4. melléklet a 7/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS TILTOTT RENDELKEZÉSEK

1. tábla

általános használat szerinti besorolás megnevezése	**falusias lakóterület**		**kertvárosias lakóterület**	**település-központi vegyes terület**			**kereskedelmi, szolgáltató gazdasági t.**	**egyéb ipari terület**	**különleges mezőgazdasági üzemi terület**		**különleges sportterület**	**közúti közlekedési terület - főhálózat**	**közúti közlekedési terület – kiszolgáló út**	**zöldterület - közpark**	**zöldterület - közkert**	**egyéb erdő-terület**	**védelmi célú erdő-terület**	**általános mezőgazdasági terület**		**kertes mezőgazdasági terület**		**tájgazdálkodási mezőgazdasági terület**	**különleges beépítésre nem szánt - temető t.**	**különleges beépítésre nem szánt - a kutatás-fejlesztés, a megújuló energia-források hasznosításának céljára szolgáló t.**	**vízgazdálkodási terület**		**természetközeli terület**
és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gksz-1	Gipe-1	K-Mü-1	K-Mü-2	K-Sp-1	KÖu-f	KÖu-h	Zkp-1	Zkk-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Mke-1	Mke-2	Mt-1	Kb-T-1	Kb-Kf-1	V-1	V-2	Tk-1
1.Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek																											
1.1 lakás	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	2	2	2	1	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	1	1	1	1	4	4	4	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése	falusias lakóterület		kertvárosias lakóterület	település-központi vegyes terület			kereskedelmi, szolgáltató gazdasági t.	egyéb ipari terület	különleges mezőgazdasági üzemi terület		különleges sportterület	közúti közlekedési terület - főhálózat	közúti közlekedési terület – kiszolgáló út	zöldterület - közpark	zöldterület - közkert	egyéb erdő-terület	védelmi célú erdő-terület	általános mezőgazdasági terület		kertes mezőgazdasági terület		tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt - temető t.	különleges beépítésre nem szánt - a kutatás-fejlesztés, a megújuló energia-források hasznosításának céljára szolgáló t.	vízgazdálkodási terület		természetközeli terület
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése	falusias lakóterület		kertvárosias lakóterület	településközponti vegyes terület			kereskedelmi, szolgáltató gazdasági t.	egyéb ipari terület	különleges mezőgazdasági üzemi terület		különleges sportterület	közúti közlekedési terület - főhálózat	közúti közlekedési terület – kiszolgáló út	zöldterület - közpark	zöldterület - közkert	egyéb erdő-terület	védelmi célú erdő-terület	általános mezőgazdasági terület		kertes mezőgazdasági terület		tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt - temető t.	különleges beépítésre nem szánt - a kutatás-fejlesztés, a megújuló energia-források hasznosításának céljára szolgáló t.	vízgazdálkodási terület		természetközeli terület
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27.raktár, tárolás	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	X	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	X	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. tábla

	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gksz-1	Gipe-1	K-Mü-1	K-Mü-2	K-Sp-1	KÖu-f	KÖu-h	Zkp-1	Zkk-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Mke-1	Mke-2	Mt-1	Kb-T-1	Kb-Kf-1	V-1	V-2	Tk-1
Melléképítmények																											
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T

	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gksz-1	Gipe-1	K-Mü-1	K-Mü-2	K-Sp-1	KÖu-f	KÖu-h	Zkp-1	Zkk-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Mke-1	Mke-2	Mt-1	Kb-T-1	Kb-Kf-1	V-1	V-2	Tk-1
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	T	X	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb építmények																											
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/ építési övezet területén:

- elhelyezhető (X)

- feltétellel elhelyezhető (F)

- tiltott (T)

- amennyiben nem indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)