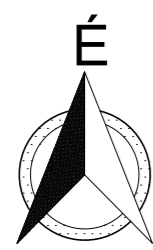


Mórág



Szabályozási terv - Külterület
M = 1 : 10 000



JELMAGYARÁZAT

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési határvonal
- Telek be nem építhető része
- Métervonal
- Közlekedési terület céljára fenntartandó terület

Építési övezet, övezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges sportolási célú terület
- Különleges szabadidős célú terület
- Különleges prészázás terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület
- Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Közkert zöldterület
- Természetközeli terület
- Védelmi célú erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Közüti közlekedési terület- főhálózat
- Közüti közlekedési terület- kiszolgáló út
- Egyéb közlekedési terület
- Különleges beépítésre nem szánt szabadidős célú terület
- Különleges beépítésre nem szánt prészázás terület
- Különleges beépítésre nem szánt temető terület

II. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi egyedi védelem
- Helyi területi védelem

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Natura2000 terület
- Természeti emlékek
- Szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Víztorozó
- Víznyelőcső
- 22 kv-os villamos energia elosztó hálózat
- Villamos energia transzformátor állomás
- Nagyközpennymű földgáz elosztóvezeték
- Középpennymű földgáz vezeték (külterület)
- Gázfogadó állomás
- Védőterület, védőtávolság, védősáv
- Vízbázis belső védőterület
- Vízbázis külső védőterület
- Hidrogeológiai védőterület
- Vízminőség-védelmi terület
- Megkatott ásványi nyersanyagvagyron terület
- Szennyvízhálózat szállítóvezeték
- Szennyvíz áttemelők

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület

VI. EGYÉB RAJZI ELEMÉK

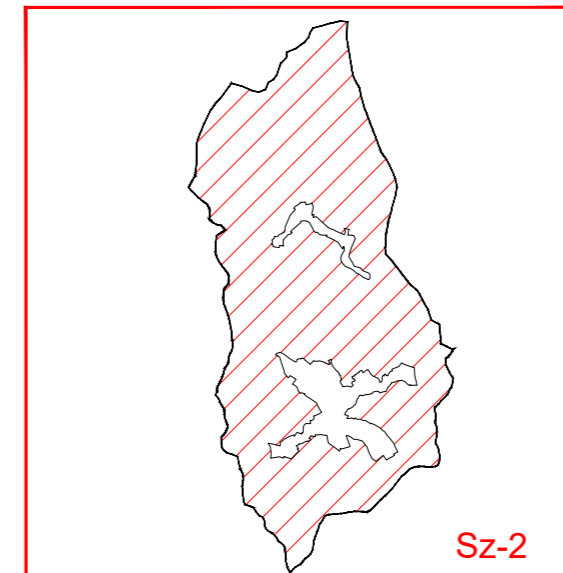
- Helyi egyedi védelemre javasolt
- Inaktív földtani veszélyforrás helyszín
- Értékes fászszerű növényzet
- erdők övezete MTRT alapján
- Mórág-Bátaapáti vízmű előzetesen lehatárolt külső védőterülete
- Mórág-Bátaapáti vízmű előzetesen lehatárolt hidrogeológiai "A" védőterülete
- Mórág-Bátaapáti vízmű előzetesen lehatárolt hidrogeológiai "B" védőterülete
- Meglévő hidak
- Tervezett hidak
- Tájékoztató szöveg
- Szabályozási tervét lásd Sz-1 jelű tervlapon

VII. ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- közigazgatási határ
- belterület határa
- zártkert határa
- földrészlethatár
- épület
- elbontott épület (alaptérképen szereplő)
- reambulált épület (alaptérképen nem szereplő)
- szintvonal

2. MELLÉKLET a 9/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉS NEVE:	MÓRÁGY
MUNICIPA MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV
TERV FAJTAJA:	JÓVÁHAGYOTT ANYAG
TERVEZŐ CÉG:	ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft Tóth Dóra Kata TT 17-1484 Hídvegi Nóra Eszter okl. tájépítésmérnök
HÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS DÁTUMA: 2024. 06.	



Sz-2