHATÁR
--	------------

	UTCANÉV
--	---------

	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
--	---

	SZINTVONAL
--	------------

	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY
--	---------------------------------

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	HELYI VÉDETTESÉGŰ ÉPÍTMÉNY

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSO
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA
	VÍZMŰKÜT
	VÍZTÁROLÓ MEDENCE
	VÍZTORONY
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TÉRSÉGI SZENNYVÍZNYOMÓ
	HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLET
	TÁVLATI HIDROGEOLÓGIAI "A"/"B" VÉDŐTERÜLET
	ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVONAL A MENTETT OLDALÁN 10 M-ES VÉDEKEZÉSI SÁVVAL
	A HULLAMTÉRI OLDALON 60 M-ES FELSZÍN ALATTI TEVÉKENYSÉGRE KORLÁTOZOTT SÁV
	FAKADOVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL MÉRSEKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL NEM, VAGY ALIG VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	400 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI TÁVVEZETÉK 40-40 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA FŐLOSZTÓVEZETÉK 20-20 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK 35-35 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBEL
	GAZFOGADÓ ÉS NYOMÁSCSÖKKENTŐ ÁLLOMÁS
	ADÓTORONY
	ORSZÁGOS MELLÉKÜT 50-50 M VÉDŐTÁVOLSÁGA

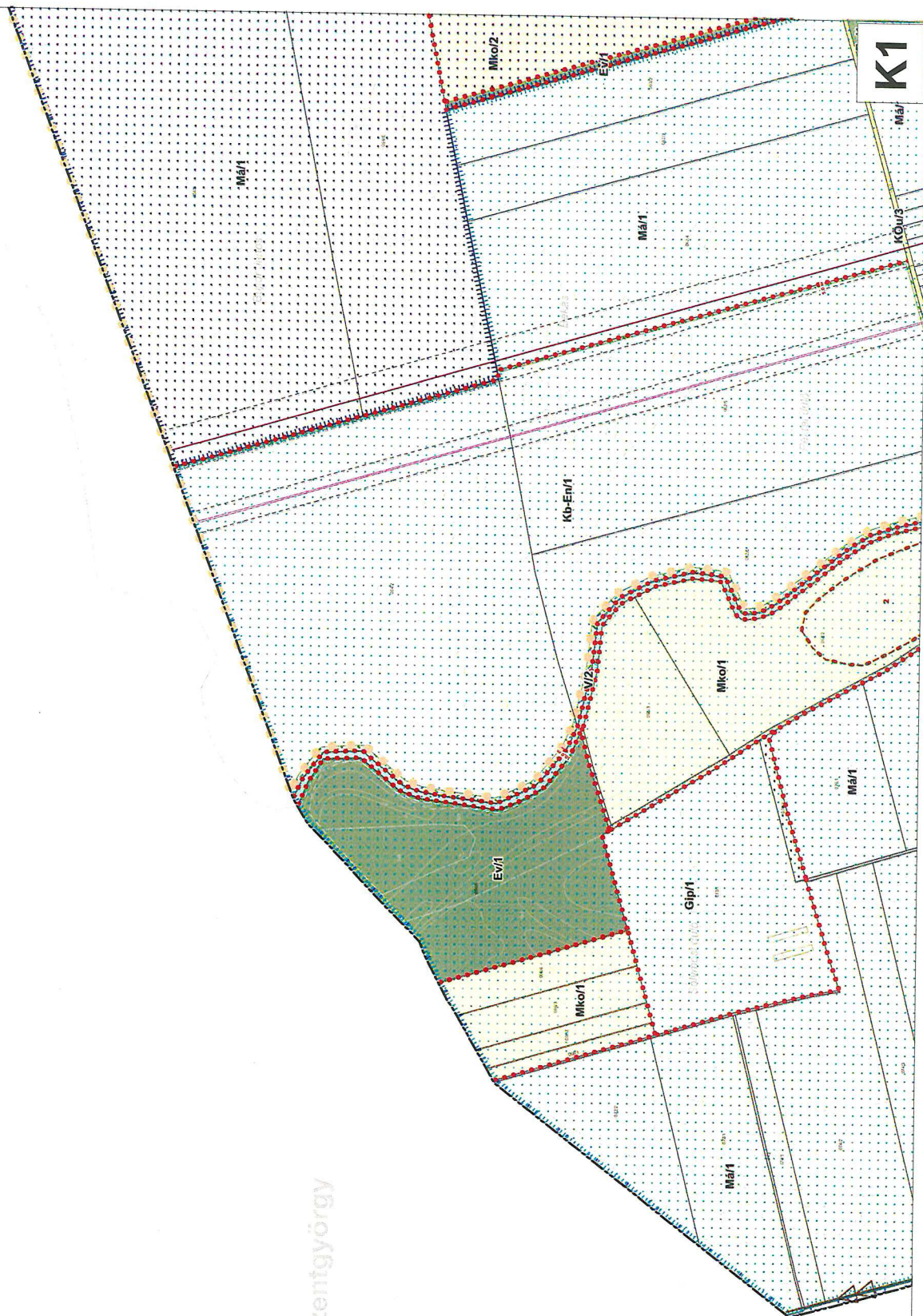
7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLD FELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
--	--

Pécs

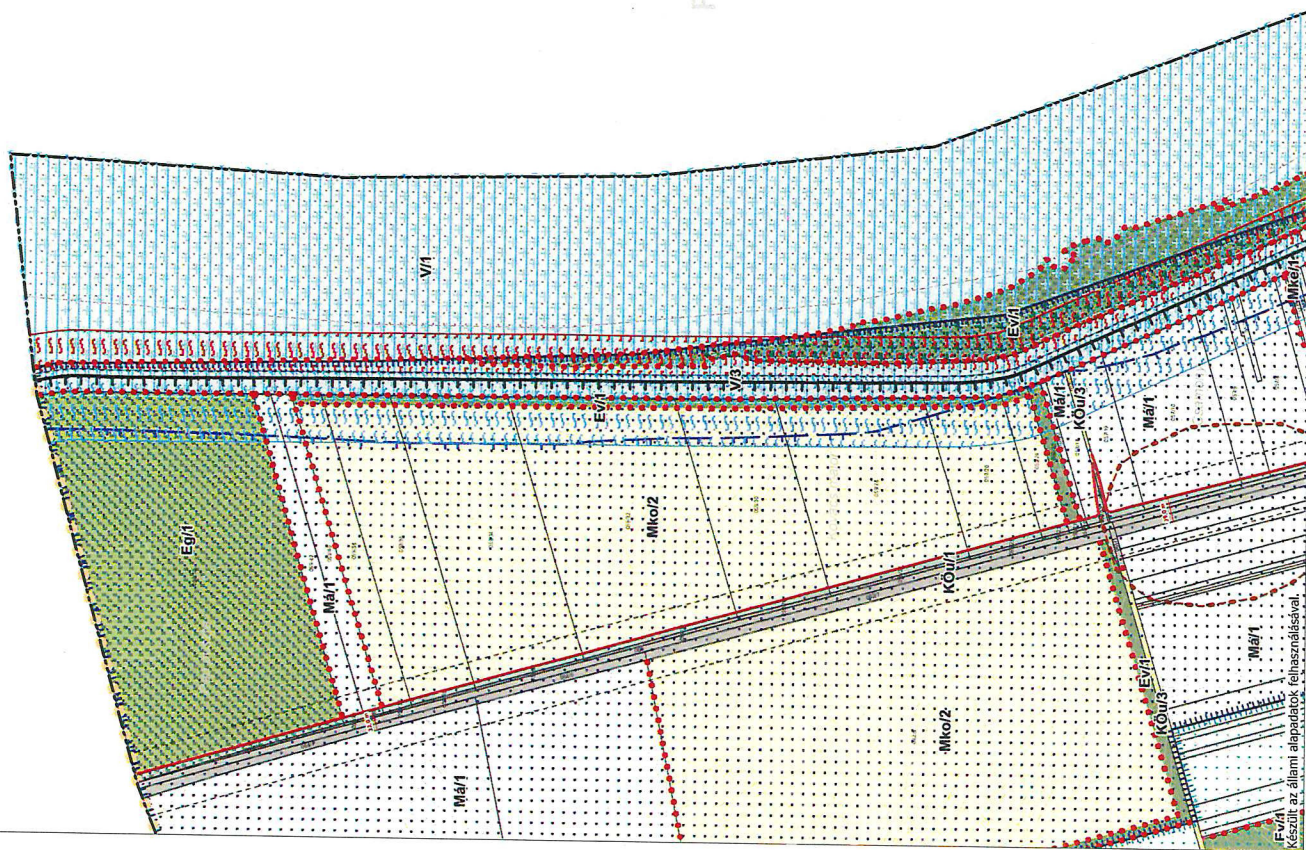
Dunaszentgyörgy

K1



Paks

Foktő



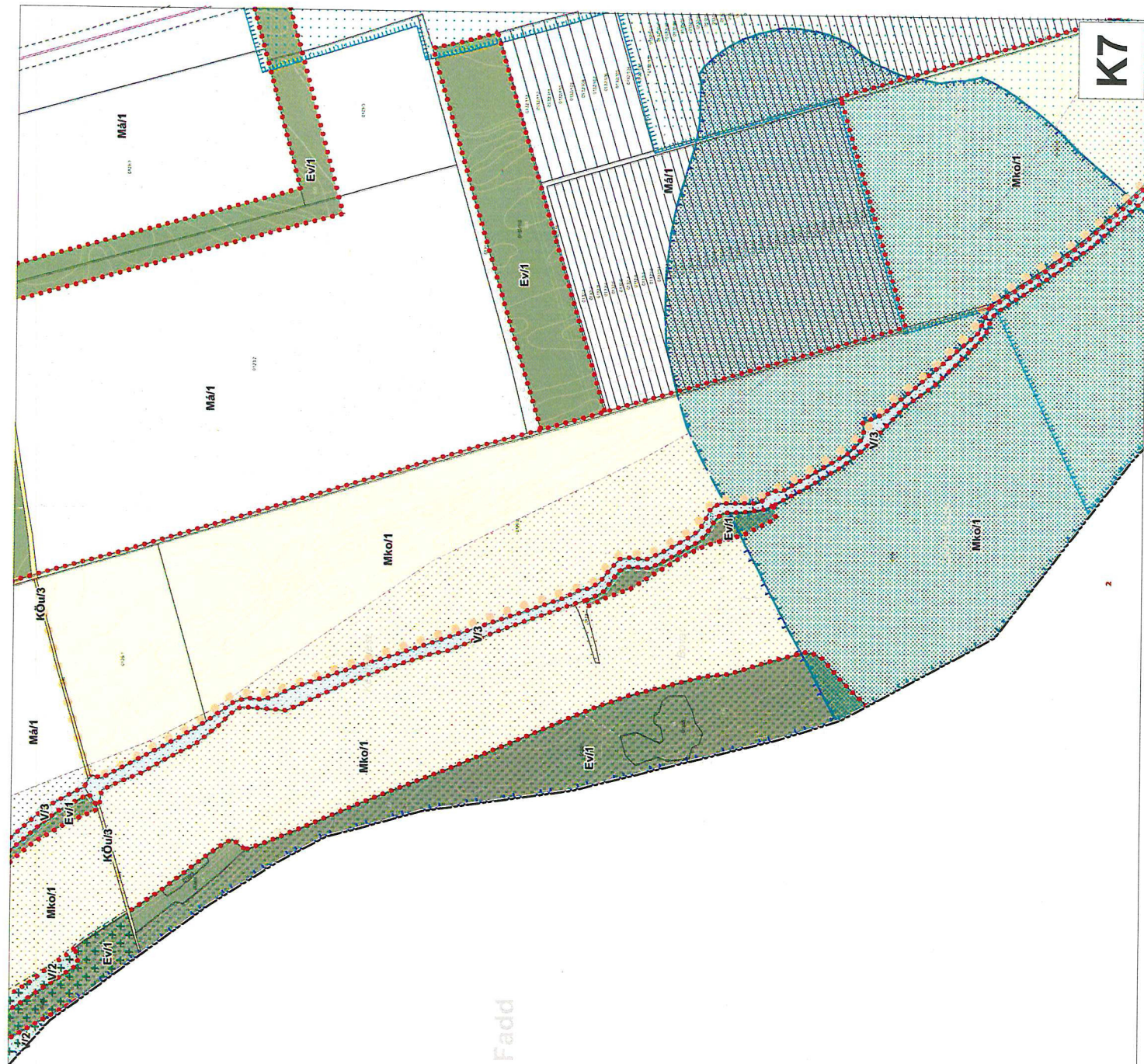
Eg/1
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Foktő









K7

Fadd

Bálya

