

## JELMAGYARÁZAT

### I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- - - - - Építési övezet, övezet határa
- - - - - Építési határvonal
- - - - - Téli be nem építhető része
- Méretvonal
- Kötelező terület céljára fenntartandó terület

### Építési övezet, övezet

#### BÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK

- LF- Falusias lakóterület
- V- Településközpont vegyes terület
- K-Sz- Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület
- K-Sp- Egyéb ipari gazdasági terület
- K-Me- Különleges mezőgazdasági szemes terület
- K-Sz- Különleges sportolási célú terület
- K-Sz- Különleges szabadidős célú terület
- K-P- Különleges pihenési terület

#### BÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má- Általános mezőgazdasági terület
- Mb- Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Mk- Kertes mezőgazdasági terület
- Zk- Közkert zöldterület
- Ts- Természetközeli terület
- Ev- Védelmi célú erdőterület
- Ed- Egyéb erdőterület
- Vt- Vízgazdálkodási terület
- Köu-h-1- Közuti kötelező terület - főhálózat
- Köu-h-2- Közuti kötelező terület - kiszolgáló út
- Köu-h-3- Egyéb kötelező terület
- Ks-Sz- Különleges beépítési nem szánt szabadidős célú terület
- Ks-P- Különleges beépítési nem szánt pihenési terület
- Ks-T- Különleges beépítési nem szánt terepi terület

### II. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- - - - - Javasolt telekhatár
- X - - - - - Javasolt megszüntető jel

### III. MÁJ JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

#### III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVÉDELEM

- o - Nyilvánított régészeti lelőhely

#### III.2. HELYI MŰVI ÉRTEKVÉDELEM

- - Helyi egyedi védelem
- - Helyi területi védelem

#### III.3. TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- o - Országos ökológiai hálózat magterülete
- o - Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- o - Tájvédelmi terület
- o - Natura2000 terület
- o - Természeti emlék
- o - Sődő termőhelyi kapcsolatba tartozó terület

### IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- o - Víztorony
- o - Vízmeder
- o - 22 kv-os villamos energia elosztó hálózat
- o - Villamos energia transzformátor állomás
- o - Nagykapacitású főföldgáz elosztóvezeték
- o - Középtapasztású földgáz vezeték (külterület)
- o - Gázfogyó állomás
- o - Védőterület, védőöv, védősáv
- o - Vízbizis belső védőterület
- o - Vízbizis külső védőterület
- o - Hidrológiai védőterület
- o - Vízminőség-védelmi terület
- o - Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon terület
- o - Szennyvízhálózat szűrlővezeték
- o - Szennyvíz átvezetők

### V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- o - Belsőüzemi közműellátásig elvezetett terület
- o - Elővásárlási joggal érintett terület

### VII. EGYÉB RAJZI ELEMÉK

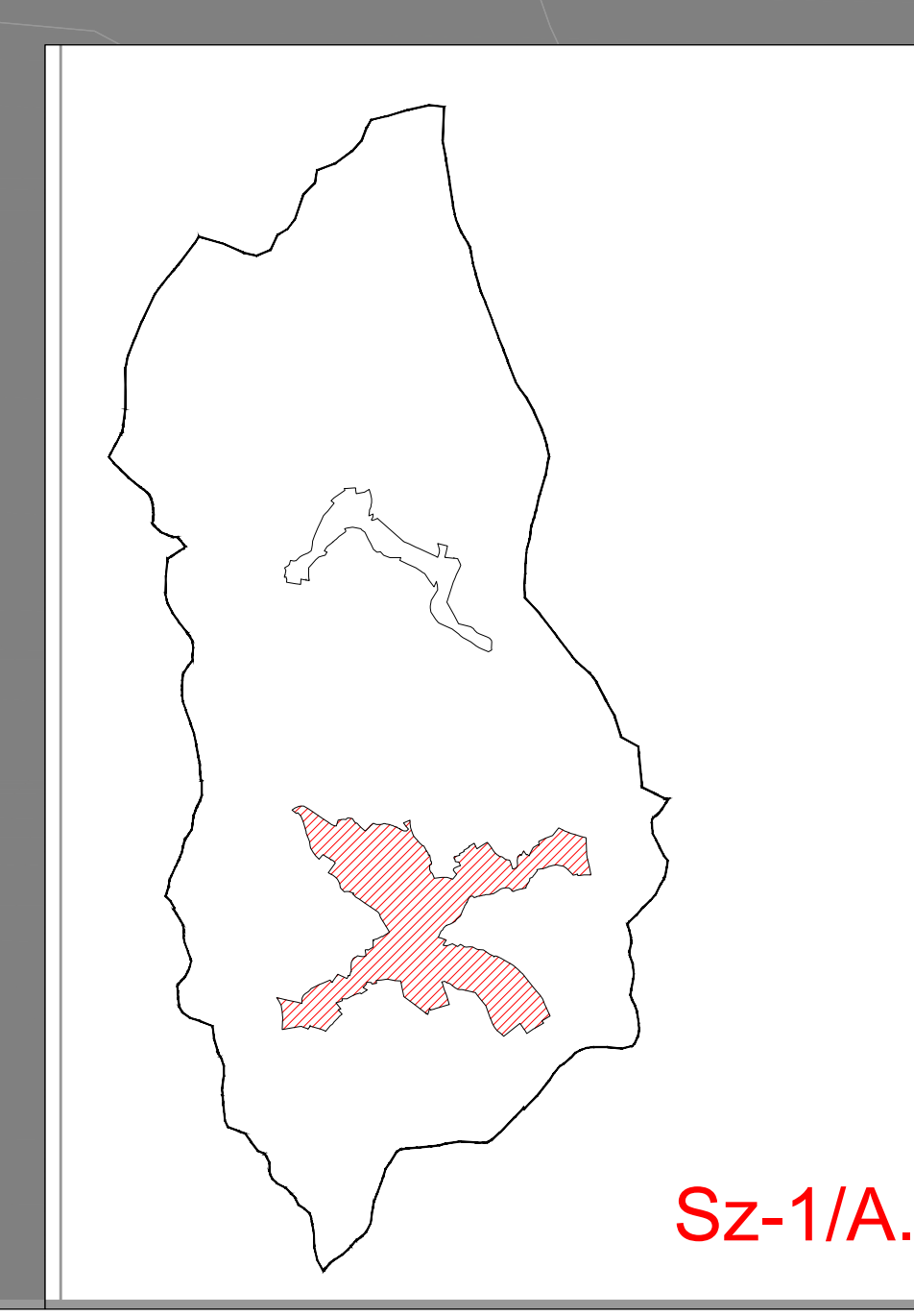
- o - Helyi egyedi védelemre javasolt ingatlan földrajzi veszélyforrási helyszín
- o - Értékes fészéki növényzet
- o - Erdők övezete MTF alapján
- o - Mórág Bábaapáti vízügyi elzetesen lehatárolt külső védőterülete
- o - Mórág Bábaapáti vízügyi elzetesen lehatárolt hidrológiai "A" védőterülete
- o - Mórág Bábaapáti vízügyi elzetesen lehatárolt hidrológiai "B" védőterülete
- o - Meglévő hidak
- o - Tervezett hidak
- o - Tájékozató sávok
- o - Szabályozási tervet lásd Sz-2 jeli tervlapon

### VII. ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- o - közigazgatási határ
- o - belterület határa
- o - járték határa
- o - földrészlethatár
- o - épület
- o - elbontott épület (alaptérképen szereplő)
- o - reambulált épület (alaptérképen nem szereplő)
- o - színterv

### 1. MELLÉKLET a 9/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉS NEVE:	<b>MÓRÁGY</b>
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>
TERV FÁJLA:	<b>JÓVÁHAGYOTT ANYAG</b>
TERVEZŐ CÉG:	<b>ColoLine Terv</b> Építészeti és Városfejlesztési Kft. Tóth Dóra Kata T/17-1484 Hidvégi Nóra Ester településtervező o/m. tájépítésmérnök
MESZULT AZ ÁLLAMI ADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL ADATSZOLGÁLTATÁS DÁTUMA:	2024. 06.



Sz-1/A.

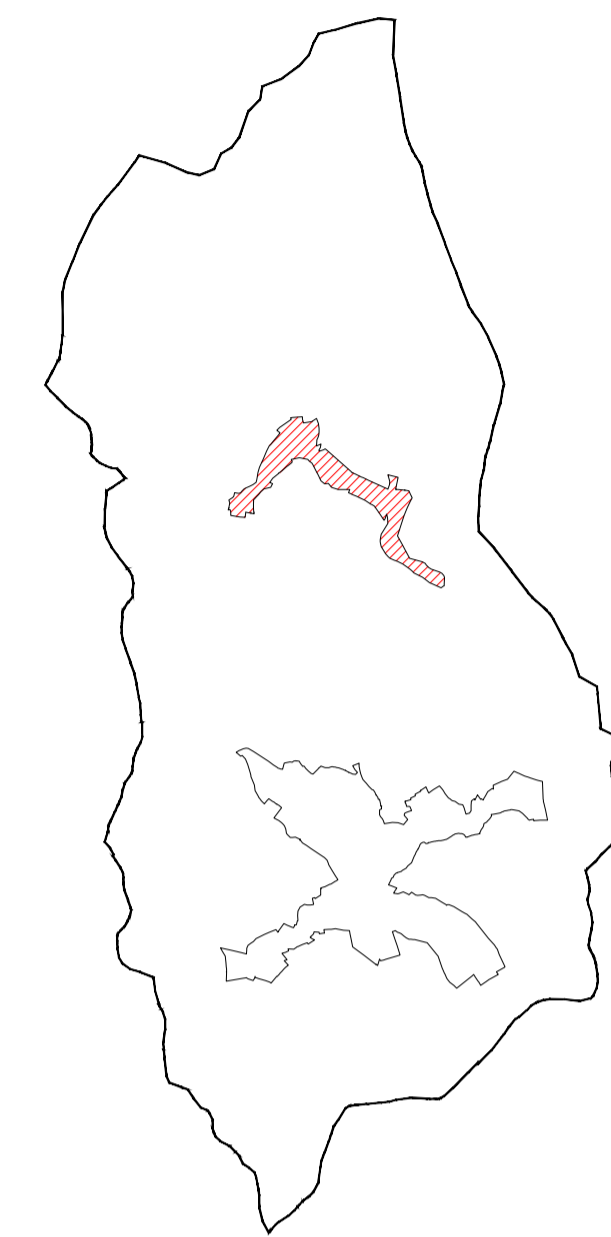


Tervlap száma: Sz-1/B.

# Mórág



Szabályozási terv - Belterület  
M = 1 : 2 000



Sz-1/B.



## 1. MELLÉKLET a 9/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉS NEVE:	MÓRÁGY
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV
TERV FAJTÁJA:	JÓVÁHAGYOTT ANYAG
TERVEZŐ CÉG:	<b>ColoLine Terv</b> Építészeti és Városfejlesztési Kft. Tóth Dóra Kata TT 17-1484 Hidvégi Nóra Eszter településtervező okl. tájépítésmérnök

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS DÁTUMA: 2024. 06.