

Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata:

| | |
|---------|--|
| SZ | szabadonálló beépítési mód |
| O | oldalhatáron álló beépítési mód |
| I | ikres beépítési mód |
| K | kialakult állapot |
| K (...) | kialakult állapot (Az övezettel érintett tömbben jellemző beépítési mód megnevezése rövidítve) |
| .s | speciális dunaparti építési övezetek |
| .t | tömbfeltárás javaslatával érintett építési övezet |
| Té | technológiai építmény |
| Sé | sajátos építmény |
| G | gazdasági épület |
| L | lakóépület |
| ÉNÉ | épületnek nem minősülő építmény |
| trsz | településrendezési szerződés |
| P | pince |

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK – M1

| A | | A kialakítható építési telek | | | Az építési övezetben | | | | | | | |
|--|---------------------|--|---------------------------|-------------------------|----------------------|---|-----|---------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|---|
| B | Építési övezet jele | legkisebb területe (legnagyobb területe) | legkisebb telekszélessége | legkisebb telekmélysége | a beépítési mód | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | | elsődleges | | másodlagos | a zöldfelület legkisebb mértéke | Kapcsolódó követelmények |
| | | | | | | telekméret | (%) | épület legmagasabb pontja | legnagyobb utcai homlokzatmagasság | az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke | | |
| C | | (m ²) | (m) | (m) | rövidítés | (%) | (%) | (m) | (m) | (m) | (%) | |
| KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Lk-1 | | K | | SZ | 50* | | - | - | K** | 20 | *: a paraméternek nem megfelelő beépítettségű telekre a 31. § (1) bekezdés b) pont alkalmazandó **: a meglévő épület épületmagassága |
| 2 | Lk-2.s | 300 | K* | | K (SZ) | 50 | | - | - | 5,5 | 30 | *: telekösszevonás megengedett |
| 3 | Lk-3 | 500 | K* | | K (O) | 550>= 40 550-1100 35 1101<= 30 | | - | - | 5,5 | 30 | *: telekösszevonás megengedett |
| 4 | Lk-4 | 550 | K* | | K (O) | 550 >= 50 550-1100 40 1101<= 30 | | - | - | 5,5 | 20 | *: telekösszevonás megengedett |
| KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Lke-1 | 1000 | 18,0 | 40,0 | K (SZ) | 30 | | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 50 | |
| 6 | Lke-2 | 700 | 16,0 | 40,0 | K (O) | 30 | | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 50 | |
| 7 | Lke-2.t | 700 | 16,0 | 40,0 | O | 30 | | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 50 | |
| 8 | Lke-3 | 550* | 14,0 | 30,0 | K (O) | 30 | | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 50 | |
| 9 | LKe-3.1 | 700* | 14,0* | 40,0** | O | 30 | | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 50 | *: 5.b. tömbben feltétellel **: 5.b. tömbben feltétellel |
| 10 | Lke-3.t | 700 (1600) | 16,0* 12,0** | 40,0* 35,0** | O | 30 | | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 50 | *: tömbfeltárással létrejövő építési telek esetén, **: kialakult beépült építési telek telekmegosztása esetén |
| 11 | Lke-3.s | 550 | 14,0 | 30,0* | K (O) | 30 | | 7,0 | 4,5 | 5,0 | 60 | *: kivéve kialakult |
| 12 | Lke-4.s | 550 | 14,0 | 30,0* | K (O) | 30 | | 7,0 | 4,5 | 5,0 | 60 | *: kivéve kialakult, kétutcas telek |
| 13 | Lke-5 | 700* | 16,0* | 40,0* | K (O) | 30 | | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 50 | *: kivéve egyedi előírás |
| 14 | Lke-6 | K | | | K | 25 | | - | - | 5,0 | 50 | |
| 15 | Lke-7 | K* | | | I | 20 | | - | - | 5,0 | 60 | *: telekösszevonás megengedett |

| A | B | A kialakítható építési telek | | | Az építési övezetben | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|----------------------------|--------------------------|---|---|---|-----|------------|---------------------------------|
| | | Építési övezet jele | leg-kisebb terület (legnagyobb területe) | leg-kisebb telek-szélesség | leg-kisebb telek-mélység | a beépítési mód | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | elsődleges | | másodlagos | a zöldfelület legkisebb mértéke |
| épület legmagasabb pontja | legnagyobb utcai homlokzat-magasság | | | | | | | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke | | | |
| C | | (m ²) | (m) | (m) | rövidítés | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | | (m) | (m) | (m) | (%) |
| | | | | | | (%) | telek-méret | | | | |

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------|------|------|------|-------|----|-----|-----|-----|----|--|
| 16 | Lf-1 | 900 | 16,0 | 50,0 | SZ | 30 | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 40 | |
| 17 | Lf-2 | 900 | 14,0 | 50,0 | O | 30 | 7,0 | 4,5 | 5,0 | 40 | |
| 18 | Lf-3 | 800 | 14,0 | 40,0 | K (O) | 30 | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 40 | |
| 19 | Lf-3.1 | 800 | 14,0 | 40,0 | K (O) | 30 | 7,0 | 4,5 | 5,0 | 40 | |
| 20 | Lf-4 | 2000 | 16,0 | 60,0 | K (O) | 30 | 8,0 | 5,0 | 5,0 | 40 | |

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|-------|-----------|---------|---|---|-----------|-----------|--|
| 21 | Vt-Int | - | - | - | K (SZ, O) | (K+10)* | - | - | (K+1,0)** | (K-10)*** | *: de legfeljebb 80%, **: de legfeljebb 12,0 m, templom esetén 20 m ***: de legalább 20%, |
| 22 | Vt-1 | 700 | 14,0* | 30,0* | K (O) | 75 | - | - | 6,5 | 15 | *.: városközpont területén nem kell alkalmazni |
| 23 | Vt-2 | 700 | 14,0 | 30,0 | K (O) | 50 | - | - | 6,5 | 25 | |
| 24 | Vt-3 | 500 | - | - | K (O) | 50 | - | - | 6,5 | 25 | |
| 25 | Vt-3.1 | 500 | - | - | K (O) | 40 | - | - | 6,5 | 30 | |
| 26 | Vt-4 | 1000 | - | - | K (SZ) | 50 | - | - | 8,0 | 20 | |
| 27 | Vt-5 | 900 | 18,0 | 35 | SZ | 40 | - | - | 8,0 | 35 | |
| 28 | Vt-6 | 900 | - | - | SZ | 40 | - | - | 8,0* | 30 | *: sport rendeltetés esetén: 12,0 m |
| 29 | Vt-7 | 3000 | - | - | SZ | 40 | - | - | 6,5 | 30 | |

KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|------|---|---|----|----|---|---|------------------------------|----|--|
| 30 | Gksz-1 | 3000 | - | - | SZ | 50 | - | - | 8,0 Té: 12,0 Sé: 15,0 | 25 | |
| 31 | Gksz-1t | 1500 | - | - | SZ | 50 | - | - | 8,0 Té: 12,0 Sé: 15,0 | 25 | |
| 32 | Gksz-2 | 3000 | - | - | SZ | 50 | - | - | 11,0 Té: 15,0 Sé: 18,0 | 25 | |
| 33 | Gksz-2t | 3000 | - | - | SZ | 50 | - | - | 11,0 Té: 15,0 Sé: 18,0 | 25 | |

| A | A kialakítható építési telek | | | Az építési övezetben | | | | | | | |
|---|------------------------------|------|------|----------------------|--|--|------------|--|------------|--|--------------------------|
| B | | leg- | leg- | | | | elsődleges | | másodlagos | | Kapcsolódó követelmények |

| C | Építési övezet jele | leg-kisebb területe (legnagyobb területe) | kisebb telek-szélesség e | kisebb telek-mélység e | a beépítési mód | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | | épület legmagasabb pontja | legnagyobb utcai homlokzat-magasság | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke | a zöldfelület legkisebb mértéke | |
|---|---------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|---|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------|---|
| | | | | | | rövidítés | (%) telek-méret | | | | | |
| | | (m ²) | (m) | (m) | | | | (m) | (m) | (m) | (%) | |
| 34 | Gksz-3 | 3000 | - | - | SZ | 40 | | - | - | 11,0 Té: 15,0 Sé: 18,0 | 25 | |
| 35 | Gksz-4 | 3000 | - | - | SZ | 30 | | - | - | 8,0 Té: 12,0 Sé: 15,0 | 25 | |
| 36 | Gksz-5 | 1000 | - | - | SZ | 20 | | - | - | 5,5 Té: 9,0 Sé: 12,0 | 50 | |
| EGYÉB GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Gipe-1 | 3000 | - | - | SZ | 40 | | - | - | 11,0 Té: 15,0 Sé: 18,0 | 25 | |
| 38 | Gipe-2 | 3000 | - | - | SZ | 40 | | - | - | 8,0 Té: 12,0 Sé: 15,0 | 25 | |
| 39 | Gipe-3 | 2500 | - | - | SZ | 50 | | - | - | 8,0 Té: 12,0 Sé: 15,0 | 25 | |
| 40 | Gipe-4 | K | - | - | SZ | 40 | | - | - | 5,0 Té: 9,0 Sé: 12,0 | 25 | |
| HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | | |
| 41 | Üh-1 | 700 | 18,0 | 30,0 | SZ | 20 | | - | - | 5,0 | 60 | |
| 42 | Üh-2.s | 250 | 16,0 | K* | K (O) | 30 | | - | - | 5,0 | 50 | *az övezetben tovább nem osztható telekmélység alakult ki |
| 43 | Üh-3 | 500 | 14,0* | 35,0** | K (O) | 20 | | - | - | 5,0 | 60 | *: fekvő teleknél: 20,0 **: fekvő teleknél:14,0 |
| 44 | Üh-3.1 | 500 | 16,0 | 30 | K (O) | 20 | | - | - | 5,0 | 60 | |

| KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|----------------------|---|-----|---------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| A | A kialakítható építési telek | | | | Az építési övezetben | | | | másodlagos | | Kapcsolódó követelmények | |
| B | Építési övezet jele | legkisebb területe (legnagyobb területe) | legkisebb telek-szélesség e | legkisebb telek-mélység e | a beépítési mód | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | | elsődleges | | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke | a zöldfelület legkisebb mértéke | |
| | | | | | | telek-méret | (%) | épület legmagasabb pontja | legnagyobb utcai homlokzat-magasság | | | |
| C | | (m ²) | (m) | (m) | rövidítés | (%) | (%) | (m) | (m) | (m) | (%) | |
| 45 | K-Rek-1 | 3000 | - | - | SZ | 15 | | - | - | 6,5 | 50 | |
| 46 | K-Rek-2 | 3000 | - | - | SZ | 15 | | - | - | 5,5 | 50 | |
| 47 | K-Rek-3 | 5000 | - | - | SZ | 20 | | - | - | 11,0 | 65 | |
| 48 | K-Rek-4 | 10 000 | - | - | SZ | 10 | | - | - | 8,0 | 50 | |
| 49 | K-Rek-5 | 2500 | - | - | SZ | 20 | | - | - | 8,0 | 65 | |
| 50 | K-Rek-6 | 3500 | - | - | SZ | 20 | | - | - | 7,0 | 65* | *: az "országos ökológiai hálózat területe" által érintett telek esetében 70 % |
| 51 | K-Rek-7 | 1500* | - | - | SZ | 30 | | - | - | 7,5 | 40 | *: telekmegosztás telekalakítási sajátos jogi. |
| 52 | K-Rek-8 | K | | | SZ | 20 | | - | - | K* | 60 | *: a meglévő épület épületmagassága |
| 53 | K-Mü-1 | K | - | - | SZ | 25 | | - | - | 8,0 Té: 12,0 Sé: 15,0 | 60 | |
| 54 | K-Mü-2 | K | - | - | SZ | 40 | | - | - | 8,0 Té: 12,0 Sé: 15,0 | 40 | |
| 55 | K-T | K | - | - | SZ | 10 | | - | - | 10,5* | 60 | *: templom, kápolna esetén 15,0 m |
| 56 | K-Me | - | - | - | SZ | 10 | | - | - | 5,0 | 40 | |
| 57 | K-V | K | - | - | SZ | 30 | | - | - | 8,0 | 25 | |
| 58 | K-Közm | K | - | - | SZ | 40 | | - | - | 5,0 | 40 | |
| 59 | K-Közl | 1000 | - | - | SZ | 10 | | - | - | 6,5 | 40 | |

ÖVEZETEK – M2

| A | | A kialakítható telek | | | Az övezetben | | | | | | |
|---|----------------|--|---|--------------------------|---|---|---|--|---|---|--|
| B | Övezet jele | legkisebb területe (legnagyobb területe) | legkisebb telek-szélessége | legkisebb telek-mélysége | a beépítési mód | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | elsődleges | | másodlagos | a zöldfelület legkisebb mértéke | Kapcsolódó követelmények |
| | | | | | | | épület legmagasabb pontja | legnagyobb utcai homlokzat-magasság | az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke | | |
| C | | (m ²) | (m) | (m) | rövidítés | (%) | (m) | (m) | (m) | (%) | |
| KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | |
| 1 | KÖu | - | - | - | SZ | 5 | - | - | 6,0 | - | |
| 2 | KÖk | - | - | - | SZ | 5 | - | - | 8,0 | - | |
| 2.1. | KÖk-v | - | - | - | SZ | 20 | - | - | 12,0 | - | |
| ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | |
| 3 | Zkp | K | K | K | SZ | 2 | - | - | 4,0 | 70 | |
| 4 | Zkk | K | K | K | SZ | 3 | - | - | 4,0 | 60 | |
| ERDŐTERÜLETEK ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | |
| 5 | Ev | - | - | - | SZ | 1 | - | - | 4,0 | - | |
| 6 | Eg | - | - | - | SZ | 0,5* | - | - | 4,0 | - | (*: 100 000 m ² telekméret felett, lakó rendeltetés esetén) |
| 7 | Ek | - | - | - | SZ | 5* | - | - | 4,0 | - | (*: 100 000 m ² telekméret felett, lakó rendeltetés esetén) |
| 8 | E ^v | - | - | - | SZ | - | - | - | 4,0 | - | |
| MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | |
| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | |
| | Övezet jele | kialakítható legkisebb telek (m ²) | megengedett legkisebb beépíthető telekterület (m ²) | beépítési mód rövidítés | beépítettség megengedett legnagyobb mértéke; rendeltetés (%) és rövidítés | az épület legmagasabb pontja (m) | legnagyobb utcai homlokzat-magasság (m) | az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Kapcsolódó követelmények | |
| 9 | Má-1 | 30 000 | 200 000 | SZ | 1,5 G+L | | | 4,5 | - | | |
| 10 | Má-2 | 10 000 | 20 000 | SZ | 0,5 G | | | 4,5 | - | ** kizárólag a mezőgazdasági termelést szolgáló, a működéshez szükséges gazdasági tároló, raktározási építmény elhelyezhető 0,5%-os beépítettséggel, de legfeljebb 500 m ² beépített területtel, legfeljebb 4,5 m építménymagassággal. | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|--------|--------------|----|--------------|---------|---|-----|-----|---|---|
| 11 | Má-3 | - | 720 (1500)* | SZ | 3,0 G+P | | | 4,5 | - | * szőlő, gyümölcs, kert művelési ágban 3 % gazdasági épület számára, 1,5 % - lakóépület (különálló) számára | |
| | | - | 6000 (3000)* | SZ | 3,0+1,5* G+L | | | 4,5 | - | | |
| 11/A | Má-4 | 10 000 | 100 000 | SZ | 1,5 | | | 4,0 | - | | |
| 12 | Mk-s | 30 000 | - | - | 1,0 ÉNÉ | - | - | 3,0 | - | | |
| 13 | Mk-ú | K | 720(1500) | SZ | 3 G+P | - | - | 4,5 | - | | |
| | | K | 3000 | SZ | 3,0+1,5* G+L | - | - | 4,5 | - | * szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban 3 % gazdasági épület számára, 1,5 % - lakóépület (különálló) számára | |
| 14 | tanya művelési ágban | 6000 | | SZ | 10 % | - | - | 5,0 | - | G+L birtokközpont, kisbirtokközpont kialakítása esetén a RÉSZ – ben meghatározott egyedi szabályok érvényesíthetők | |
| VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | |
| 15 | V | - | - | - | SZ | 5 | - | - | 4,5 | 80 | |
| 16 | Vg | - | - | - | SZ | - | - | - | - | - | |
| TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK ÖVEZETE | | | | | | | | | | | |
| 17 | Tk | - | - | - | SZ | 0 | - | - | - | - | |
| KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI | | | | | | | | | | | |
| 18 | Kb-Á1 | 1000 | - | - | SZ | 5 | - | - | 5,0 | 80 | a tömb csak egységesen osztható |
| 19 | Kb-Á2 | K | - | - | SZ | 3 (10*) | - | - | 3,0 | 90 | (*: trsz sajátos jogintézmény alkalmazásával, üdülő rendeltetés esetén) |
| 20 | Kb-SZ | K | - | - | SZ | 5 | - | - | 5,0 | 80 | |
| 21 | Kb-I | 1000 | - | - | SZ | 10 | - | - | 5,0 | 70 | |
| 22 | Kb-L | K | K | K | SZ | 3 | - | - | 5,0 | 80 | |
| 23 | Kb-Rek-1 | - | - | - | SZ | 1 | - | - | 3,0 | 90 | |
| 24 | Kb-Mü | K | - | - | SZ | 10 | - | - | 7,5 | 70 | |
| 25 | Kb-V | - | - | - | SZ | 5 | - | - | 5,0 | - | |
| 26 | Kb-Me | - | - | - | SZ | 10 | - | - | 5,0 | 70 | |