

ELHELYEZHETŐ ÉS TILTOTT RENDELTETÉSEK AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKBE, ÖVEZETEKBE

általános használat szerinti besorolás megnevezése	falusias lakóterület				településközponti vegyes terület			kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		egyéb ipari gazdasági terület	különleges mezőgazdasági üzemi terület	különleges sportolási célú terület	különleges szabadidős célú terület			különleges prérsház terület
	Lf-1	Lf-1f	Lf-2	Lf-3	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gks-1	Gks-2	Gipe-1	K-Mü-1	K-Sp-1	K-Sz-1	K-Sz-1f	K-Sz-2	K-P-1
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek																
1.1 lakás	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	2	-	2	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
1.2. iroda	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	2	-	2	2	1	2	1	2	2	1	2	1	1	-	1	T
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	T	X	X	T	X	T	X	X	T	X	T	X	T	X	T
1.6. egészségügyi	X	T	X	X	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.8. hitéleti	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
1.13. kulturális	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T
1.15. kereskedelmi	X	T	X	X	T	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T
1.17. vendéglátó	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T
1.18. szállás jellegű	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	X	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T
1.22. sport	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	T	X	X	T	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	X	T	X	X	T	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	T	X	X	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	X	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	T	X	X	T	X	T	X	X	T	X	T	T	T	X	X
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	X ⁷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X ⁸	-	-
2. Melléképtípusok																
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	T	X	X	T	X	T	T	T	T	X	T	X	T	X	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	T	X	X	T	X	T	X	X	T	X	T	T	T	X	T
2.8. trágyatároló	X	T	X	X	T	X	T	X	X	T	X	T	T	T	X	T
2.9. komposztáló	X	T	X	X	T	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	X	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	X	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X	X	X	T	X	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	X ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X ¹⁰	-	-
3. Egyéb építmények																
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7 HÉSZ 19. §

8 HÉSZ 22. § (4) bek

9 HÉSZ 19. §

10 HÉSZ 22. § (4) bek

általános használat szerinti besorolás megnevezése	általános mezőgazdasági terület		tájgazdálkodási mg-i ter.	kertés mg-i terület		zöldterület	természetközeli terület	védelmi célú erdőterület	egyéb erdőterület	vízgazdálkodási terület		közúti közlekedési terület				egyéb közlekedési terület	különleges beépítésre nem szánt terület				
	Má-1	Má-2		Mt-1	Mke-1					Mke-2	Zkk-1	Tk-1	Ev-1	Ee-1	V-1		V-2	KÖu-f-1	KÖu-f-2	KÖu-h-1	KÖu-h-2
4. Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek																					
4.1 lakás	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
4.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	1
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4. szolgálati lakás	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
4.5. tulajdonosi lakás	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
4.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
4.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.17. vendéglátó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.18. szállás jellegű	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
4.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
4.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.26. gazdasági	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.27. raktár, tárolás	X	T	T	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X
4.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.29. állattartási és állattenyésztési	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
4.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
4.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T
4.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T
4.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T
4.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	X ¹¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Melléképítmények																					
5.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X
5.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
5.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
5.7. állatól, állatkifutó	X	X	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
5.8. trágyatároló	X	X	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
5.9. komposztáló	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X
5.10. siló	X	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
5.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	T	X	X	T	T	T	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X
5.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Egyéb építmények																					
6.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	X ¹²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/ építési övezet területén:

- elhelyezhető (X)
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)

¹¹ HÉSZ 24. § (4) bek.

¹² kilátó

