

2. sz. melléklet a 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

Helyiségbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
(cím:....., adószám:
bankszámlaszám: képviseli:),
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről
(cím:....., adószám:
bankszámlaszám: képviseli:),
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a és a hozzá tartozó
helyiségeket az alábbi igénybevételi céllal, szolgáltatási körrel, időszakra, bérleti díj ellenében:

Igénybevétel célja:

Időszak/ időtartam:nap órátólnapóráig

Bérleti díj: Ft/nap/óra, összesen: Ft.

2. A bérleti díjat Bérlő a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében Bérbeadó számlájára átutalja, vagy készpénzben befizeti a polgármesteri hivatal házipénztárában.

Számlázási név:

Számlázási cím:

Levelezési név:

Levelezési cím:

3. Bérelő kijelenti, hogy bérlemény használati szabályait, házirendjét ismeri, az abban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

4. Bérelő a bérlemény további bérbeadására nem jogosult.

5. Ha Bérbeadó az igényelt időpontban - előre nem látható okok (pl.: áramszünet stb.) miatt - nem tudja a bérleményt biztosítani, akkor Bérelő kárigénnyel nem léphet fel Bérbeadó felé.

6. Ha Bérelő eláll a bérlemény igénybevételeitől ezt köteles bérbeadónak haladéktalanul, de legkésőbb a számára fenntartott időpont előtt 8 órával korábban bejelenteni. Ha nem jelenik meg a számára fenntartott időben, és ezt előzetesen nem jelzi, a bérleti díjat 50%-os mértékben akkor is köteles megfizetni.

7. Bérelő gondoskodik a használatba vett helyiség és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra.

9. Bérbeadó jogosult meghatározni, hogy a bérleményt hány fő használhatja. Amennyiben a használók száma veszélyezteti a rendeltetésszerű használatot, Bérbeadó létszámkorlátozást rendelhet el.

10. Bérelő kijelenti, hogy felel minden olyan kárért, mely a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat miatt keletkezett. Bérelő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a használatba bevont harmadik személy.

11. Mentesül Bérelő a felelősség alól, ha a kárt okozó harmadik személy az okozott kárt megtérítette.

12. Bérbeadó a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részén táblák, feliratok elhelyezéséhez hozzájárulást nem ad.

13. Bérelő amennyiben rendezvényén zenét szolgáltat, a Szerzői Jogvédő Irodánál történő bejelentési kötelezettséget vállalja.

14. Bérelő vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy az 1. pont szerint bérbe vett termet, illetve helyiségeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

15. A szerződés megszűnéskor Bérelő köteles a bérleményt, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, az arra jogosult képviselők útján írják alá és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik. Felek képviselői aláírásukkal elismerik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Kelt:

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő