




HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER



| | | | | |
|---|---|---------------------------------------|----------------|-----|
| <p>Leírás</p> <p>A legrégebbi oldalhatáron álló épülettípus. A 45 fokos lejtésű nyeregtetős nádfedélű épület eredetileg tornác nélküli széles ereszeljű nézett az udvar felé. A közelmúltban a kilógó ereszt fa oszlopokkal megtámasztották. Utcai homlokzatát a fodémsíkban osztópárkány tagolja és finom vakolatarchitektúra gazdagítja. A nyílászárók szürke színre mázoltak. A főépülettel szemben a másik oldalhatáron hasonló kialakítású, de keskenyebb gazdasági épület áll. Ennek nádtetejét már palára cserélték. Az tömör utcai kerítést díszes fejezetű ellátott pillérek merevítik.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>A főépület tömege, nádteteje, utcai homlokzata a nyílászárók szürke színe, a fém zsalutábla, a gazdasági épület tömege, utcai homlokzata a kerítés.</p> <p>Korrekciós javaslat</p> <p>Mindkét épület utcai homlokzatán a lizének helyreállítása.</p> |  | Új sor 10. | Helyrajzi szám | 328 |
| | | - lakóépület, melléképület, kerítés - | Védelem foka | H1 |





| | | | | |
|---|--|--------------------------------|----------------|-----|
| <p>Leírás</p> <p>Az oldalhatáron álló tornácos épületípus leggringosabb, leggazdagabb részleteket tartalmazó példája. Az utcai homlokzatát a földem síkjában lévő osztoparkány és 4 izéna tagolja. Az íves záródású tornácajtó felett sajátos díszítő emelvény áll. Az utcai ablakok vakolatkeretezéssel és megemelt parkányjal hangsúlyozottak. Az oromfalon két ízénára támaszkodó betetőparkányra utaló két széles obozlat. Az oromfalat macskáepcső zárja. Tetőhejajlása pala. A tornácot mevédő, védő, a tornácoszlopokat szép oszlopféle zárja. A meg részleteiben megérvő kerítés falazott, szép fejésszé elátottak az oszlopok és kvacsotvas betétek vannak.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege, utcai és udvari homlokzata, a tornác és a kerítés.</p> <p>Korrekciós javaslat</p> <p>A láthatóan lakatlan épület állaga gyorsan romlik, megmentése fontos lenne.</p> | | <p>Fő utca 31.</p> | Helyrajzi szám | 882 |
| | | <p>- lakóépület, kerítés -</p> | Védelem foka | H1 |

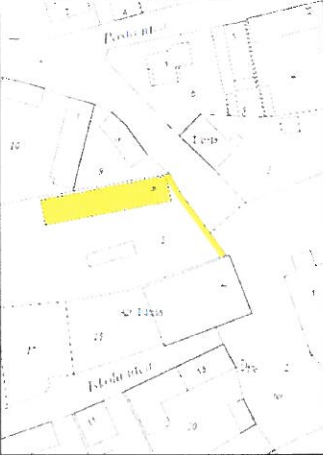
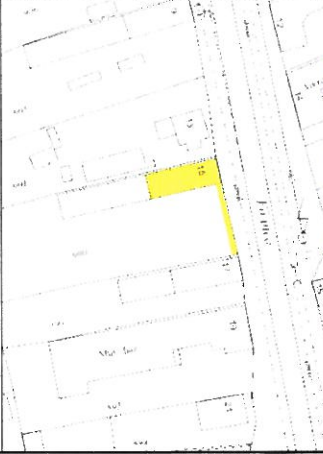



| | | | | |
|--|--|--|----------------|-----|
| | | <p>Bölcskei út 3.</p> | Helyrajzi szám | 134 |
| | | <p>- lakóépület, melléképület, kerítés -</p> | Védelem foka | H1 |

| | | | | |
|--|--|--|----------------|-----|
| <p>Leírás</p> <p>Oldalhatáron álló tornácos épület keskeny változó szélességű előkerttel, utcafronti gazdasági épülettel. A főépület utcai homlokzatát díszes oromfal zárja és földemsíki osztoparkány teszi hangsúlyossá. Tornácajtó és az ablakok eredetiek. Lehet, hogy valamelyik homlokzattfelújítás során vakolatarchitektúra elemeket elavoltítottak. A tornác oszlopai négyzetes fejezetes falazott kivitelűek. A főépülettel szemben lévő oldalhatáron az utcával párhuzamos gerincű kis gazdasági épület (nyári konyha) áll. A falazott, szép oszlopokkal gyémántított kerítést öntöttvas betétek és kapuk egészítik ki. A tetőhejajlása pala.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>A főépület tömege, utcai homlokzata, tornáca, az utcai gazdasági épület tömege, a kerítés.</p> <p>Korrekciós javaslat</p> <p>Tetőfelújítás során a hejajlást cserépre kellene cserélni.</p> | | <p>Bölcskei út 3.</p> | Helyrajzi szám | 134 |
| | | <p>- lakóépület, melléképület, kerítés -</p> | Védelem foka | H1 |



| | | | | |
|--|--|--|----------------|-----|
| | | <p>Bölcskei út 3.</p> | Helyrajzi szám | 134 |
| | | <p>- lakóépület, melléképület, kerítés -</p> | Védelem foka | H1 |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|----------------|-----|-------------------------|--------------|----|--|
| <p>Leírás Az oldalhatáron a/o, előkert nélküli, tornácos nyeregtetős épület utcai oromzatán kis konty létesült. Az eredetileg deszka oromzatot palával burkolták. Utcai nyílásrendje bar megújított de a hagyományos arányokat tartja. Falazott oszlopos tornacát meliorációval védte.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület tömege utcai homlokzatának nyílásrendje, tornáca.</p> <p>Korrektív javaslat Az oromfalat vagy felkente falazni, vagy az eredeti deszkázatot helyreállítani. Ehhez mintaként szolgálhat a Temető utca 10-es, vagy a Kert utca 3-as épület.</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Fő utca 42.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Fő utca 42. | Helyrajzi szám | 23 | - lakóépület - | Védelem foka | H2 |  |
| Fő utca 42. | Helyrajzi szám | 23 | | | | | | | |
| - lakóépület - | Védelem foka | H2 | | | | | | | |
| <p>Leírás Az oldalhatáron a/o, szűkülő előkertes, valaha tornácos, nyeregtetős rangos épület utcai homlokzatát osztóparkány és vakolatizének tagolják. A tornác elejét utólag befalazták, ami ilyen módon az egyik legszebb ilyen típusú, valaha rangos épülettől idegen. A kovacsoltvas kerítéselemeket vastkos pillérek közé helyezték.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület tömege főhomlokzata, kerítése.</p> <p>Korrektív javaslat A tornác befalazás homlokzatát úgy kellene kijavítani, hogy az a valamikor tornáca utaljon. A tetőbadagot cserepre kellene cserélni. Ezek kijavítása után H1 fokozatba kerülhet.</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Templom tér 5.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület, kerítés -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Templom tér 5. | Helyrajzi szám | 8 | - lakóépület, kerítés - | Védelem foka | H2 |  |
| Templom tér 5. | Helyrajzi szám | 8 | | | | | | | |
| - lakóépület, kerítés - | Védelem foka | H2 | | | | | | | |
| <p>Leírás Az oldalhatáron a/o, előkert nélküli, tornácos, nyeregtetős épület utcai oromzatán kis konty létesült. Az eredetileg deszka oromzatot palával burkolták. Utcai nyílásrendje és a tornácjait eredeti. Falazott kerítése és pillérei az utcába illeszkednek.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület tömege utcai homlokzatának nyílásrendje, tornácalfaja és a falazott kerítés.</p> <p>Korrektív javaslat A tornácjait felkente újítani. Az oromfalat vagy felkente falazni, vagy az eredeti deszkázatot helyreállítani. Ehhez mintaként szolgálhat a Temető utca 10-es, vagy a Kert utca 3-as épület.</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Fő utca 15.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület, kerítés -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Fő utca 15. | Helyrajzi szám | 900 | - lakóépület, kerítés - | Védelem foka | H2 |  |
| Fő utca 15. | Helyrajzi szám | 900 | | | | | | | |
| - lakóépület, kerítés - | Védelem foka | H2 | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <p>Leírás</p> <p>A polgárosodás jeleit mutató, oldalhatáron élő, előkert nélküli, tornácos, utcai oldalon csónakontyolt nyeregtetős épület. Az épület egy megemelt utcai homlokfallal tesznek hangsúlyossá oly módon, hogy az utcai térdfal a tetőfordulásnál a tető síkje felett marad. A főhomlokzat osztoparkányokkal tagolt, nyílásrendje hagyományos, a polgári igénynek megfelelően megőrzve és kiegészítve 3 szelőlőzablakkal a térdfalban. A tornáccját és az ablakok eredetiek. A tetőhegyes pala. A főpüettel szemben lévő oldalhatáron az utcával párhuzamos gerincű kis gazdasági épület irányi konyhai áll. Eredeti egyszárú oromfalát palával burkolták. A kerítés fa azott, szép oszlopokkal gyamoított.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege utcai és udvari homlokzata, tornáca, utcai gazdasági épület tömege, kerítése.</p> <p>Korrekciós javaslat</p> <p>A főépület utcai homlokzatát fehérre kell festeni. A tető felújítása során cserep hejazást kell alkalmazni.</p> |  | <p>Első utca 3</p> | <p>Helyrajzi szám</p> <p>944</p> |
| | | <p>- lakóépület, melléképület, kerítés -</p> | <p>Védelem foka</p> <p>H1</p> |




| | | | |
|---|---|-----------------------|----------------------------------|
| <p>Leírás</p> <p>A polgárosodás jeleit mutató, oldalhatáron élő, előkert nélküli, tornácos, utcai oldalon csónakontyolt nyeregtetős épület. Az épület egy megemelt utcai homlokfallal tesznek hangsúlyossá oly módon, hogy az utcai térdfal a tetőfordulásnál a tető síkje felett marad. A főhomlokzat sárga tégelével burkolt, a nyíláskeretek, lábazat, parkányok, lizenék vörösré vákoltak, nyílásrendje hagyományos, a polgári igénynek megfelelően megőrzve és kiegészítve 3 szelőlőzablakkal a térdfalban. A tornáccját eredeti. A tető hejazása pára.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege utcai homlokzata, tornáca.</p> <p>Korrekciós javaslat</p> <p>A közelmultban felszerelt fehér redőny a tokjával az épületi lédegen. A tető felújítása során cserep hejazást kell alkalmazni.</p> |  | <p>Kis utca 21.</p> | <p>Helyrajzi szám</p> <p>843</p> |
| | | <p>- lakóépület -</p> | <p>Védelem foka</p> <p>H1</p> |











| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| <p>Leírás</p> <p>A polgárosodás jeleit mutató, oldalhatáron álló, ékeket nélküli tornácos, utcai oldalon csónakantyos nyeregtetős épület. A Kis utca 21. épület egyszerűsített változata. Az épület egy, megemelt utcai homlokfallal tesznek hangsúlyossá oly módon, hogy az utcai térdfal a tetőfordulásnál a tető síkja felett marad. A főhomlokzaton a nyílászárókat, lábazat, parkányok, izének városre- változott, nyílászáróját hagyományos a polgári igénynek megfelelően megnövelve és kiegészítve 3 szelvényű ablakkal a tőrfalban. A tornácajtó eredeti. A tető hejajása pára. A főpü- ettel szemben lévő oldalhatáron az utcáva- párhuzamos gennu kis gazdasági épület, nyári konyha stb.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épületek tömege utcai homlokzata, tornaca.</p> <p>Korrektív javaslat</p> <p>A tető felújítása során cserep, hejajást kell alkalmazni.</p> |  | <p>Fő utca 49.</p> | <p>Helyrajzi szám</p> <p>865/1</p> |
| | | <p>- lakóépület, melléképület -</p> | <p>Védelem foka</p> <p>H2</p> |



| | | | |
|---|---|--------------------------|----------------------------------|
| <p>Leírás</p> <p>A polgárosodás jeleit mutató, oldalhatáron álló, ékeket nélküli, tornácos, utcai oldalon csónakantyos nyeregtetős épület. Az épület egy megemelt utcai homlokfallal tesznek hangsúlyossá oly módon, hogy az utcai térdfal a tetőfordulásnál a tető síkja felett marad. A főhomlokzat felújítása során az eredeti vakolatarchitektúrát levették. Nyílászáróját hagyományos, a polgári igénynek megfelelően megnövelve. Az ablakok eredetiek. A tetőhejajás cserep. A kerítés falozott, szép oszlopokkal gyámoított.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege utcai homlokzata, tornaca, kerítése.</p> <p>Korrektív javaslat</p> <p>A főpü- et utcai homlokzaton a vakolatarchitektúrát példák alapján helyre kell állítani.</p> |  | <p>Bölcskel utca 10.</p> | <p>Helyrajzi szám</p> <p>300</p> |
| | | <p>- lakóépület -</p> | <p>Védelem foka</p> <p>H1</p> |

| | | | |
|--|---|--------------------------------|----------------------------------|
| <p>Leírás</p> <p>Az utcáfrontra kiforduló hajított ház a polgárosodás jeleit mutató madocsi házak legszebbike. Az utcai szárny tetőoldala aszimmetrikus nyeregtetős, mert az utcai homlokfal tőrfaljal megemelt. Így a tetőnek a tőrfal nélküli udvari szárnyra való átfordulásánál az utcai parkány a tőrfal fölé emelkedve fut a sarokig. Az öt vakolatkerítéses ablakos aszimmetrikus főhomlokzatát a főparkányon kívül még két parkány és vakolat izének tagolják. A tőrfalon az ablakok tengelyében padlásszelezők vannak. Az oldalhatáron felfelé nyírtéga ormfalon parkány és macskalepcso jelenik meg. Az utcai kerítés rángos nyírtéga pillérei és kovácsoltvas kapuja fontos utcakepi elem.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület utcai tömege és a tömeg homlokzatai, az utcai kerítés és kapu is védettek.</p> <p>Korrektív javaslat</p> <p>A badog tetőhejajást cserepre kell cserélni.</p> |  | <p>Fő utca 7.</p> | <p>Helyrajzi szám</p> <p>906</p> |
| | | <p>- lakóépület, kerítés -</p> | <p>Védelem foka</p> <p>H1</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-------------------|----------------|-------|-----------------|--------------|----|--|----------------|-------|--------------|----|--|
| <p>Leírás Az utcáfrontra kiforduló hajlított ház a Fő utca 7-vel azonos szerkesztésű, csak kicsit szegegysebb és az utcai homlokzat felújítása során egyszerűsített. A főhomlokzat vakolatizálásig ugyanis a felújítása elunták.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület utcai szárnyának tömege és a főhomlokzata.</p> <p>Korrektív javaslat Az utcai homlokzat felújítása során a vakolatizálás visszaállítandó. A tető felújításakor a palát cserépre kell cserélni.</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Fő utca 12.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>106</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Fő utca 12. | Helyrajzi szám | 106 | - lakóépület - | Védelem foka | H2 | <table border="1"> <tr> <td>Helyrajzi szám</td> <td>106</td> </tr> <tr> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Helyrajzi szám | 106 | Védelem foka | H2 |  |
| Fő utca 12. | Helyrajzi szám | 106 | | | | | | | | | | | | |
| - lakóépület - | Védelem foka | H2 | | | | | | | | | | | | |
| Helyrajzi szám | 106 | | | | | | | | | | | | | |
| Védelem foka | H2 | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leírás Az utcáfrontra kiforduló hajlított ház a polgárosodás jeleit mutatja. Az utcai szárny terefalra emelt féloldalas szimmetrikus kontyolt nyeregtető, amely az ugyancsak terefalra emelt oldal szárnyba fordul át. Főhomlokzatát a osztopárkány lizének és ablakkeretek tagolják. A terefalon az ablakok tengelyében padlásszelezők vannak. Az utcai kerítést előregyártott beton oszlopok gyarmolják.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület utcai tömege és homlokzata.</p> <p>Korrektív javaslat</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Bölcskei utca 24.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>293</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Bölcskei utca 24. | Helyrajzi szám | 293 | - lakóépület - | Védelem foka | H2 | <table border="1"> <tr> <td>Helyrajzi szám</td> <td>293</td> </tr> <tr> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Helyrajzi szám | 293 | Védelem foka | H2 |  |
| Bölcskei utca 24. | Helyrajzi szám | 293 | | | | | | | | | | | | |
| - lakóépület - | Védelem foka | H2 | | | | | | | | | | | | |
| Helyrajzi szám | 293 | | | | | | | | | | | | | |
| Védelem foka | H2 | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leírás Az utcáfrontra párhuzamos gerincű eökört nélküli saroképület. „U” alakú fotoméretet szakszerűtlenül bővítettek. Az eredeti épület szimmetrikus utcai homlokzatán az ablakok nyugodt ritmusban soraköznak. A homlokzatot vakolatvadáses sarkok és közbenső lizének tagolják.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület eredeti „U” alakú tömege és a tömeg utcai homlokzatai védettek.</p> <p>Korrektív javaslat A szakszerűtlen bővítést el kell bontani, a falak feladását meg kell szüntetni.</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Templom tér 2.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>- volt iskola -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H1</td> </tr> </table> | Templom tér 2. | Helyrajzi szám | 18 | - volt iskola - | Védelem foka | H1 | <table border="1"> <tr> <td>Helyrajzi szám</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Védelem foka</td> <td>H1</td> </tr> </table> | Helyrajzi szám | 18 | Védelem foka | H1 |  |
| Templom tér 2. | Helyrajzi szám | 18 | | | | | | | | | | | | |
| - volt iskola - | Védelem foka | H1 | | | | | | | | | | | | |
| Helyrajzi szám | 18 | | | | | | | | | | | | | |
| Védelem foka | H1 | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leírás Városias jellegű saroképület. Utcafrontra terefalra emelt asszimmetrikus nyeregtetőt az oldal kerék irányába zárt oromfal zárja. Nyugodt arányos ablaknyílások felett a földmunkában osztopárkány van. A terefalon az ablaktengelyekben kerék szelezo nyílások vannak.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület tömege, utcai homlokzatai védettek.</p> <p>Korrektív javaslat</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Temető utca 4.6.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>841/2</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H1</td> </tr> </table> | Temető utca 4.6. | Helyrajzi szám | 841/2 | - lakóépület - | Védelem foka | H1 | <table border="1"> <tr> <td>Helyrajzi szám</td> <td>841/2</td> </tr> <tr> <td>Védelem foka</td> <td>H1</td> </tr> </table> | Helyrajzi szám | 841/2 | Védelem foka | H1 |  |
| Temető utca 4.6. | Helyrajzi szám | 841/2 | | | | | | | | | | | | |
| - lakóépület - | Védelem foka | H1 | | | | | | | | | | | | |
| Helyrajzi szám | 841/2 | | | | | | | | | | | | | |
| Védelem foka | H1 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|----------------|-------|----------------|--------------|----|---|
| <p>Leírás A hivatalosan szép kerítés déli felé tömören falazott, a másik felében kovacsoltvas kerítéselemek jelennek meg. A vaskos kerítésoszlopokat íves fedőkővel zárták. Színösszetételében, anyaghasználatában hagyományosan illeszkedik a település hagyományos utcaképebe.</p> <p>Védett építészeti elemek A kerítés védett.</p> <p>Korrektív javaslat Csapadékvíz-elvezetési hiányosság miatt a kerítés befelé dől. A csapadékvíz korrekt elvezetése után az utcai oldalon az alap aljaját le kell mélyíteni a terepet és addig úgy hagyni, amíg a kerítés függőlegesbe áll.</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Fő utca 28.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>- kerítés -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H1</td> </tr> </table> | Fő utca 28. | Helyrajzi szám | 88 | - kerítés - | Védelem foka | H1 |  |
| Fő utca 28. | Helyrajzi szám | 88 | | | | | | | |
| - kerítés - | Védelem foka | H1 | | | | | | | |
| <p>Leírás A Paksi utcára néző falazott zárt kerítést szép oszlopok gyámoltják.</p> <p>Védett építészeti elemek A kerítés.</p> <p>Korrektív javaslat Ahol az oszlopok a felújítás során leegyszerűsödtek az eredetieknek megfelelően helyreállítandók.</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Paksi utca 49.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>546/1</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Paksi utca 49. | Helyrajzi szám | 546/1 | - lakóépület - | Védelem foka | H2 |  |
| Paksi utca 49. | Helyrajzi szám | 546/1 | | | | | | | |
| - lakóépület - | Védelem foka | H2 | | | | | | | |
| <p>Leírás Az embermagasra tömören falazott kerítést guatama fedőkővel fedett vaskos oszlopok merevítik. Az oszlopközökben a kerítést vakolatútkrok teszik változatossá.</p> <p>Védett építészeti elemek A kerítés védett.</p> <p>Korrektív javaslat A kerítés festését a jelelt színek alkalmazásával kell újrafesteni, a kerítésre felvitt növényzet gyérítése szükséges.</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Fő utca 46.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>- kerítés -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Fő utca 46. | Helyrajzi szám | 28 | - kerítés - | Védelem foka | H2 |  |
| Fő utca 46. | Helyrajzi szám | 28 | | | | | | | |
| - kerítés - | Védelem foka | H2 | | | | | | | |
| <p>Leírás Az utcai kerítés egy része a hagyományos utcaképhez illeszkedő zárt fa azott kivétel. Festése a főépület átépített homlokzatának színehez igazodik.</p> <p>Védett építészeti elemek A kerítés eredeti része.</p> <p>Korrektív javaslat Színezését a tornácoszlopok fehér színehez kellene igazítani.</p> |  | <table border="1"> <tr> <td>Első utca 14.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>933</td> </tr> <tr> <td>- kerítés -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table> | Első utca 14. | Helyrajzi szám | 933 | - kerítés - | Védelem foka | H2 |  |
| Első utca 14. | Helyrajzi szám | 933 | | | | | | | |
| - kerítés - | Védelem foka | H2 | | | | | | | |