



Tervlap száma: Sz-1

Murga



Egységes Szabályozási terve
M = 1 : 2000

JELMAGYARÁZAT

- I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet/övezet határa
 - Építési határvonal
 - Építési vonal
 - Közlekedési terület céljára fenntartandó terület
 - Méretvonal
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**
- Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Általános gazdasági terület
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**
- Különleges beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület
 - Különleges beépítésre nem szánt prészás terület
 - Különleges beépítésre nem szánt temető terület
 - Különleges beépítésre nem szánt sportterület
 - Közlekedési terület - közúti
 - Közműhelyezési terület
 - Zöldterület
 - Egyéb erdőterület
 - Védelmi célú erdőterület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület
- II. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
 - Javasolt megszüntető jel
- III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- III. 1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Műemlék
 - Műemléki környezet
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
- III. 2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Helyi védett egyedi érték
- III. 3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - Országos jelentőségű természeti emlék
 - Tájvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**
- Vízmű
 - Vízműkút
 - Villamos energia közepesfeszültségű elosztó hálózat, föld feletti
 - Villamosenergia transzformátor állomás
 - Középnomású földgáz elosztóvezeték, meglévő
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv
 - Vízbázis külső védőövezet
- V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Beületési kötelezettséggel érintett terület
 - Közterületalakítási terv alapján rendezendő terület
- VI. EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Helyi védelemre javasolt egyedi érték
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
 - Gyalogút - meglévő
 - Hid - meglévő
 - Tájékoztató szöveg
 - Szabályozási tervét lásd Sz-2 jelű tervlapon
 - Erdők övezete
- VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
 - Belterülethatár
 - Földrészlet határa
 - Épület
 - Reambulált épület (alaptérképen nem szereplő épület)
 - Alaptérképen szereplő, elbontott épület
 - Szintvonal

1. MELLÉKLET a 6/2024. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

TERVEZÉS NEVE:	MURGA
MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
TERV FÁJTÁK:	JÓVÁHAGYOTT ANYAG
TERVEZŐ CÉG:	ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. 1041. Dóra Kata Tt 17-1484 Helyiégi Nóra Ester telephelyszervező oszt. tájékoztatószervezők
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS DATUMA 2022. 12. HÓ.	