

5. melléklet a 7/2005. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

| <b>Lf-1 jelű építési övezet</b>                  | <b>OTÉK</b> | <b>HÉSZ</b>            |                |
|--|-------------|------------------------|----------------|
| A kialakítható legkisebb telekterület méret      | -           | K – 1500               | m <sup>2</sup> |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | -           | K – 16                 | m              |
| A beépítési mód                                  | -           | K<br>oldalhatáron álló |                |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság*       | -           | 4,5                    | m              |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke    | 30          | 20                     | %              |
| A zöldfelület legkisebb mértéke                  | 40          | 60                     | %              |

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

| <b>Lf-2 jelű építési övezet</b>                  | <b>OTÉK</b> | <b>HÉSZ</b>            |                |
|--|-------------|------------------------|----------------|
| A kialakítható legkisebb telekterület méret      | -           | K – 600                | m <sup>2</sup> |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | -           | K – 14                 | m              |
| A beépítési mód                                  | -           | K<br>oldalhatáron álló |                |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság*       | -           | 4,5                    | m              |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke    | 30          | 30                     | %              |
| A zöldfelület legkisebb mértéke                  | 40          | 40                     | %              |

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

| <b>Lf-3 jelű építési övezet</b>                  | <b>OTÉK</b> | <b>HÉSZ</b>            |                |
|--|-------------|------------------------|----------------|
| A kialakítható legkisebb telekterület méret      | -           | K                      | m <sup>2</sup> |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | -           | K                      | m              |
| A beépítési mód                                  | -           | K<br>oldalhatáron álló |                |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság*       | -           | 4,5                    | m              |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke    | 30          | 30                     | %              |
| A zöldfelület legkisebb mértéke                  | 40          | 40                     | %              |

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

| <b>Lf-4 jelű építési övezet</b>                  | <b>OTÉK</b> | <b>HÉSZ</b>       |                |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| A kialakítható legkisebb telekterület méret      | -           | K – 800           | m <sup>2</sup> |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | -           | K – 16            | m              |
| A beépítési mód                                  | -           | oldalhatáron álló |                |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság*       | -           | 4,5               | m              |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke    | 30          | 30                | %              |
| A zöldfelület legkisebb mértéke                  | 40          | 40                | %              |

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

A beépítettség a telek 80 méteres mélységével számítandó.

Ahol a terv külön nem jelöli, a területen az elő-, oldal- és hátsókert méretét az OTÉK 35.§-a szerint kell meghatározni.