

# JELMAGYARÁZAT

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határa
- Építési övezet/Övezet határa
- Beültetési kötelezettség

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közterület zöldfelületi része
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület - közkert
- Vizgátlókövetési terület - vízfelület
- Vizgátlókövetési terület - vízfelület
- Vizgátlókövetési terület - vízkivételi hely
- Vizgátlókövetési terület - horgászat

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része
- Kötelező erejű megszüntető jel

## EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő lebontott épület

## MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület, műtárgy
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett épület, építmény, kegyeleti hely
- Régészeti lelőhely

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Meglévő megőrzendő fasor
- Helyi természetvédelem alá helyezett, értékes növénygyedek

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

## Beépítésre szánt területek

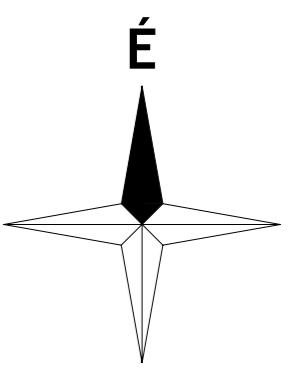
- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Külöleges terület - mezőgazdasági üzem

## Beépítésre nem szánt területek

- Erdőterület - védelmi
- Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Általános mezőgazdasági terület - gyepp
- Külöleges beépítésre nem szánt terület - temető

## KÖZLEKEDÉS

- |  |  |  |                                 |
|--|--|--|---------------------------------|
|  |  |  | Autóbusz megállóhely            |
|  |  |  | Parkoló                         |
|  |  |  | Gyalogút                        |
|  |  |  | Keresztszelvény felvételi helye |
|  |  |  | Védőtávolság                    |
|  |  |  | Kerékpárút                      |



**VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.**  
2083 Solymár, Bimbó u. 20.



Tel: 20-913-8575  
vzm@vzm.hu

## Településrendezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT-1 12-0130/06)  
Szilágyi Hajnalka  
okl. tájépítésmérnök  
Bérczi Szabolcs  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

## Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem

Szilágyi Hajnalka  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5257

## Közlekedés

Tóth Attila, okl. építőmérnök  
(TP-Terv Kft.) (K1d-1 01-10559)

## Közművek

Hanczár Emőke, okl. építőmérnök  
(KÉSZ Kft.) (MK:01-2418)

**MUCSI**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**  
**BELTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)**  
**EGYZETTESI ANYAG**  
**M=1:4 000**

2010. június

VZM 1145/08

mucsi\_egyzezt\_100603.dwg

