

## AZ ELHELYEZHETŐ ÉS TILTOTT RENDELKEZÉSEK

általános használat szerinti besorolás megnevezése	falusias lakóterület		település-központi vegyes terület	általános gazdasági terület		különleges beépítésre nem szánt terület				közúti közlekedési terület	közmu-elhelyezési terület	közkert zöldterület		egyéb erdő-terület	védelmi célú erdő-terület	általános mg terület	kertes mg terület		táj-gazdálkodási mg terület	vízgazdálkodási terület
	Lf-1	Lf-2		Vt-1	Gá-1	Gá-2	Kb-Ö-1	Kb-P-1	Kb-T-1			Kb-Sp-1	Köu-1				Közm-1	Zkk-1		
és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Gá-1	Gá-2	Kb-Ö-1	Kb-P-1	Kb-T-1	Kb-Sp-1	Köu-1	Közm-1	Zkk-1	Zkk-2	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mke-1	Mke-2	Mt-1	V-1
<b>1.Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek</b>																				
1.1 lakás	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	1	1	4	1	4	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	T	T	X	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T

1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T		X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T		X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X	X	F <sup>6</sup>	X	X	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>6</sup> Lásd HÉSZ 26. § (4) bekezdése

	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Gá-1	Gá-2	Kb-Ö-1	Kb-P-1	Kb-T-1	Kb-Sp-1	Köü-1	Közm-1	Zkk-1	Zkk-2	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mke-1	Mke-2	Mt-1	V-1
<b>2. Melléképtítmények</b>																				
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	F <sup>7</sup>	X	X	T
2.6. hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T
2.7. állatöl, állatkifutó	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	T
2.8. trágyatároló	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	T
2.9. komposztáló	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T
2.10. siló	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Gá-1	Gá-2	Kb-Ö-1	Kb-P-1	Kb-T-1	Kb-Sp-1	Köü-1	Közm-1	Zkk-1	Zkk-2	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mke-1	Mke-2	Mt-1	V-1
<b>3. Egyéb építmények</b>																				

<sup>7</sup> Lásd HÉSZ 26. § (4) bekezdése

3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/ építési övezet területén:

- *elhelyezhető (X)*
- *feltétellel elhelyezhető (F)*
- *tiltott (T)*
- *amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)*