

IREGSZEMCSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT 2020.

INFORMATÍV ELEMÉK

- belterület határ

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Sz-1 jelű szabályozási tervlap határa
- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- övezet, építési övezet jele
- ültetési kötelezettségű terület határa
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- kötelező megszüntető jel
- építési hely határvonala
- tervezett belterület határa
- kialakítandó kerékpársáv/út

KÖZMŰ ELEMÉK, VÉDŐTERÜLETEK

- 22 kV-os közepesfeszültségű vezeték
- 22 kV-os közepf. vezeték védősávja

FÖLDTANI ADOTTSÁGOK

- főszintvonal
- mellék szintvonal
- csúszásveszélyes terület
- felhagyott bányaterülete

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- helyi védelemre érdemes építmény
- helyi területi védettség határa
- régészeti lelőhely határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- vízminőség-védelmi terület
- természetközeli vízfolyások 50 m-es védősávja

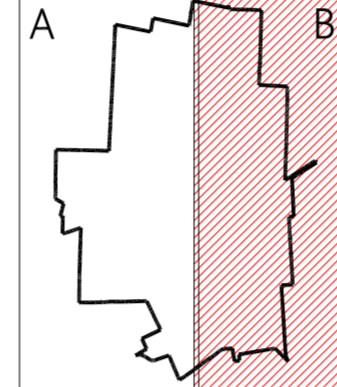
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- lakóterület - falusias
- vegyes terület - településközpont
- vegyes terület - intézményi
- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- gazdasági terület - ipari
- különleges terület - rekreációs célú
- különleges terület - közmű
- különleges terület - sport
- különleges terület - mezőgazdasági üzemi

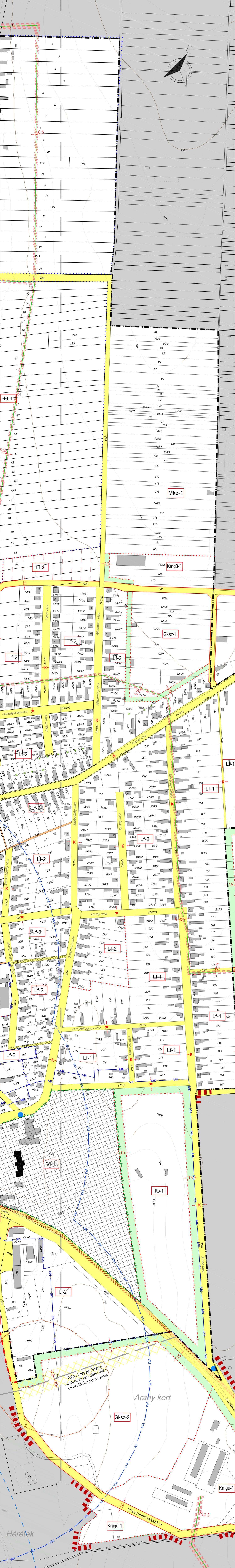
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- mezőgazdasági terület - általános
- mezőgazdasági terület - kertés
- különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- erdő terület - védelmi
- zöldterület
- vízgazdálkodási terület
- közlekedési terület - út
- közlekedési terület - vegyes használatú út
- közlekedési terület - gyalogút

AÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3.MELLÉKLETE



TERVEZÉS NÉV: IREGSZEMCSE	MÉRETKÉP: Sz-1/B
ALAPDOKUMENT: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	ÉRTÉK: 1/7/ 2019.
BEVEZETÉS: ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA	ÉRTÉK: 2020.11.
TERVEZŐ: CoLoLine Terv ÉPÍTÉSTECHNIKAI ÉS VÁLLALKODÁSI KFT. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETI ÉS VÍZGAZDÁLKODÁSI SZAKMAI IRODA	MÉRTÁVKÉP: 1:2 000
BEVEZETŐ: DR. BUDA LÁSZLÓ (KÖZTISZT)	TERVEZŐTÁRSASÁG: COLOLINE



Bántava major

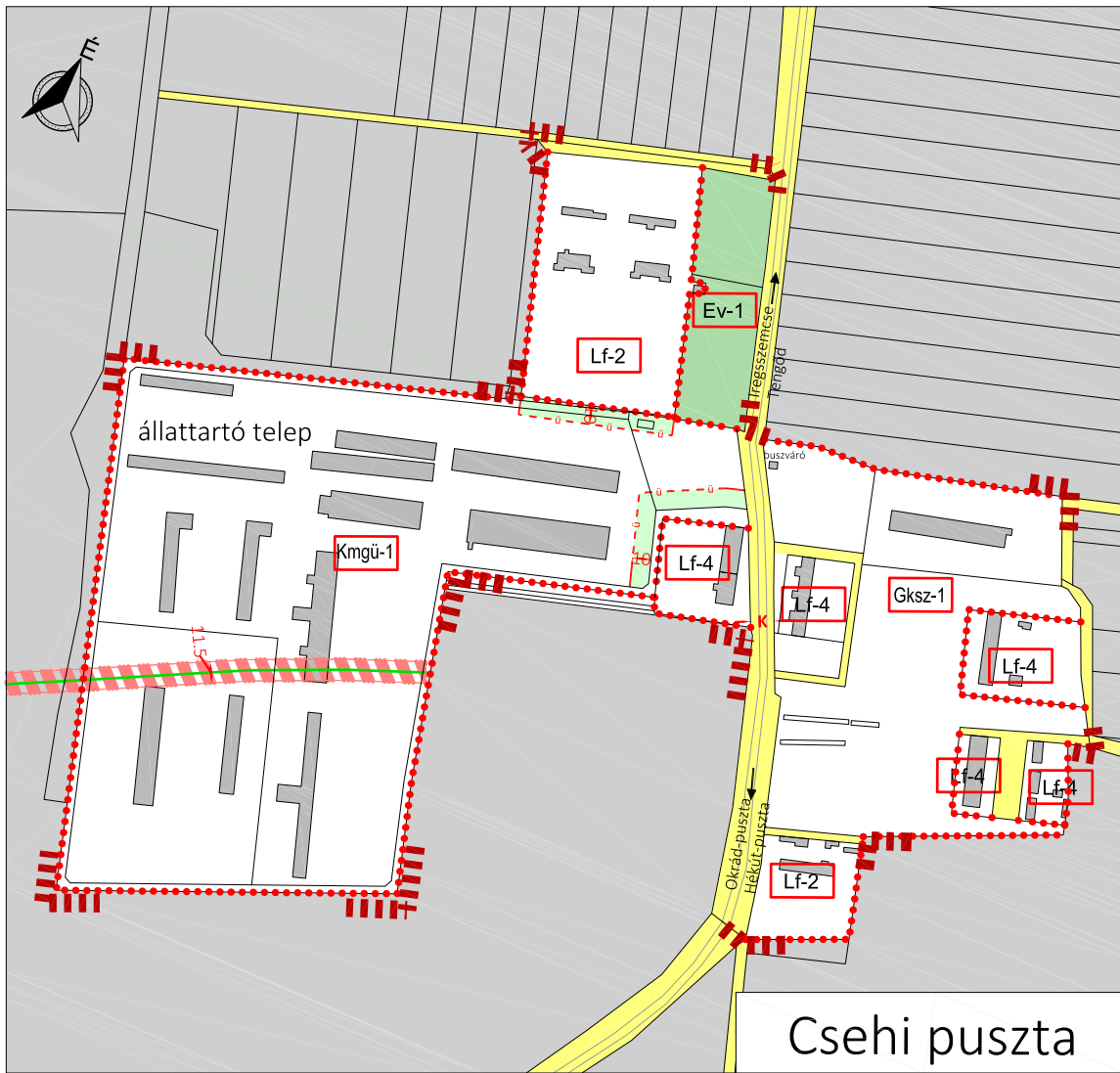
Arany kert

Héreték

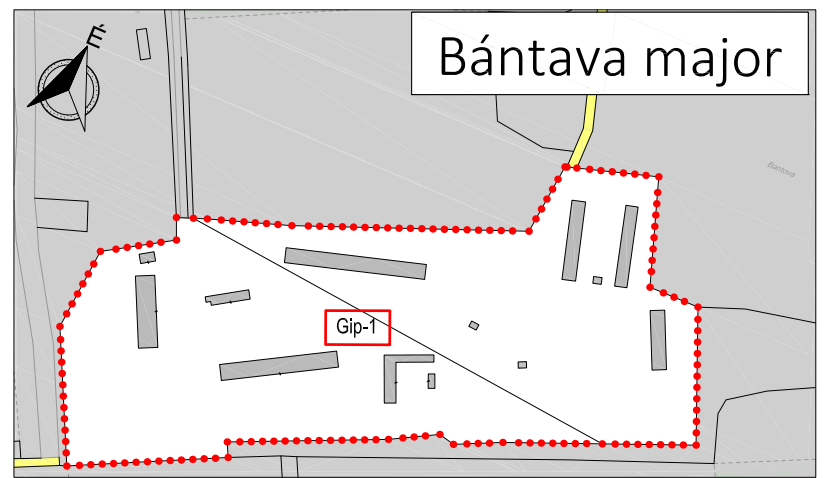
Iévesztendő felháró út

Tímási-Szászvár

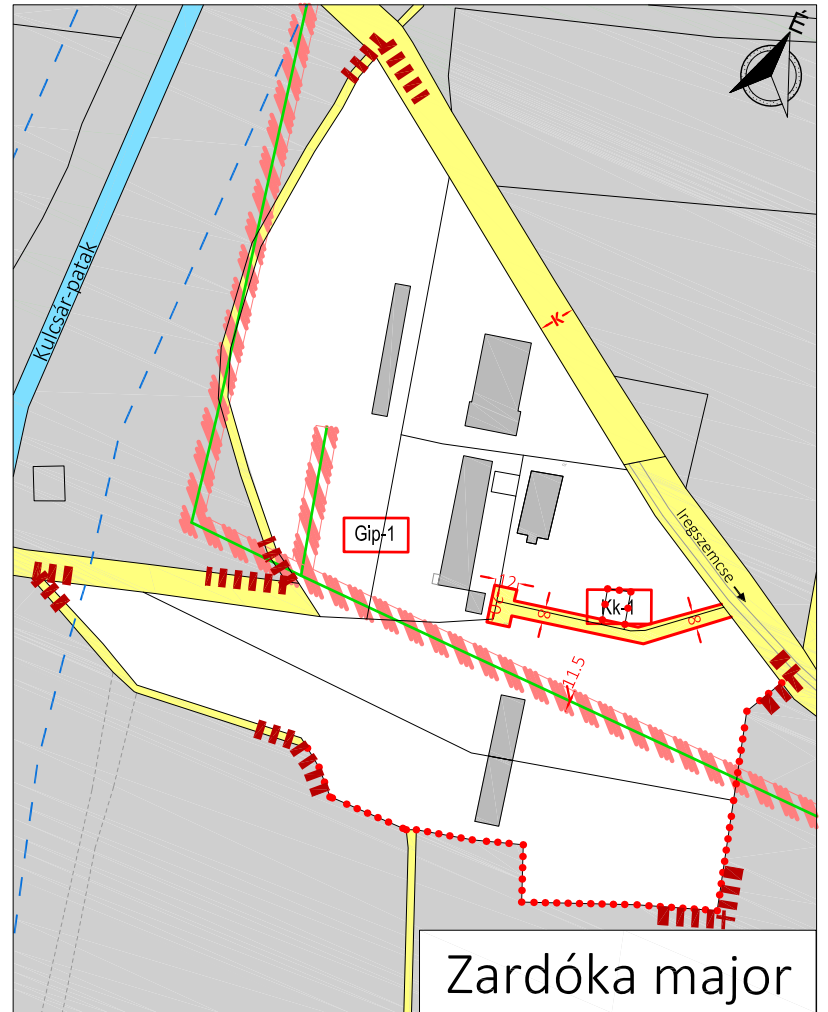
IREGSZEMCSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT 2020.



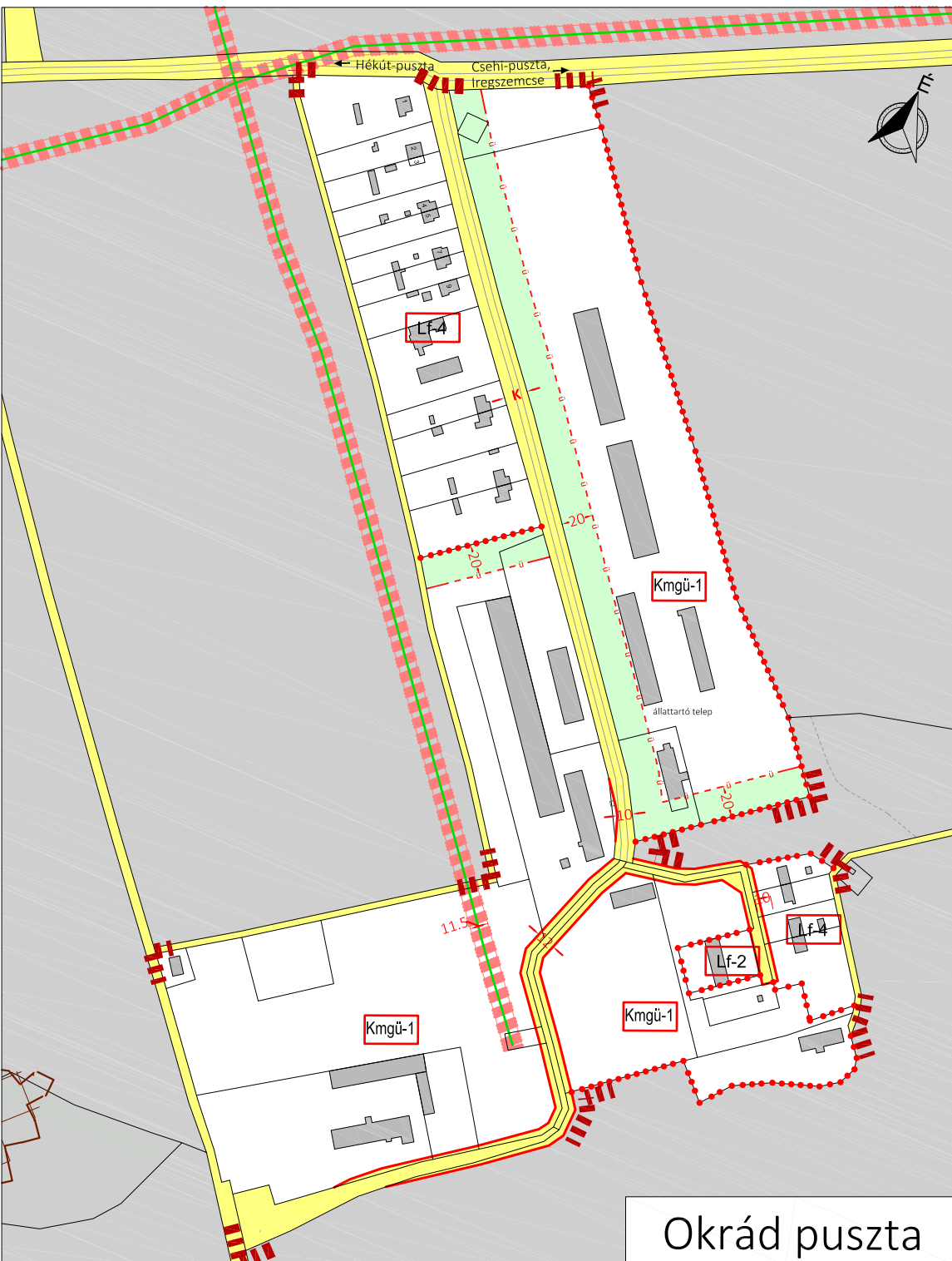
Csehi puszta



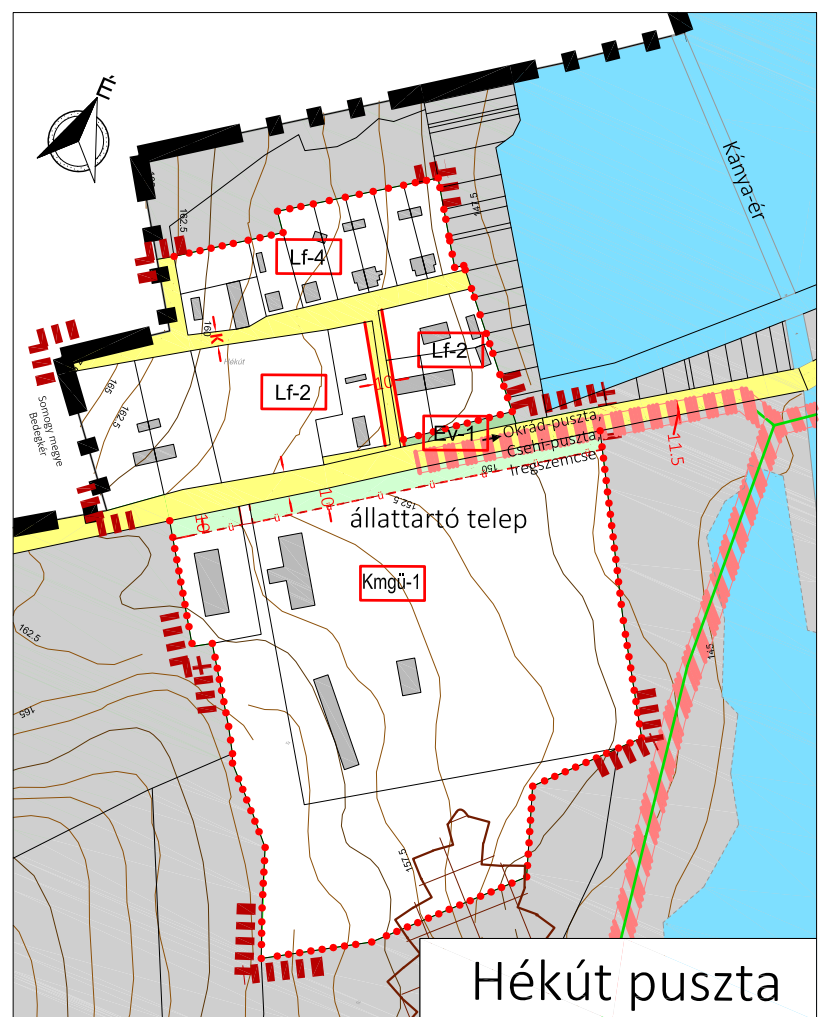
Bántava major



Zardóka major



Okrad puszta



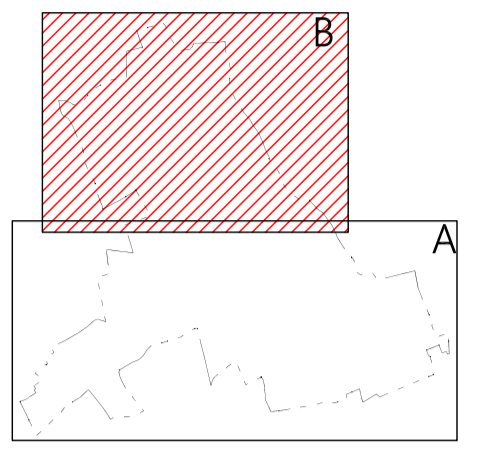
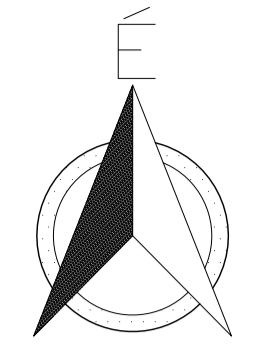
Hékkút puszta

Jelmagyarázat lásd SZ-1 tervlap

A/2020. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. MELLÉKLETE

TELEPÜLÉS NEVE:	IREGSZEMCSE	RAJZSZÁM:	Sz-3
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	KÜLTÉR. PUSZTÁK SZABÁLYOZÁSI TERVE	MUNKA SZÁMA:	117/ 2019.
TERV FAJTÁJA:	ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA	DÁTUM:	2020.11.
TERVEZŐ CÉG:	ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft Szekszárd, Zrínyi u. 15. +3620 558 3498	MÉRETARÁNY:	1 : 4 000
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL		JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT SZÁMA:	

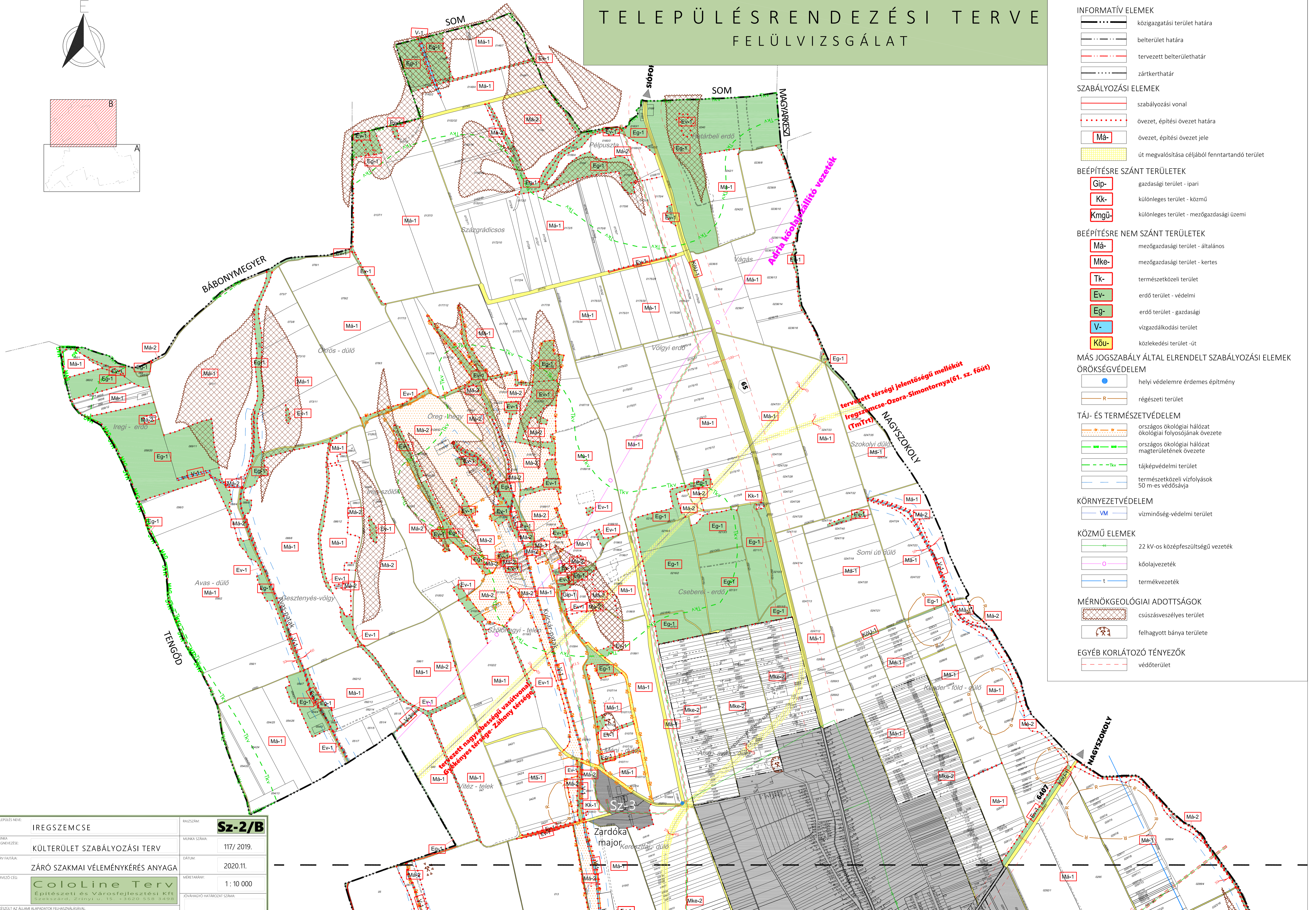
IREGSZEMCSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT



JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMELK	
	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	tervezett belterülethatár
	zártkerhatár
SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	szabályozási vonal
	övezet, építési övezet határa
	övezet, építési övezet jele
	út megvalósítása céljából fenntartandó terület
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	gazdasági terület - ipari
	különleges terület - közmű
	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	mezőgazdasági terület - általános
	mezőgazdasági terület - kertés
	természetközeli terület
	erdő terület - védelmi
	erdő terület - gazdasági
	vízgazdálkodási terület
	közlekedési terület - út
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
ÖRÖKSÉGVÉDELLEM	
	helyi védelemre érdemes építmény
	régészeti terület
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	
	országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
	országos ökológiai hálózat magterületének övezete
	tájképvédelmi terület
	természetközeli vízfolyások 50 m-es védősávja
KÖRNYEZETVÉDELLEM	
	vízminőség-védelmi terület
KÖZMŰ ELEMELK	
	22 kV-os közepesfeszültségű vezeték
	köraljvezeték
	termékvezeték
MÉRNÖKGEOLOGIAI ADOTTSÁGOK	
	csúszásveszélyes terület
	felhagyott bánya területe
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
	védőterület

TELEPÜLÉS NEVE:	IREGSZEMCSE	RAJZSZÁMA:	Sz-2/B
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	MUNKÁK SZÁMA:	117/ 2019.
TERV FAJTÁJA:	ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA	DÁTUM:	2020.11.
TERVEZŐ CÉG:	ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. Szekszárd, Zrínyi u. 15. / 3620 558 3498	MÉRETARÁNY:	1 : 10 000
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.		KÖZVÁHAGYÓ HATÁROZAT SZÁMA:	



IREGSZEMCSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT

JELMAGYARÁZAT

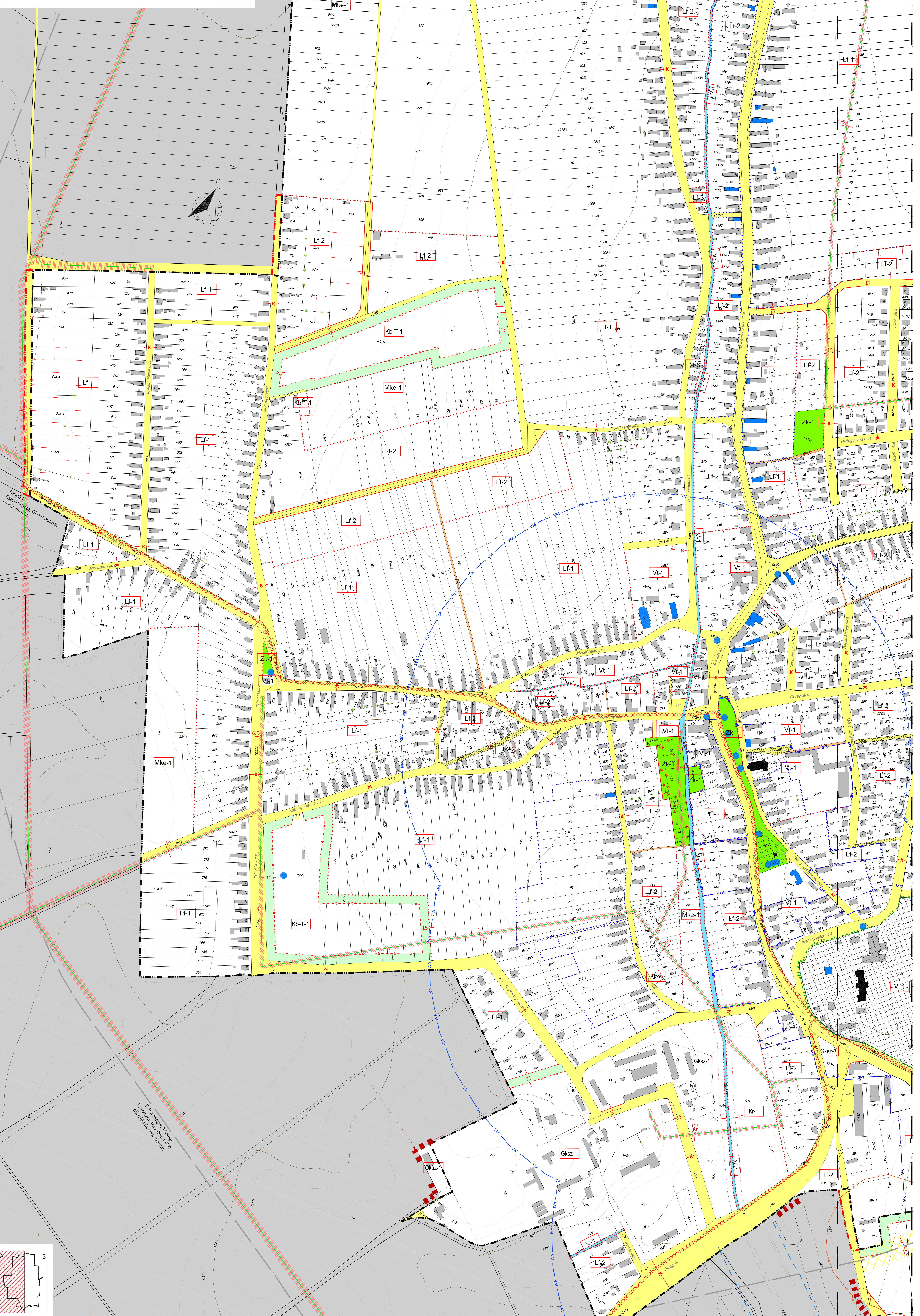
- INFORMATÍV ELEMÉK**
- közigazgatási terület határa
 - belterület határa
 - tervezett belterülethatár
 - zártkerhatár
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási vonal
 - övezet, építési övezet határa
 - övezet, építési övezet jele
 - út megvalósítása céljából fenntartandó terület
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gip- gazdasági terület - ipari
 - Kk- különleges terület - közmű
 - Kmgü- különleges terület - mezőgazdasági üzemi
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Má- mezőgazdasági terület - általános
 - Mke- mezőgazdasági terület - kertés
 - Tk- természetközeli terület
 - Ev- erdő terület - védelmi
 - Eg- erdő terület - gazdasági
 - V- vízgazdálkodási terület
 - Köu- közlekedési terület - út
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- ÖRÖKSÉGVÉDELME**
- helyi védelemre érdemes építmény
 - régészeti terület
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - országos ökológiai hálózat magterületének övezete
 - tájképvédelmi terület
 - természetközeli vízfolyások 50 m-es védősávja
- KÖRNYEZETVÉDELME**
- VM vízminőség-védelmi terület
- KÖZMŰ ELEMÉK**
- 22 kV-os közepesfeszültségű vezeték
 - köőljárat
 - termékek
- MÉRNÖKGEOLOGIAI ADOTTSÁGOK**
- csúszásveszélyes terület
 - felhagyott bányatelepe
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- védőterület



TERVEZÉS NÉV: IREGSZEMCSE	RAJZSZÁM: Sz-2/A
NYOMVA: KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	NYOMVA SZÁMA: 117/2019.
TERV FASZAK: ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA	DÁTUM: 2020.11.
TERVEZŐ CÉG: ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. Széchenyi úti 15. 6020 SZECSŐ	MÉRÉTKARNYI: 1 : 10 000
<small>KEZDŐLT AZ ALKALMISÁGI FELHÍVÁS ALAPJÁN.</small>	

IREGSZEMCE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT 2020.

INFORMATÍV ELEM	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
belterület határ	Lf- lakóterület - falusias
SZABÁLYOZÁSI ELEM	Vt- vegyes terület - településközpont
Sz-1 jelű szabályozási terülat határa	Vt- vegyes terület - intézményi
szabályozási vonal	Gksz- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
övezet, építési övezet határa	Gsp- gazdasági terület - ipari
övezet, építési övezet jele	Kr- különleges terület - rekreációs célú
ültetési kötelezettségű terület határa	Kk- különleges terület - közmű
javasított telekhatár	Ks- különleges terület - sport
javasított megszüntető jel	Kmgf- különleges terület - mezőgazdasági üzemi
kötelező megszüntető jel	BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
építési hely határvonala	Má- mezőgazdasági terület - általános
tervezett belterület határa	Mke- mezőgazdasági terület - kertés
kialakítandó kerékpársáv/út	Kb-T- különleges beépítésre nem szánt terület - termelő erdő terület - védelmi zónaterület
KÖZMŰ ELEM, VÉDŐTERÜLETEK	Zk- zöldterület
22 kV-os közepesfeszültségű vezeték	Vt- vízgazdálkodási terület
22 kV-os közep. vezeték védősávja	Köu- közlekedési terület - út
FÖLDTANI ADOTTSÁGOK	Köu+ közlekedési terület - vegyes használatú út
földszintvonal	Köu- közlekedési terület - gyalogút
mellékszintvonal	
csúszásveszélyes terület	
felhagyott bányaterület	
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM	
műemlék	helyi területi védettség határa
műemlék telke	régészeti lelőhely határa
műemléki környezet	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
helyi védelemre érdemes építmény	vízminőségvédelmi terület
	természetközeli vízfolyások 50 m-es védősávja



A ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. MELLÉKLETE

IREGSZEMCE **Sz-1/A**

TERVEZŐ: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
 ZÁRÓ SZAKMAI VELEMÉNYKÉRÉS ANYAGA
 2020.11.
 1:2 000

ColoLine Terv
 Építészeti és Várostervezési Kft.
 1013 Budapest, Városházahely 10. emelet, 1013 Budapest, Városházahely 10. emelet