

3. melléklet a 6/2024.(VII.29.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																									
övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek			
		kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátás mértéke és módja					
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb			legkisebb			épület-magassága	homlokzat-magassága				párkány-magassága				
		min. (és/vagy max*)								beépítettsége		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	min. és /vagy max.										
		m2		m		m	m2	m	m	%		%			m2/m2	Ém		m		m		m		m	közművesítettség
		min.	max.	min.	max.												min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm		Pm		Élp	Km			
1.	Lf-1	Z ¹	1200	-	16	-	-	600	12	-	30	-	-	-	-	40	-	-	4,5 ²	-	-	-	-	-	részleges
2.	Lf-2	O	800	-	20	-	-	400	16	-	30	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
3.	Vt-1	O	nem osztható	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	20	-	-	4,5 ³	-	-	-	-	-	részleges
4.	Gá-1	SZ	nem osztható	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	4,5	-	-	-	-	6	részleges
5.	Gá-2	Sz	5000	-	30	-	-	5000	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	8	-	-	-	-	-	hiányos
6.	Kb-Ö-1	Sz	5000	-	-	-	-	1200	-	-	10	-	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
7.	Kb-P-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
8.	Kb-T-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	30	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
9.	Kb-Sp-1	Sz	5000	-	50	-	50	5000	-	-	10	-	0	-	-	80	-	-	6	-	-	-	-	-	részleges
10.	Köu-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	részleges
11.	KÖzm-1	Sz	nem osztható	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
12.	Zkk-1	-	nem osztható	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
13.	Zkk-2	Sz	nem osztható	-	-	-	-	1000	-	-	3	-	0	-	-	80	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
14.	Ee-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	közművesítetlen
15.	Ev-1	-	5000	-	-	-	-	5000	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	közművesítetlen
16.	Má-1	Sz	5000	-	-	-	-	2500	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
17.	Mke-1	Sz	800	-	-	-	-	720	-	-	3 ⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen
18.	Mke-2	Sz	1500	-	-	-	-	720	-	-	10 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
19.	Mt-1	Sz	5000	-	-	-	-	5000	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen
20.	V	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	közművesítetlen

¹ Lásd HÉSZ 9. § (2) és 20.§ (11) bekezdése

² Lásd HÉSZ 20. § (10) bekezdése

³ Kivétel HÉSZ 21. § (4) bekezdése

⁴ Lásd HÉSZ 26. § (4) bekezdése

⁵ Lásd HÉSZ 26. § (5) bekezdése