

- (1) **állattartó, állattartás célját szolgáló építmény:** olyan tevékenységet szolgáló építmény, amely kedvtelésből történő állattartásra, állati eredetű termék előállítására (hús, tej, gyapjú, tojás stb.), sportcélok elérésére, és állatokkal kapcsolatos egyéb hasznosítás megvalósítására épül (ól, akol, istálló, ketrec, karám,...)
- (2) **építési zóna:** a szabályozási terven meghatározott terület, amely területen belül építési hely meghatározható
- (3) **építmény magassága:** az épületnek nem minősülő építmény legmagasabb pontja és a csatlakozó terepszint közötti távolság
- (4) **épület telepítési helye:** az épület telepítését meghatározó hely, jellemzően az építési helyen belül, a meghatározása során a településképi rendelet vonatkozó követelményeit is figyelembe kell venni
- (5) **gazdasági rendeltetés:** gazdasági tevékenységi célú rendeltetés, amely nem ipari
- (6) **infrastruktúrafejlesztési tanulmányterv:** egy adott terület fejlesztését megalapozó, az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmú, a vonatkozó közlekedési és infrastruktúra fejlesztéseket bemutató műszaki dokumentum
- (7) **intézmény:** minden közhasználat céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, továbbá a körülhatárolt terület és építményei (pl.: állatkert, arborétum, temető, kemping, strand, sporttelep, repülőtér) kivéve a közüzemi, az ipari, a mezőgazdasági és az egyéb rendeltetésű (nem közhasználat céljára szolgáló) telepeket.
- (8) **ipari rendeltetés:** a TEÁOR alapján ipari termelő tevékenység céljára szolgáló létesítmény
- (9) **kemping:** az üdülés, szabadidő eltöltés - általában ideiglenes-jellegű - építményei, szerkezetei (sátor, lakókocsi, faház, stb.) elhelyezésére szolgáló telep
- (10) **kereskedelmi intézmény:** javak és szolgáltatások cseréjét (kereskedelmét) szolgáló létesítmény
- (11) **kialakult jelző, kialakult állapot:** jelen rendelet hatálybalépésekor meglévő építmény, vagy telekszerkezet, és az ezek vonatkozásában meghatározható beépítési paraméterek
- (12) **kialakult telektömb:** közterületekkel vagy igazgatási határral határolt telkek alkotta tömb
- (13) **kiegészítő rendeltetésű építmény, épület:** az övezet elsődleges rendeltetését kiegészítő épület (kiegészítő épületnek minősül: jármű (gépkocsi, motorkerékpár, csónak, munkagép stb.) tároló, a háztartással kapcsolatos nyárikonyha, mosókonyha, szárító, tárolóépítmények (tűzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló), állattartás céljára szolgáló építmények, kisipari vagy barkácsműhely, árusítópavilon, kazánház.
- (14) **kiegészítő rendeltetés:** terület-felhasználási egység területén elhelyezhető, az övezet elsődleges rendeltetésétől eltérő (más) rendeltetés.
- (15) **korlátozás (telekalakítási, építési):** az egyébként az övezeti és egyéb előírások szerint megengedett telekalakítás, illetve beépítés korlátozása, illetve tilalma.
- (16) **kisbirtoktest:** egy mezőgazdasági kisbirtokközpontozathoz tartozó, attól – a közigazgatási egységtől függetlenül – legfeljebb 20 km – es távolságon belüli, Ráckeven, vagy Ráckeve közvetlen szomszédságában lévő településen lévő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett, egy azon családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában álló termőföldterületek és a működéshez szükséges üzemi és lakó építmények elhelyezésére szolgáló kivett területek összessége. A kisbirtokközponton jelen rendelet alapján helyezhetők el építmények.
- (17) **magánút:** magántulajdonban lévő közlekedési célú és akként lejegyzett telek.

¹ Módosította a 25/2020.(IX.14.) sz. önk. rendelet 4. §-a, hatályos: 2020. szeptember 15-étől

- (18) **meglévő épület** (a RÉSZ szempontjából): a területen álló épület, függetlenül attól, hogy ideiglenes vagy végleges, továbbá engedély alapján vagy engedély nélkül épült, de legalább tíz éve a területen álló épület.
- (19) **mező- és erdőgazdasági rendeltetés:** a mező- és erdőgazdasági tevékenységgel termeléssel kapcsolatos feldolgozó, tároló, gazdasági, gépjavító létesítmény
- (20) **mezőgazdasági tevékenység:** a TEÁOR szerinti a mezőgazdasági termelés (növénytermesztés, állattartás, erdőgazdaság, vadgazdaság, halászat)
- (21) **mezőgazdasági üzem:** a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító létesítmény építményei.
- (22) **nagy szállítási forgalmú létesítmény:** ahol a napi tehergépkocsi-forgalom meghaladja a létesítményre előírt parkolók számának 5%-át.
- (23) **növényzettel fedett terület:** az a terület (felület), melyet mindig növényzet takar.
- (24) **önálló torony:** a torony olyan álló négy- vagy sokszöghasáb-, esetleg henger alakú, alapterületéhez viszonyítva nagy magasságú építmény, melynek funkciója meghatározza építését, berendezését
- (25) **pavilon:** szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m²-t meghaladó alapterületű építmény (a 2 m²-nél kisebb alapterületű építmény a fülke).
- (26) **pergola:** nem fedett, függőleges tartóoszlopokra vagy pillérekre helyezett keresztgerendákkal áthidalt – jellemzően növények felfuttatására szolgáló - szabadtéri vagy épülethez kötött árnyékoló építmény, nem kerti tető
- (27) **saroktelek:** legalább két szomszédos telekhatárán közterülettel érintkező telek
- (28) **szálláshely - szolgáltató:** szálloda, gyógyszálloda, motel, panzió
- (29) **szociális lakás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerint szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati tulajdonban álló lakás²
- (30) **telepítési távolság:** az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott távolság
- (31) **tömbbelső feltárás:** a meglévő közterület mentén már túlnyomó részben beépült telkek - újabb telkek kialakítására alkalmas - beépítetlen részének építési telkekké alakítása új közterület(ek) kialakításával
- (32) **töltésláb:** a töltésrészű és a természetes terepfelszín metszsvonala
- (33) **üdülőegység:** üdülés céljára szolgáló önálló rendeltetési egység.
- (34) **üzemi jellegű:** a szabályzat szempontjából üzemi jellegűnek minősül a folyamatosan, folytatólag vagy rendszeresen folytatott és a saját (családi) szükségletek kielégítését meghaladó mértékű tevékenység.

² módosította a 17/2018. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelet, hatályos: 2018. október 1-től