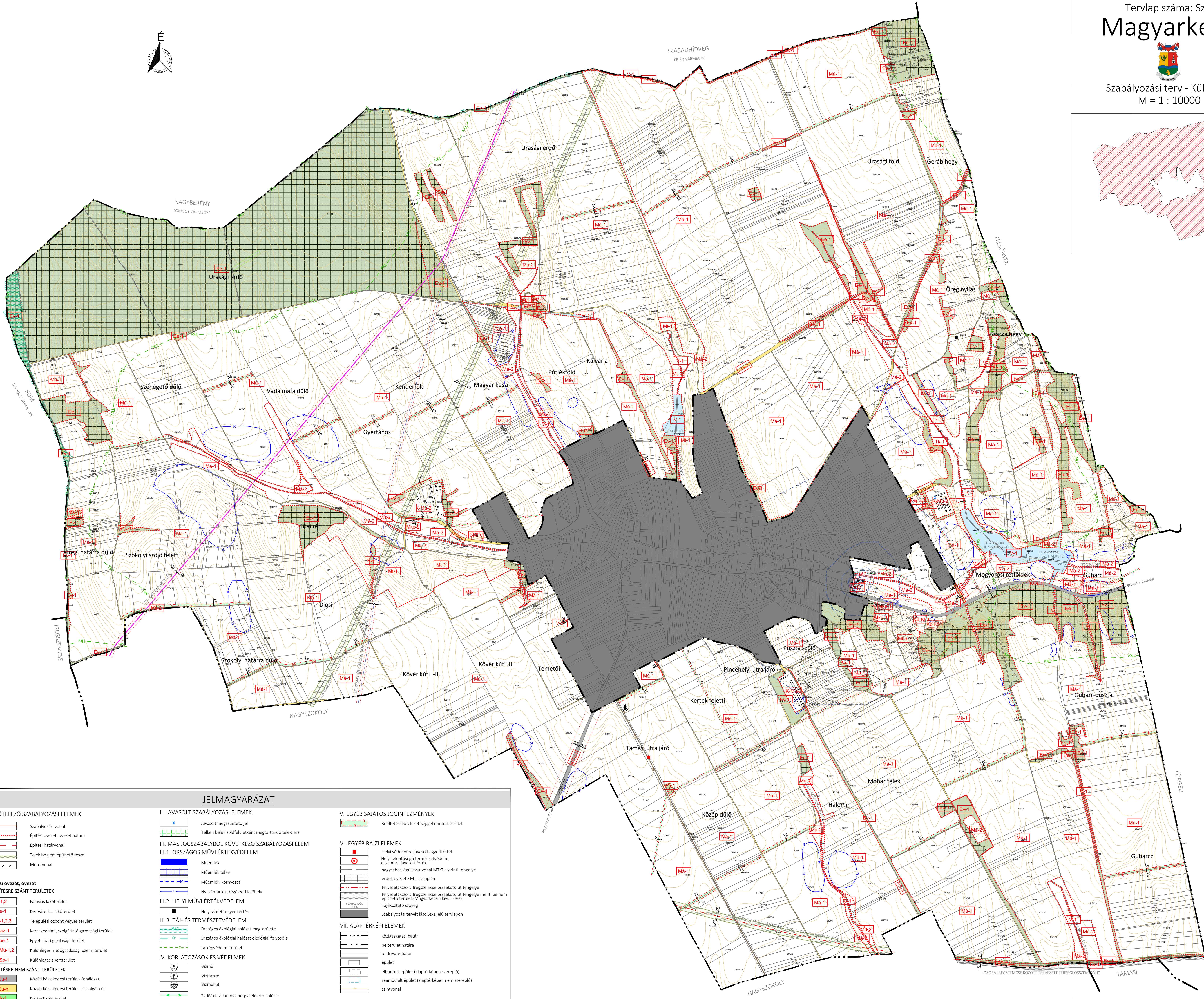
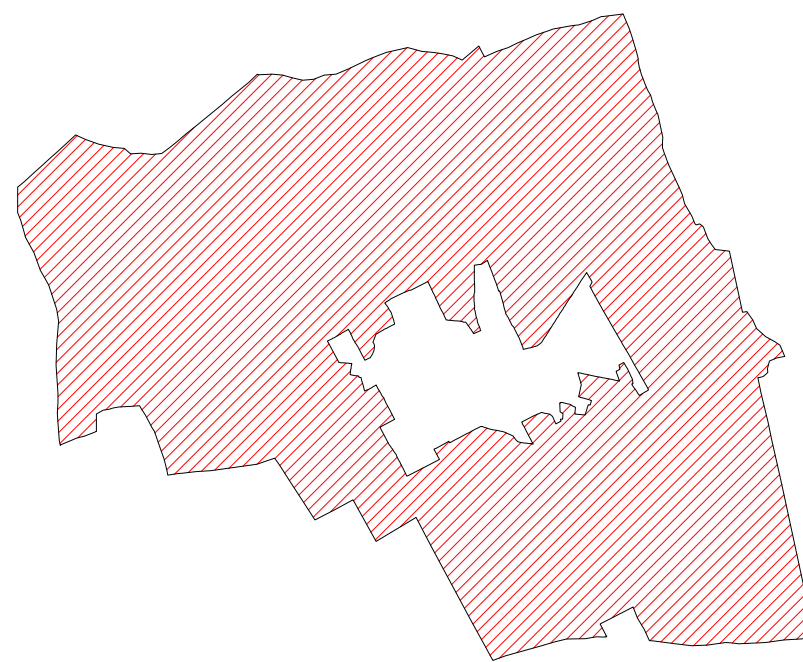




JELMAGYARÁZAT

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési határvonal
	Teltek be nem építhető része
	Mérvonal

Építési övezet, övezet

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Egyéb ipari gazdasági terület
	Külöleges mezőgazdasági üzemi terület
	Külöleges sportterület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Közüti közlekedési terület- főhálózat
	Közüti közlekedési terület- kiszolgáló út
	Közüti zöldterület
	Közüti zöldterület
	Egyéb erdőterület
	Védelmi célú erdőterület
	Általános mezőgazdasági terület
	Kertész mezőgazdasági terület
	Tárgyalóközségi mezőgazdasági terület
	Külöleges beépítésre nem szánt temető terület
	Külöleges beépítésre nem szánt, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiatechnológiák hasznosításának céljára szolgáló terület
	Vízgazdálkodási terület
	Természetközeli terület

II. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Javasolt megszüntető jel
	Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
	Műemlék
	Műemlék telke
	Műemlék környezete
	Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	Helyi védett egyedi érték
	Országos ökológiai hálózati magterület
	Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosója
	Tájékvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

	Vízű
	Vízterelő
	Víznyelő
	22 kv-os villamos energia elosztó hálózat
	Villamos energia transzformátor állomás
	Központi vízellátási földgáz elosztóvezeték
	Gázvezető
	Termékvezeték
	Közelvezeték
	Védőterület, védőtávolság, védőszáv
	Belső védőterület
	Belső védődíom
	Külső védődíom
	hidrogeológiai "A" védődíom
	hidrogeológiai "B" védődíom
	hidrogeológiai "B" védőterület

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetési kötelezettséggel érintett terület
--	--

VI. EGYÉB RAJZI ELEM

	Helyi védelemre javasolt egyedi érték
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
	nagybességségi vasútvonal MT-T szerinti tengelye
	erőszakosított MT-T alapján
	tervezett Ózora-Iregszemcse összekötő út tengelye
	tervezett Ózora-Iregszemcse összekötő út tengelye menti be nem építhető terület (Magyarkeszi külső rész)
	Tájékoztató szöveg
	Szabályozási tervét lásd Sz-1 jelű tervlapon

VII. ALAPTÉRKÉPI ELEM

	közigazgatási határ
	belterület határa
	földrészlehatár
	épület
	elbontott épület (alaptérképen szereplő)
	reambulált épület (alaptérképen nem szereplő)
	szintvonal

2. MELLÉKLET A/2024. (i) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉS NEVE:	MAGYARKESZI
MEGNEVEZÉS:	SZABÁLYOZÁSI TERV
TERV FÁJL:	ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA
TERVÉSZ ÉS:	ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. Tóth, Dóra Kata T.T. 17-1484 Településtervező Hidvégi Nóra, Eszter okl. településtervező
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL, ADATSZOLGÁLTATÁS DATUM: 2024. 04.	