

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																											
övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek																	az épület megengedett						a telek		
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb							legmagasabb pontja	közműellátás mértéke és módja
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága				
		min. (és/vagy max*)									terepszint felett		terepszint alatt				min. és /vagy max.										
		m ²		m		m		m ²	m	m	%		%		m ² /m ²		Ém		m		m		m			m	közművesítettség
		min.	max.	min.	max.														min.	max.	min.	max.	min.	max.			
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm	Élp	Km			
1.	Lf-1	O	900	-	18	-	50	450	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
2.	Lf-1f	O	900	-	18	-	50	450	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
3.	Lf-2	O	350	-	14	-	25	350	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
4.	Lf-3	O	800	-	-	-	-	450	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	6	-	-	-	részleges	
5.	Vt-1	Sz	800	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	15	-	-	-	teljes	
6.	Vt-2	Z	800	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	4,5 ¹	-	-	-	teljes	
7.	Vt-3	Z	500	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	5	-	-	-	teljes	
8.	Gksz-1	Sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	8 ²	-	-	-	részleges	
9.	Gksz-2	Sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	6	-	-	-	részleges	
10.	Gipe-1	Sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	6	-	-	-	részleges	
11.	K-Mü-1	Sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	8 ³	-	-	-	részleges	
12.	K-Sp-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	6	-	-	-	részleges	
13.	K-Sz-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	5	-	-	-	hiányos	

¹ HÉSZ 20. §² HÉSZ 21. §³ HÉSZ 22. § (2) bek.

14.	K-Sz-1f	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	5	-	-	-	hiányos	
15.	K-Sz-2	Sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	8	-	-	-	hiányos	
16.	K-P-1	O	200	-	-	-	-	-	-	-	40	80 ⁴	-	-	-	-	40	10	-	-	-	3,5	-	-	-	hiányos	

⁴ HÉSZ 22.§ (7) bek.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA

övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek																az épület megengedett						legmagasabb pontja	közműellátás mértéke és módja
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/legnagyobb							
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb			épületmagassága	homlokzatmagassága		párkánymagassága				
		min. (és/vagy max*)									beépítettsége		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya			min. és /vagy max.							
		m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2		Ém			m	m	m				
		min.	max.	min.	max.				B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km				
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km					
17.	Má-1	Sz	5000	-	-	-	-	1500	-	-	3	1,5	-	-	-	-	-	-	-	7,5 ⁵	-	-	-	-	-
18.	Má-2	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-
19.	Mt-1	Sz	-	-	-	-	-	6000	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-
20.	Mke-1	Sz	-	-	-	-	-	1500	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-
21.	Mke-2	Sz	-	-	-	-	-	720	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-
22.	Zkk-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-
23.	Tk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Ev-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-
25.	Ee-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-
26.	V-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-
27.	V-2	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
28.	KÖu-f-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-
29.	KÖu-f-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-
30.	KÖu-h-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-

⁵ HÉSZ 24. § (2) bek.

31.	KÖu-h-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-
32.	KÖu-h-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33.	KÖu-h-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
34.	KÖe-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-
35.	Kb-Sz-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-
36.	Kb-P-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37.	Kb-T-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	40	-	-	-	5 ⁶	-	-	-	-	-
* feltételhez kötött/kedvezményes paraméter																										

⁶ HÉSZ 27. § (3) bek.

