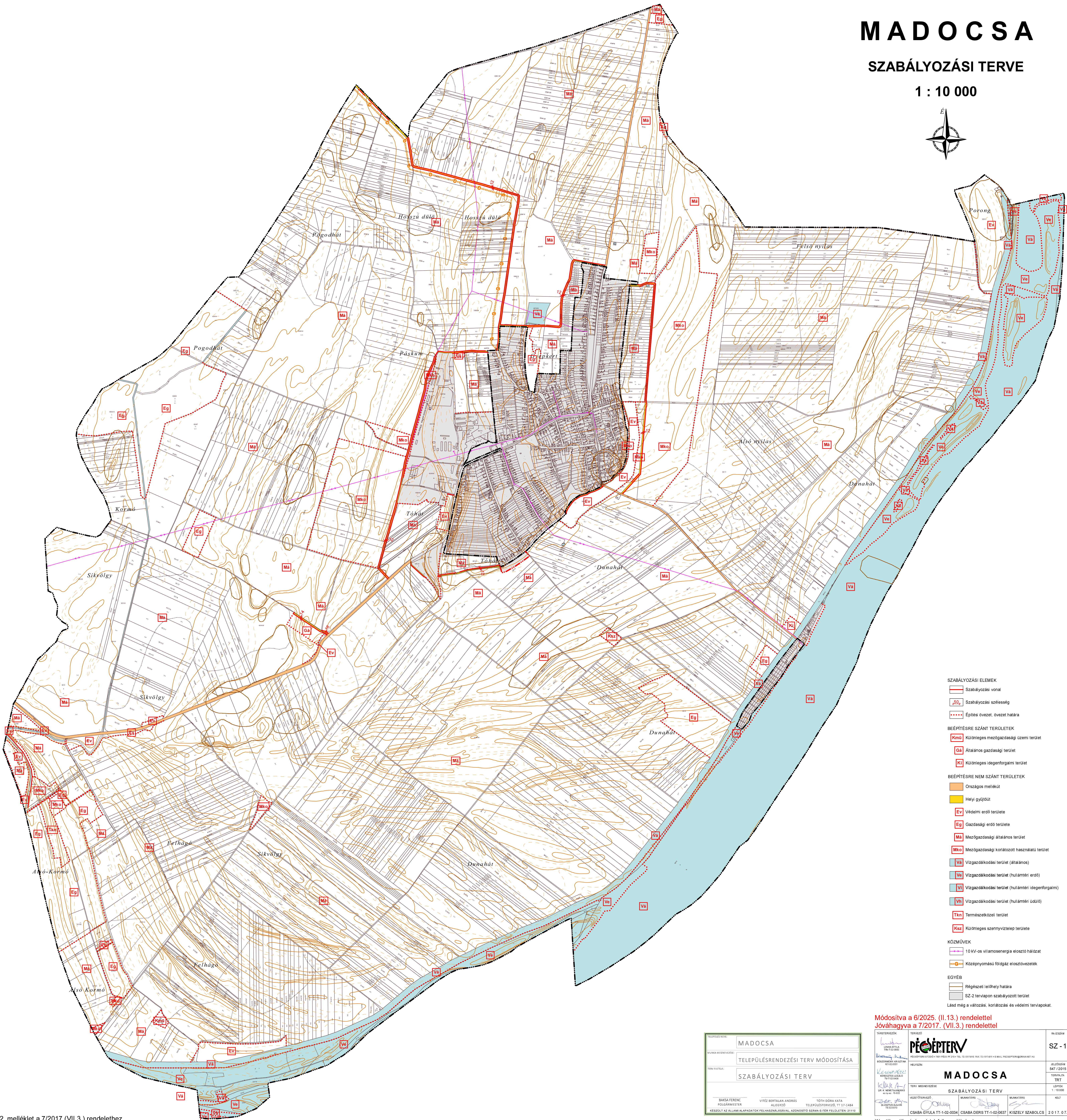


MADOCSA
SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 10 000



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Külföldi mezőgazdasági üzemi terület

Általános gazdasági terület

Külföldi (idegenforgalmi) terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Országos melléklet

Helyi gyűjtőút

Védelmi erdő területe

Gazdasági erdő területe

Mezőgazdasági általános terület

Mezőgazdasági korlátozott használatú terület

Vízgazdálkodási terület (általános)

Vízgazdálkodási terület (hulámtermi erdő)

Vízgazdálkodási terület (hulámtermi idegenforgalmi)

Vízgazdálkodási terület (hulámtermi ödű)

Természetközeli terület

Külföldi szennyvíztelep területe

KÖZMŰVEK

10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat

Középtemű forgóáram elosztóvezeték

EGYÉB

Régiészeti terület határa

SZ-2 tervlap szabályozott terület

Lásd még a változási, korlátozási és védelmi tervlapokat.

Módosítva a 6/2025. (II.13.) rendelettel
Jóváhagyva a 7/2017. (VII.3.) rendelettel

TERÜLET NÉV	MADOCSA
MUNKÁSIKÖZÖSSÉG	TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
TERV TÍPUS	SZABÁLYOZÁSI TERV
TERV FŐTARTALMA	BÁKSA FERENC POLGÁRMESTER
TERV FŐTARTALMA	VITÉZ BERTALÁN ANDRÁS ALLEGYŐZ
TERV FŐTARTALMA	YÓTHI DÓRA KATA TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT-37-1484
TERV FŐTARTALMA	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZONOSÍTÓ SZÁMA E-TERV.FELÜLETEN: 21110

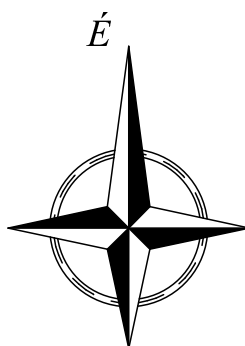
TERVÉZŐ	PECEPTEK	RSZ-1
TERV FŐTARTALMA	PECEPTEK	RSZ-1
TERV FŐTARTALMA	PECEPTEK	RSZ-1
TERV FŐTARTALMA	PECEPTEK	RSZ-1
TERV FŐTARTALMA	PECEPTEK	RSZ-1
TERV FŐTARTALMA	PECEPTEK	RSZ-1
TERV FŐTARTALMA	PECEPTEK	RSZ-1
TERV FŐTARTALMA	PECEPTEK	RSZ-1
TERV FŐTARTALMA	PECEPTEK	RSZ-1
TERV FŐTARTALMA	PECEPTEK	RSZ-1

MADOCSA

SZABÁLYOZÁSI TERVE

Módosításokkal egységes szerkezetbe dolgozva

1 : 4 000



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Tervezett belterület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vin Intézményi vegyes terület
- Gkszk Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Zöldterület
- Ev Védelmi erdő területe
- Eg Gazdasági erdő területe
- Va Vízgazdálkodási terület (általános)
- Kt Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Ks Különleges beépítésre nem szánt sportterület

MÁS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBEN SZABÁLYOZOTT EL

- Településkép védelmi terület határa

Védett épületek (H1)

Védett épületek (H2)

KÖZMŰVEK

- 10 kV-os villamosenergia elosztó hálózati
- Központnyomású földgáz elosztóvezeték

EGYÉB

- Belvízjárta terület
- SZ-1 tervlapon szabályozott terület

TELEPÜLÉS NEVE:	MADOCSA		
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA		
TERV FAJTÁJA:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
BAKSA FERENC POLGÁRMESTER	VITÉZ BERTALAN ANDRÁS ALJEGYZŐ	TÓTH DÓRA KATA TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT 17-1484	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZONOSÍTÓ SZÁMA E-TÉR FELÜLETEN: 21110			

Módosítva a 6/2025. (II.13.) rendelettel
Jóváhagyva a 7/2017. (VII.3.) rendelettel

TARSTERVEZŐK LÓVÁS ATTILA TRT-142-0883	TERVEZŐ PECSÉPTERV	RAJZSZÁM SZ - 2
BOZSORMÉNY KRISTINA K1-02-0031	PECSÉPTERV STÚDIÓ • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72/517-910 FAX: 72/517-911 • E-MAIL: PECSÉPTERV@DRANET.HU	JELŐZŐSZÁM 547 / 2015
KERESZTES LASZLO TV-102-0408	HELYISZN	TERV FAJTÁJA TRT
DR. K. NEMETH ANDRÁS AZ NY. SZ. 15-022	TERV MEGNEVEZÉSE SZABÁLYOZÁSI TERV	LEPTÉK 1 : 4 000
DUBZTUS ALAIOS TE-02-0010	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	MUNKATÁRS CSABA DERS TT-1-02-0637
	MUNKATÁRS KISZELY SZABOLCS	KELT 2017. 07.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet a 7/2017. (VII.3.) rendelethez