

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																										
sz. .	a telek															az épület megengedett						a telek				
	öve zeti jel/ kód	be ép ít és i m ó d	kialakítható legkisebb/ legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb			leg mag asa bb pon tja	köz mű- ellátá s mért éke és módj a							
			terület	széle sség	m él y.	ter.	szé l.	mé ly.	beépítettsé g				szintt erüle ti muta tó	zöldfel ületi arány												
									t.szint t felett		t.szint t alatt															
									min. (és/vagy max.)								t.szint t felett			t.szint t alatt						
									m ²		m	m			m ²	m	m			%	% *	%	% *	m ² /m ²	%	%*
m ²		m	m	m ²	m	m	%	% *	%	% *	m ² /m ²	%	%*	m		m		m								
min		max		min	max										min	max	min	max	min	max						
1	Lf-1	o	900	-	16	-	40	-	-	-	30	-	30	-	0,6	-	40	-	-	-	-	-	4,5	10	teljes	
2	Lf-2	o	500	-	14	-	25	-	-	-	30	-	30	-	0,8	-	40	-	-	-	-	-	4,5	10	teljes	
3	Vt-1	z	500	-	18	-	30	-	-	-	60	-	60	-	1,0	-	20	-	-	-	-	-	7,5	12,5	teljes	
4	Vt-2	sz	1000	-	20	-	40	-	-	-	30	-	30	-	0,6	-	40	-	-	-	-	-	7,5	12,5	teljes	
5	Gá-1	sz	2000	-	30	-	50	-	-	-	50	-	50	-	1,0	-	25	-	-	-	-	-	12	16	részleges	
6	K-Mű-1	sz	2000	-	30	-	50	-	-	-	40	-	40	-	1,0	-	40	-	-	-	-	-	12	16	részleges	
7	K-R-1	sz	400	-	12	-	25	-	-	-	20	-	10	-	0,2	-	60	-	-	-	-	-	4,0	9	részleges	
8	K-Id-1	sz	1500	-	30	-	50	-	-	-	20	-	10	-	0,5	-	60	-	-	-	-	-	7,5	12,5	teljes	
9	K-P-1	z	50	-	5	-	4	-	-	-	40	-	40	-	1,0	-	40	-	-	-	-	-	3,5	7	részleges	
10	Kb-Sz-1	sz	1000	-	20	-	40	-	-	-	10	-	10	-	0,2	-	70	-	-	-	-	-	7,5	12,5	részleges	

11	Kb-T-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	40	-	-	-	-	-	-	7,5	12,5	részleges
12	Ee-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	10	hiányos
13	Ev-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Má-1	sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	OTÉK 29. § szerint							-	-	-	-	-	-	7,5	12	hiányos
15	Mt-1	sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	OTÉK 29. § szerint							-	-	-	-	-	-	4,5	8	hiányos
16	Mt-2	sz	720	-	14	-	50	-	-	-	OTÉK 29. § szerint							-	-	-	-	-	-	4	8	hiányos
17	Mk-1	sz	720	-	14	-	50	-	-	-	OTÉK 29. § szerint							-	-	-	-	-	-	4	8	hiányos
18	Tk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	V-1	OTÉK 30. § (3) bekezdése szerint																								
20	V-2	OTÉK 30. § (3) bekezdése szerint																								
21	KÖu-1 KÖu-2 KÖu-3 KÖu-4	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	8	részleges
22	Köz m-1	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	10	hiányos
23	Köz m-2	sz	400	-	20	-	20	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	10	hiányos
24	Köz m-3	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	10	hiányos
25	Hk-1	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	10	hiányos
26	Zkp-1	sz	2000	-	40	-	50	-	-	-	3	-	3	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	3,5	7	részleges

Jelek és rövidítések:

* = feltételhez kötött kedvezményes paraméter;
o = oldalhatáron álló;
sz = szabadon álló;
z = zárt sorú;
ter. = terület;
mély. = mélység;
szél. = szélesség;
mag. = magasság;
t.szint = terepszint.