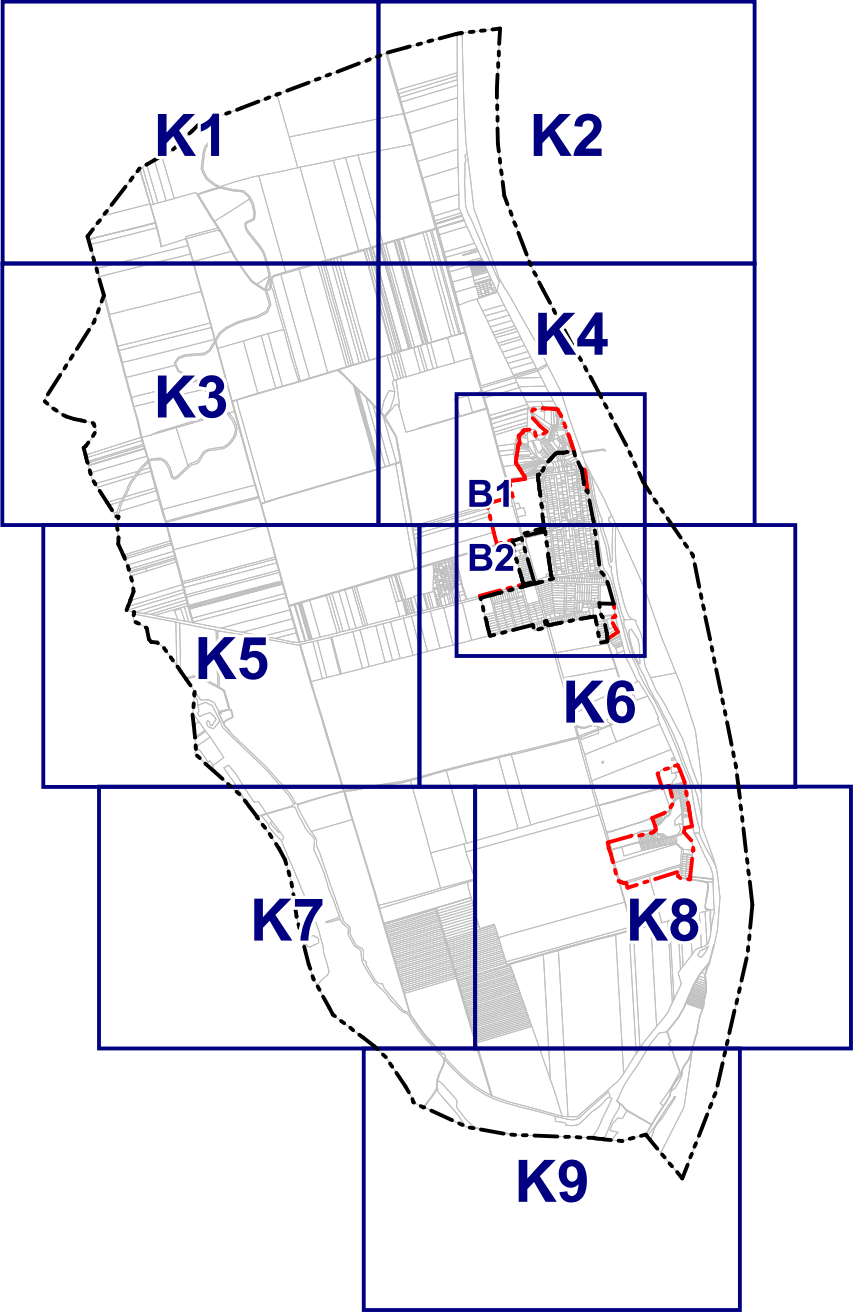
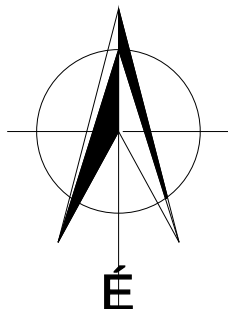
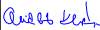
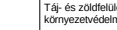


2. melléklet a 8/2025. (VII.01.) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet az 1/2023. (II.28.) önkormányzati rendelethez”



8/2025. (VII.01.) ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT, A KASIB KOMPLEX
KFT. ÁLTAL KÉSZÍTETT MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

3. MELLÉKLET AZ 1/2023. (II.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

KASIB		Mérnöki Manager Iroda kft.		 Műterem: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 38./II. em. E-mail: telepules@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu Tel: 297-1730		Rajzszám: SZT-1		
		GERJEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2023. (II.28.) SZ. ÖNK. RENDELETÉVEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERV						Munkaszám 2666
								Lépték Belterület M 1:4.000 Külterület M 1:8.000
								Kelt: 2023. február hó
Ügyvezető igazgató: Dr. Karl Dóra Polyák Tamás		Vezető településtervező: Pintér Ferenc É 01-1719, TT/1 01-1719, TR 01-1719, SZTT 01-1719	Vezető táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező: Koprdá Ildikó MK: 01-5171 K, TR	Vezető közlekedés tervező: Macsinka Klára 13-1017, KÉ-K, TKó	Vezető közműtervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T			
 Miklós Klára okl. településmérnök	 Ábrahám Tímea okl. településmérnök	 Sunkel Diána Alexandra okl. településmérnök  Rosivall Emese okl. táj- és kertépítésmérnök K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190	 Surinya Dóra geográfus	 Rosivall Emese okl. táj- és kertépítésmérnök K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190			 Stump Ferenc okl. táj- és kertépítésmérnök K 01-5069  Veklyuk Vivien tájerővel és kertépítő mérnök	

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (Köu/1)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚT (Köu/2)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Köu/3)
	TÖLTÉST MAGÁBA FOGLALÓ KÖZTERÜLET (Köt/1)
	VÍZI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KIKÖTŐ (Köv/1)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp/1)
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek/1)
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1, Mko/2)
	DUNA FOLYAM MEDRE ÉS PARTI SÁVJA (V/1)
	FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK TERÜLETE (V/2)
	ÁRVÍZI VÉDMŰVEK - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS, PARTVÉDELMI MŰ (V/3)
	ÁLLÓVIZEK TERÜLETE (V/4)
	VÍZMŰ, VÍZTÁROZÓ TERÜLETE (V/5)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
--	------------------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL
	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

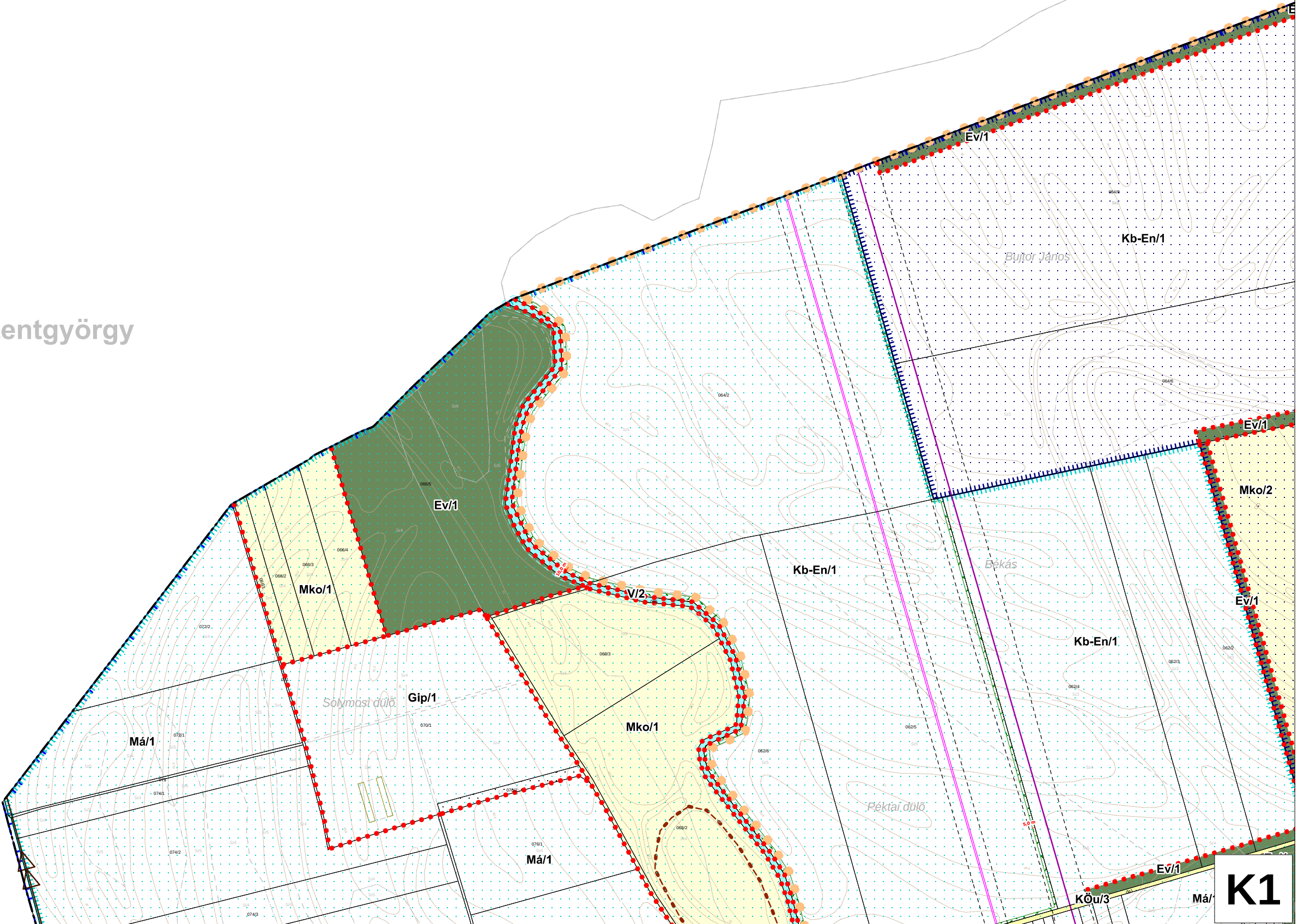
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA
	VÍZMŰKÚT
	VÍZTÁROLÓ MEDENCE
	VÍZTORONY
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TÉRSÉGI SZENNYVÍZNYOMÓ
	HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLET
	TÁVLATI HIDROGEOLÓGIAI "A"/"B" VÉDŐTERÜLET
	ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVRONAL A MENTETT OLDALÁN 10 M-ES VÉDEKEZÉSI SÁVVAL
	A HULLÁMTÉRI OLDALON 60 M-ES FELSZÍN ALATTI TEVÉKENYSÉGRE KORLÁTOZOTT SÁV
	FAKADÓVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL MÉRSÉKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL NEM, VAGY ALIG VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	400 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI TÁVVEZETÉK 40-40 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓVEZETÉK 20-20 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK 35-35 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBEL
	GÁZFOGADÓ ÉS NYOMÁSCSÖKKENTŐ ÁLLOMÁS
	ADÓTORONY
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT 50-50 M VÉDŐTÁVOLSÁGA

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

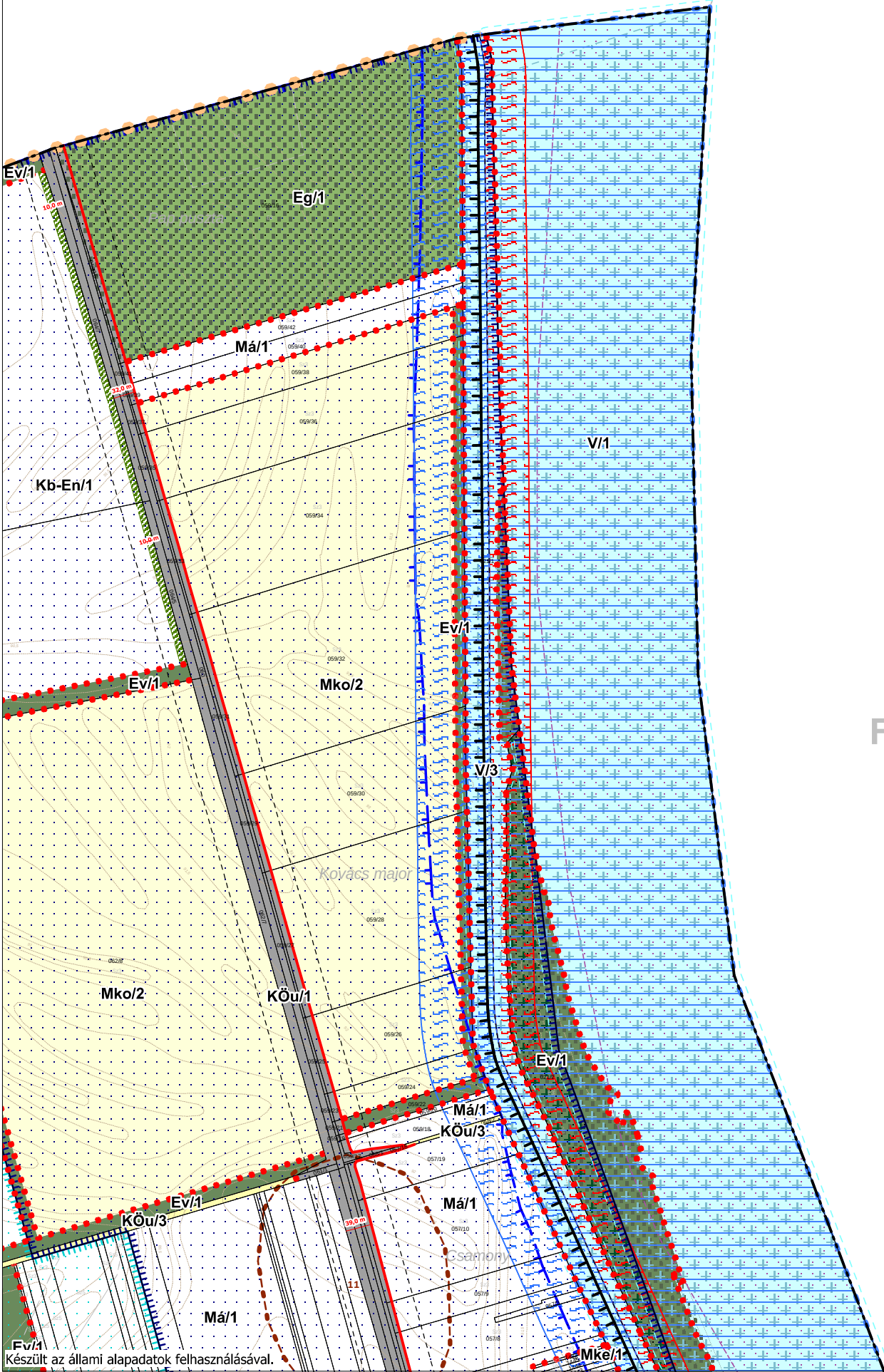
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET

Paks

Dunaszentgyörgy



Paks



Foktő

[illegible]

Dunaszentgyörgy

Fadd

K3

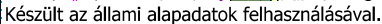
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

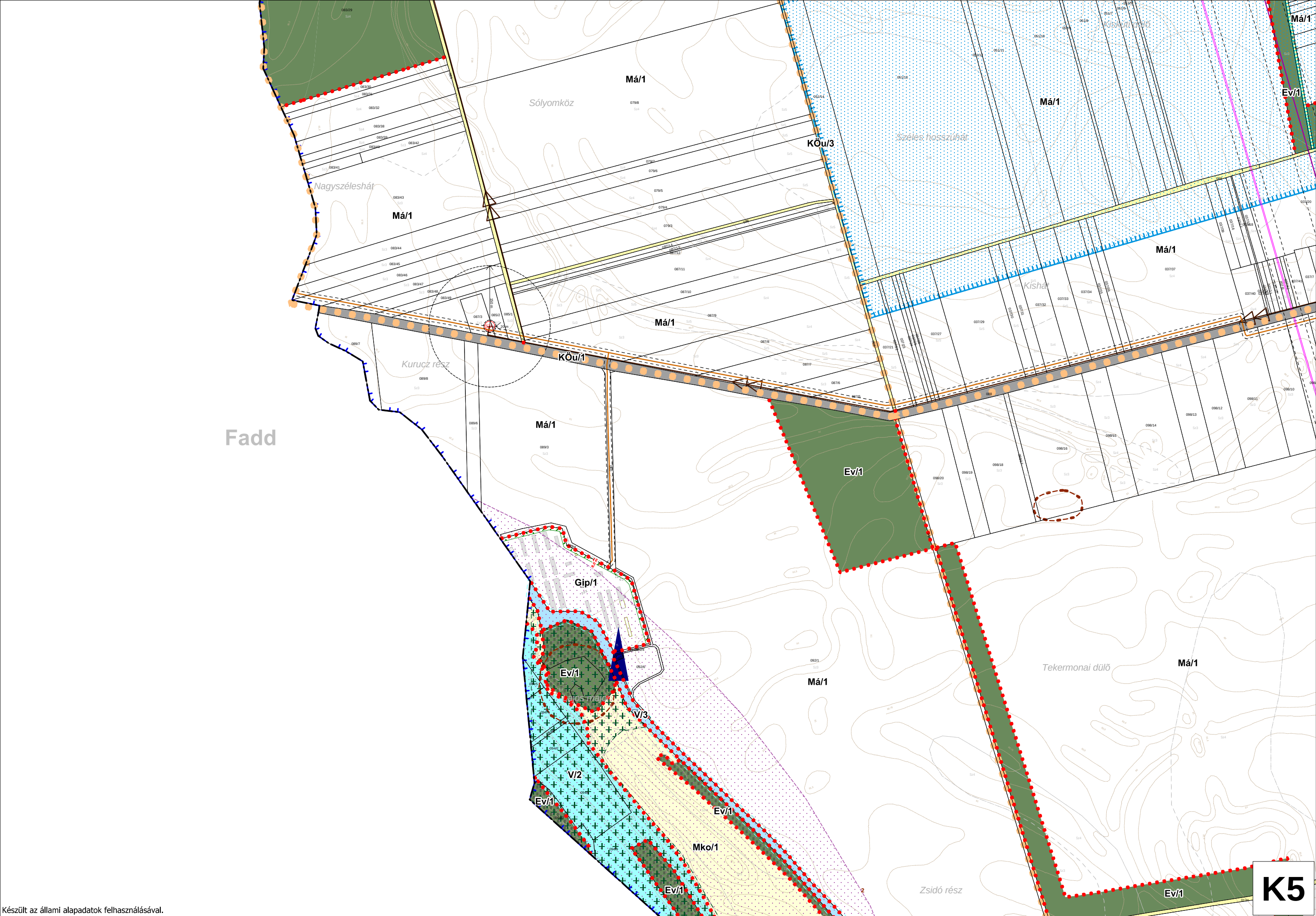
Dunaszentgyörgy

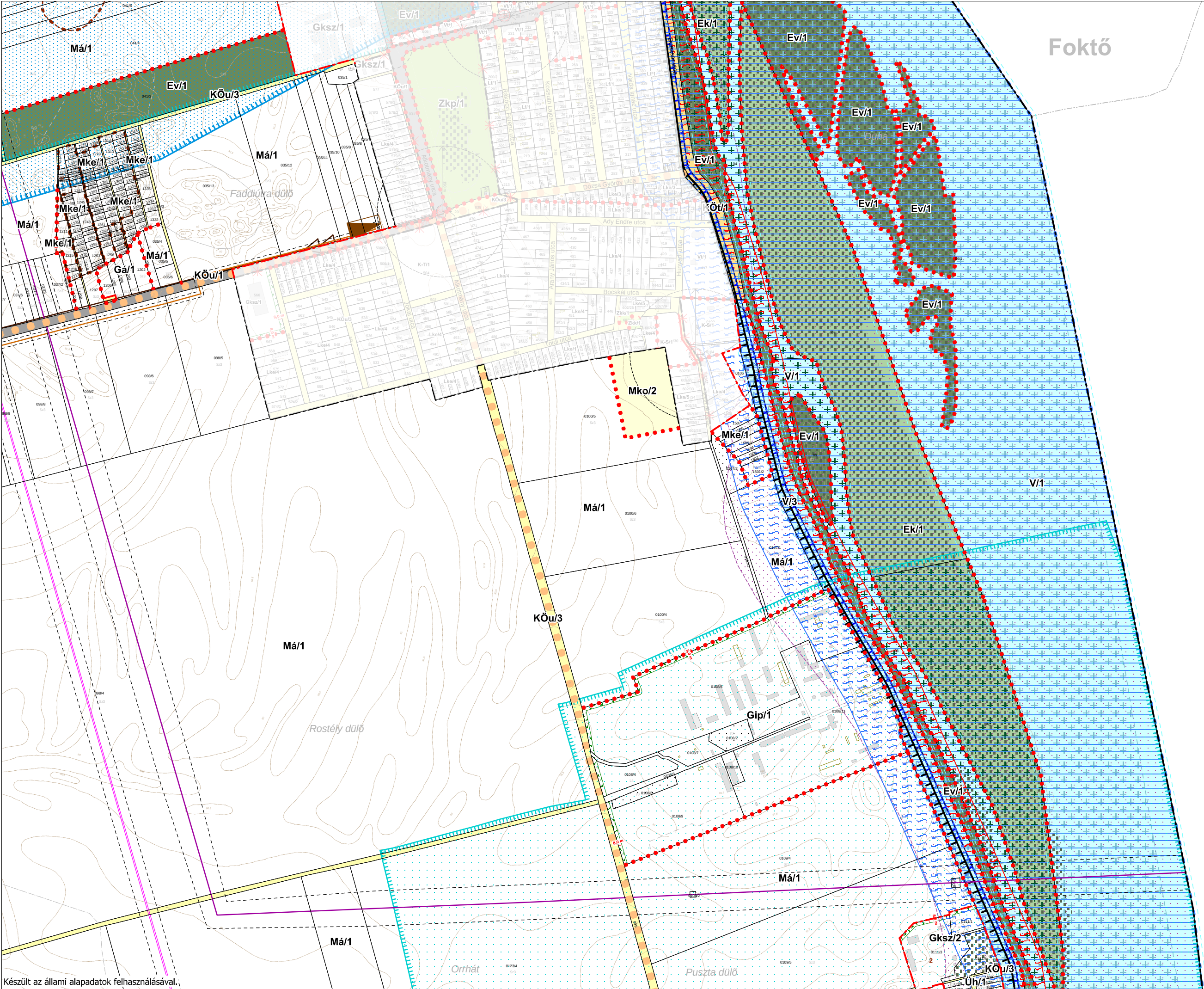
Fadd

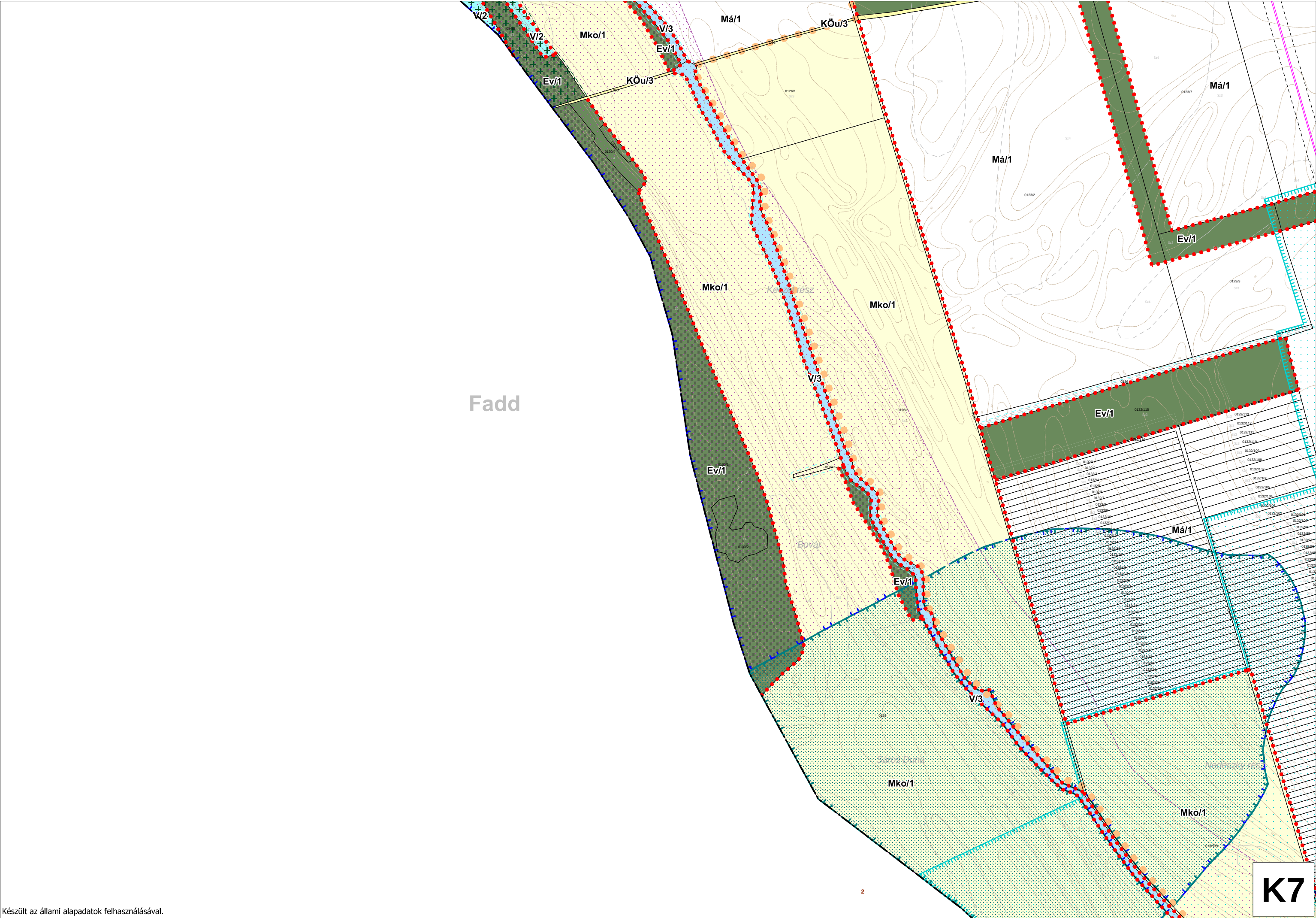
K3

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

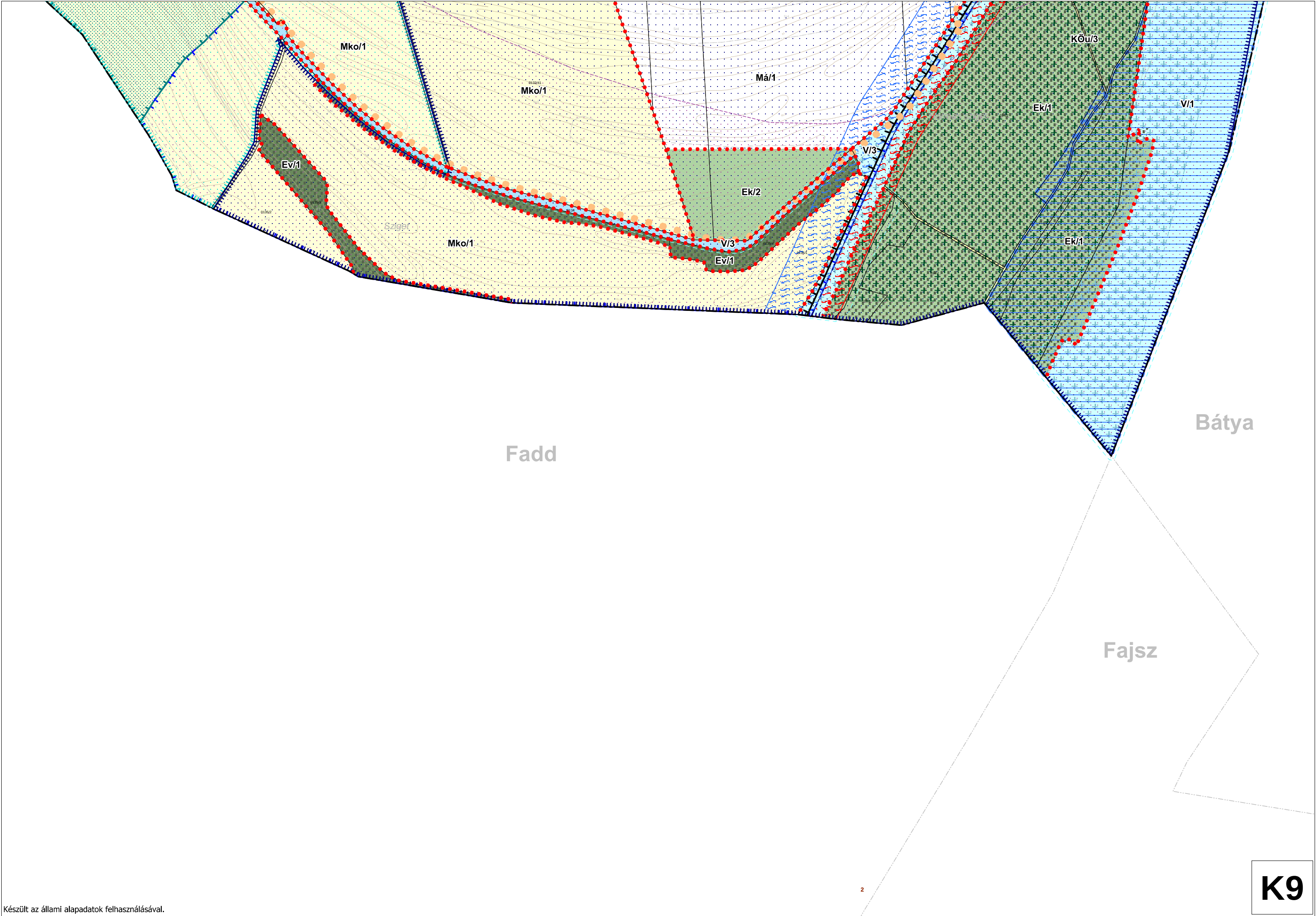












JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (Köu/1)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚT (Köu/2)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Köu/3)
	TÖLTÉST MAGÁBA FOGLALÓ KÖZTERÜLET (Köt/1)
	VÍZI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KIKÖTŐ (Köv/1)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp/1)
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek/1)
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1, Mko/2)
	DUNA FOLYAM MEDRE ÉS PARTI SÁVJA (V/1)
	FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK TERÜLETE (V/2)
	ÁRVÍZI VÉDMŰVEK - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS, PARTVÉDELMI MŰ (V/3)
	ÁLLÓVIZEK TERÜLETE (V/4)
	VÍZMŰ, VÍZTÁROZÓ TERÜLETE (V/5)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
--	------------------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	1246/2
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	Fő út
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	137,5
	SZINTVONAL
	Sz4
	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	1	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HV	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

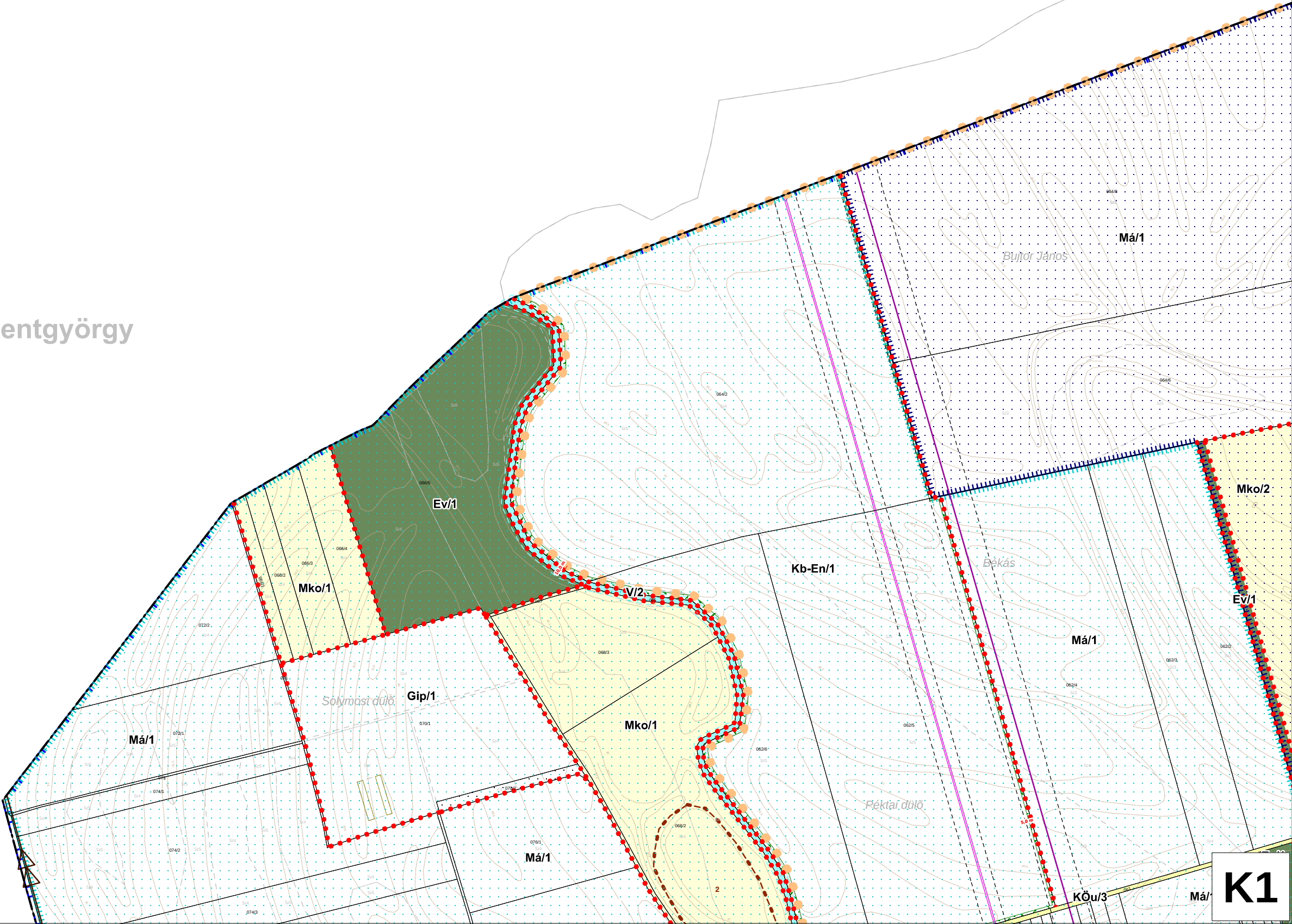
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA
	VÍZMŰKÚT
	VÍZTÁROLÓ MEDENCE
	VÍZTORONY
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TÉRSÉGI SZENNYVÍZNYOMÓ
	HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐTERÜLET
	TÁVLATI HIDROGEOLÓGIAI "A"/"B" VÉDŐTERÜLET
	ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVRONAL A MENTETT OLDALÁN 10 M-ES VÉDEKEZÉSI SÁVVAL
	A HULLÁMTÉRI OLDALON 60 M-ES FELSZÍN ALATTI TEVÉKENYSÉGRE KORLÁTOZOTT SÁV
	FAKADÓVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL MÉRSÉKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL NEM, VAGY ALIG VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	400 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI TÁVVEZETÉK 40-40 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA FŐELOSTÓVEZETÉK 20-20 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK 35-35 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBEL
	GÁZFOGADÓ ÉS NYOMÁSCSÖKKENTŐ ÁLLOMÁS
	ADÓTORONY
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT 50-50 M VÉDŐTÁVOLSÁGA

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

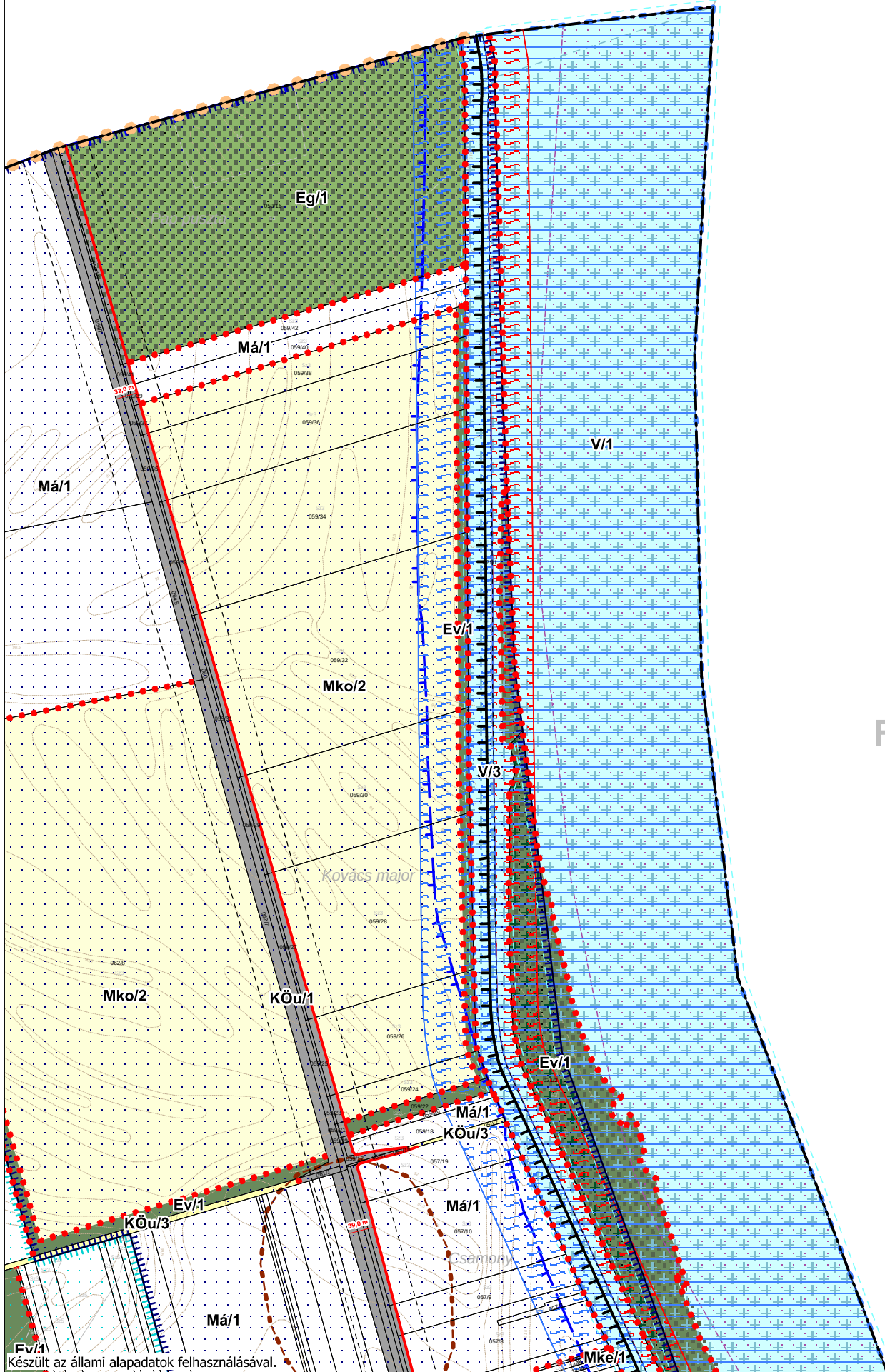
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
--	---

Paks

Dunaszentgyörgy



Paks

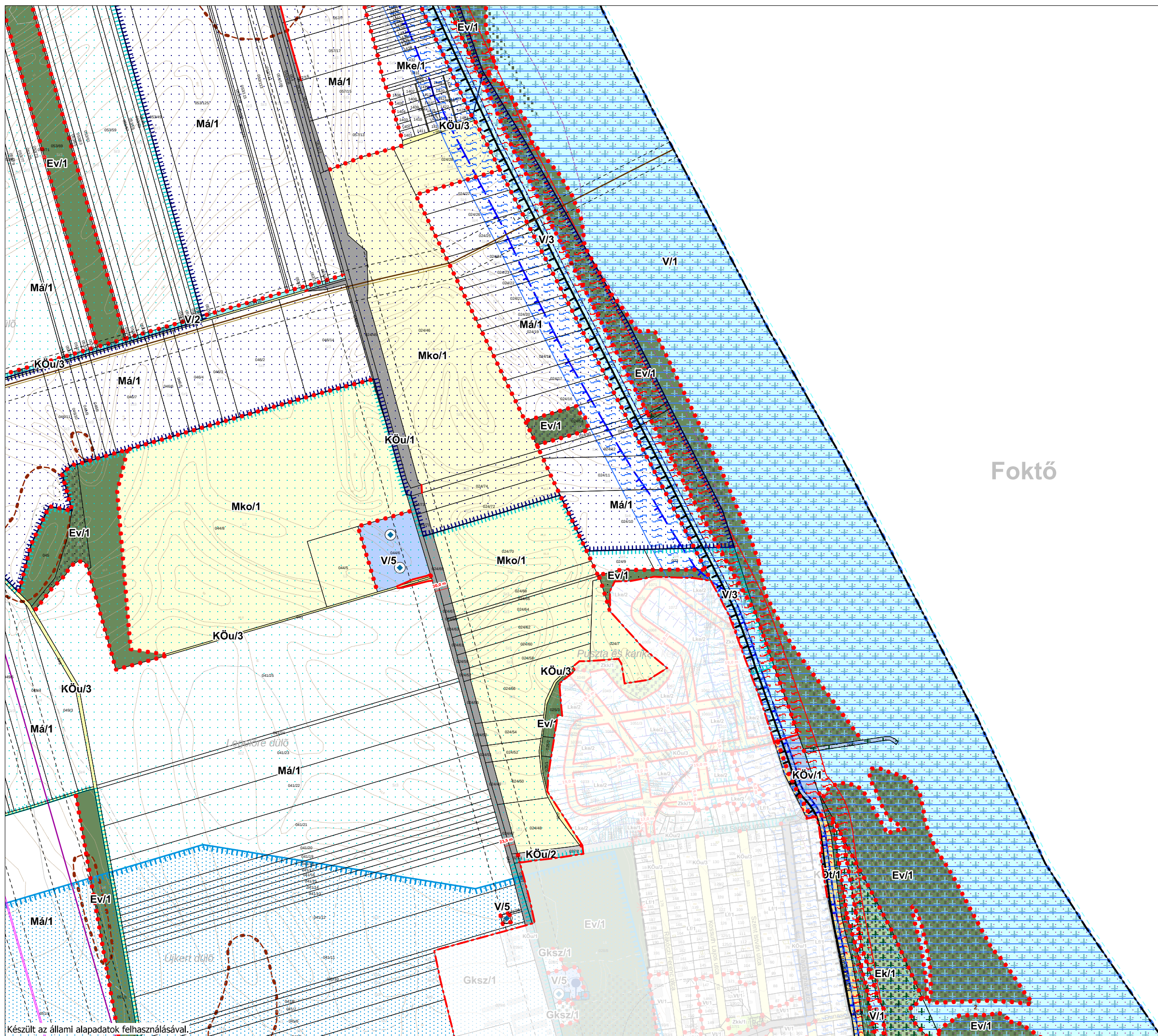


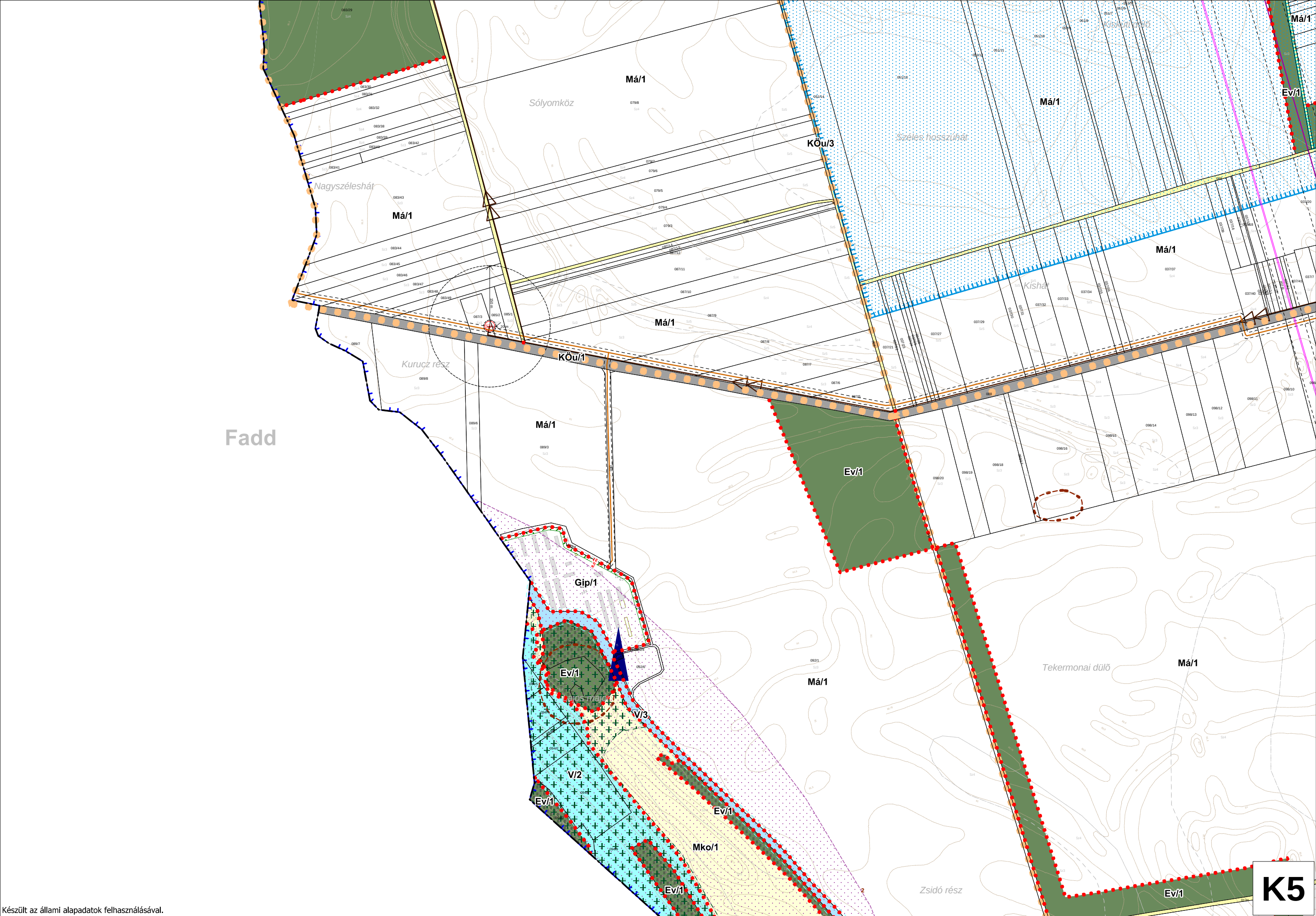
Foktő

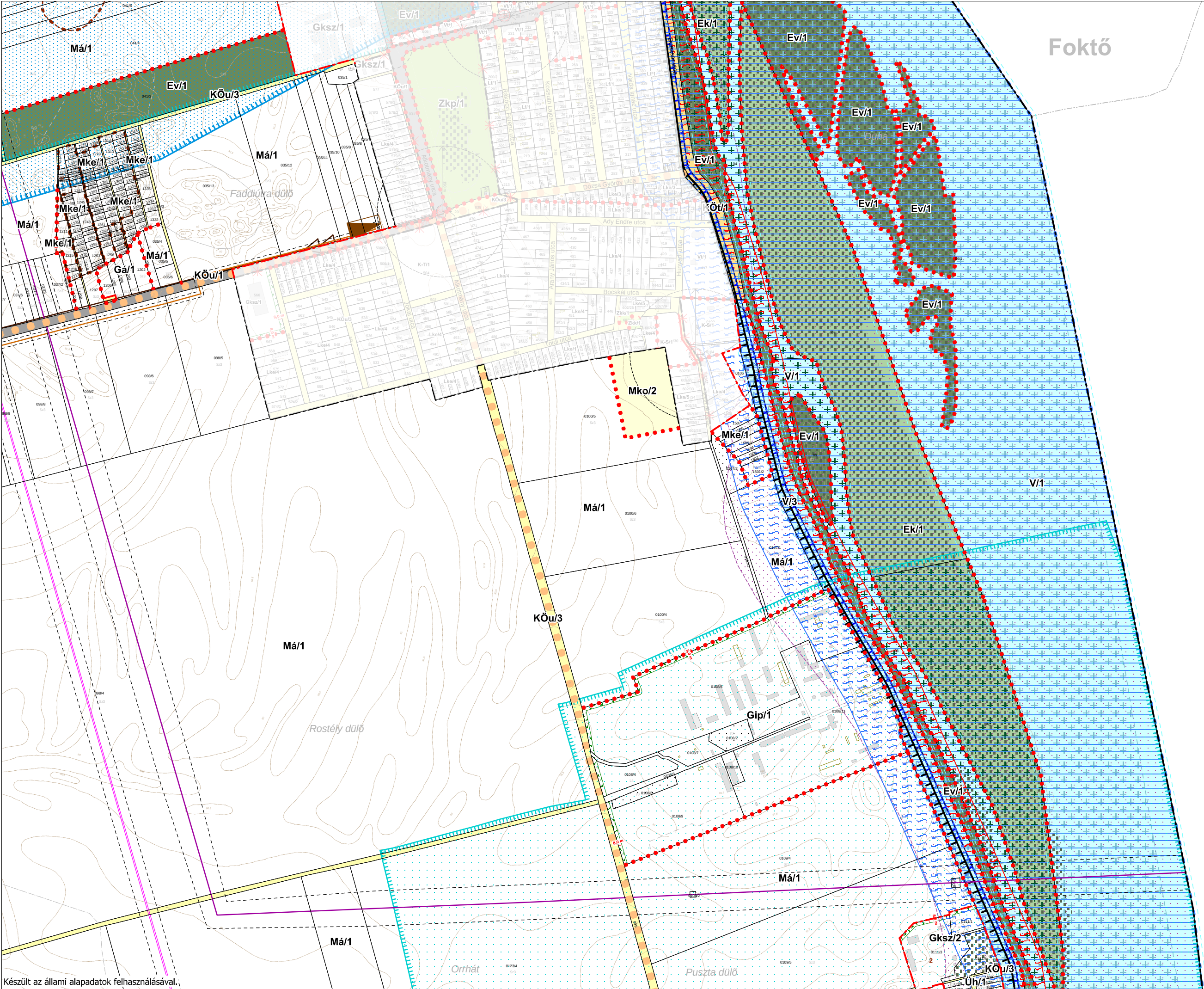
Dunaszentgyörgy

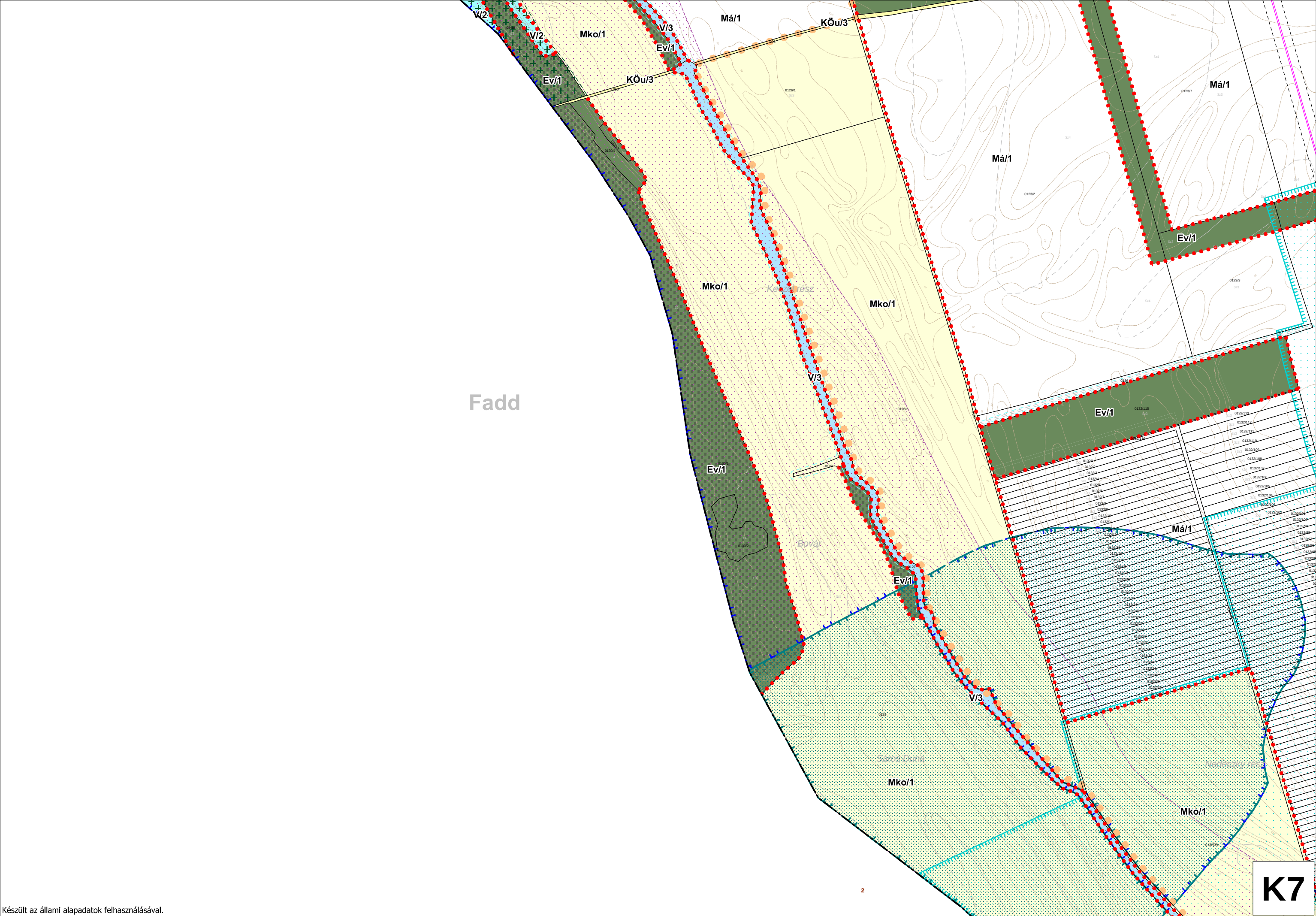
Fadd

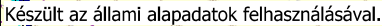












K8

