





JELMAGYARÁZAT

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezeti határa
	Építési határvonal
	Teltek be nem építhető része
	Mérvonal

Építési övezet, övezet

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Lf-1.2	Faluhas lakóterület
	Lke-1	Kertvárosias lakóterület
	Vt-1.2.3	Településközpont vegyes terület
	Gksz-1	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Gspe-1	Egyéb ipari gazdasági terület
	K-Mu-1.2	Különböző mezőgazdasági üzemi terület
	K-Sp-1	Különböző sportterület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖu-f	Közi közlekedési terület - főhálózat
	KÖu-h	Közi közlekedési terület - helyi hálózat
	Zkp-1	Központ zöldterület
	Zkp-2	Központ zöldterület
	Zkp-3	Egyéb erdőterület
	Vt-1	Védelmi célú erdőterület
	Má-1.2	Általános mezőgazdasági terület
	Mke-1.2	Kertes mezőgazdasági terület
	Mk-1	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
	Kb-T-1	Különböző beépítésre nem szánt terület
	Kb-Kd-1	Különböző beépítésre nem szánt, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiahordozók hasznosításának céljára szolgáló terület
	Vt-1.2	Vízgazdálkodási terület
	Tk-1	Természetvédelmi terület

II. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	X	Javasolt megszüntető jel
	XXXXXX	Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekold

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

	Műemlék
	Műemlék telke
	Műemlék környezete
	Nyilvánított régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

	Helyi védett egyedi érték
--	---------------------------

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	Országos ökológiai hálózat magterülete
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
	Tájvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

	Vízmű
	Víztorozó
	Vízműkút
	22 kV-os villamos energia elosztó hálózat
	Villamos energia transzformátor állomás
	Középtornyosú földgáz elosztóvezeték
	Gázfogyasztó állomás
	Termékveszték
	Központveszték
	Védőterület, védőtávolság, védőfűző
	Belső védődísz
	Külső védődísz
	hidrogeológiai "A" védődísz
	hidrogeológiai "B" védődísz
	hidrogeológiai "C" védődísz

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetés kötelezettségével érintett terület
--	--

VI. EGYÉB RAJZI ELEMEK

	Helyi védelemre javasolt egyedi érték
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
	Nagyszabványú vízszintvonal MTIT szerinti tengelye
	Tájékozató szög
	Szabályozási tervét lásd Sz-2 jelű tervlapon

VII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Közigazgatási határ
	Belterületi határ
	Földrajzi határ
	Épület
	Elbontott épület (alapterképen szereplő)
	Reambulált épület (alapterképen nem szereplő)
	Szintvonal

1. MELLÉKLET a/2024. () önkormányzati rendelethez

MAGYARKESZI	
SZABÁLYOZÁSI TERV	
ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA	
ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. Tóth Dóra Kata TT 17-1484 Hidvegyi Nóra Eszter tel: 1940000000	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, ADATSZOLGÁLTATÁS DÁTUMA: 2024. 04.	