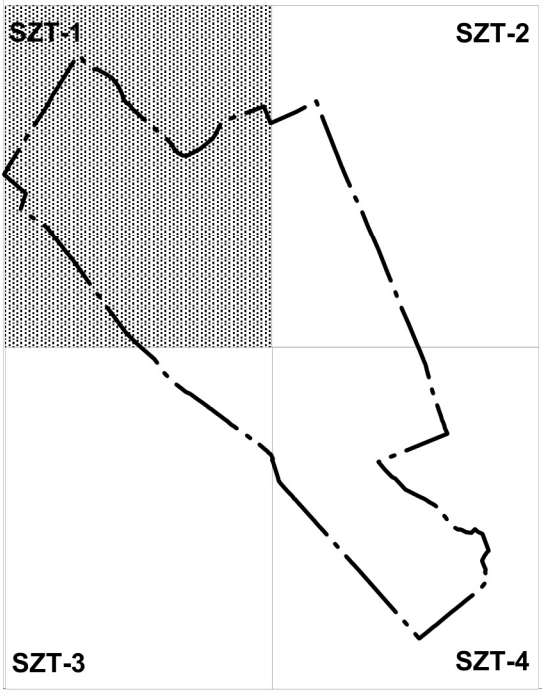




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett belterületi határvonal
- Szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Lke-1 Építési övezet és övezet jele
- Megszűntető jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek be nem építhető területe

MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMÉK

- Országos ökológiai hálózat - Magerület
- Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- NATURA 2000 terület
- Országosan védett természeti terület (Budai tájvédelmi körzet)
- Fokozottan védett természeti terület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Karszt terület határa
- Ördög-árok védőtávolsága - külterületen (15,0 m / 50,0 m)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, azonosítója
- Közüti védőtávolság határa meglévő/tervezett

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár és helyrajzi szám
- Szintvonalak
- Földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő új épület (geodéziailag nem bemért)
- Földhivatali alaptérképen szereplő bontott épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő játszótér területe

Közelkedés

- Meglévő főbb közlekedési utak tengelyvonala - Közigazgatási határon belül/kívül
- Meglévő/tervezett főbb közúti közlekedési csomópont - közigazgatási határon kívül
- Meglévő hídszerkezet
- Meglévő/tervezett gyalogút

Tájékoztató elemek

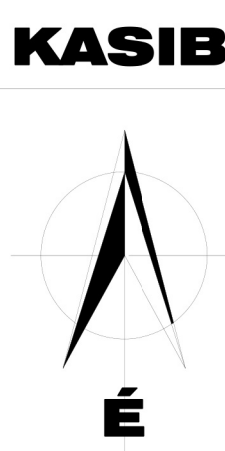
- Vízgazdálkodási övezet területe
- Kiszolgáló és egyéb utak területe
- Települési gyűjtőút övezete
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület

Értékvédelem

- Egyedi tájérték: 1) - Határőr szobor, 2) - Kőfűlke, 3) - Barlang bejárat

Közmű

- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíz-gerincvezeték - gravitációs
- Szennyvíz-gerincvezeték - nyomott
- Elektromos légvezeték (20 kV) és transzformátor
- Vízum
- Szennyvízátelő
- Nagy-köznyomású gázvezeték - közigazgatási határon kívül
- Ördög-árok fenntartási sávja (telekhatártól mért 3-3 m)



KASIB
Mérnöki Manager
Iroda kft.

Ismeretlen, méretarány: 1:100 Budapest, 2024.02.05.
E-mail: kasib@kasib.hu, info@kasib.hu
Fax: 209-9191 Tel: 207-1730

Rajtszám: SZT-1
Munkadarab: 1403
Lépték: M 1:2.000
Kelt: 2017. június hó

REMÉTESZÖLÖS KÖZSÉG
ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
KÉSZÍTÉSE

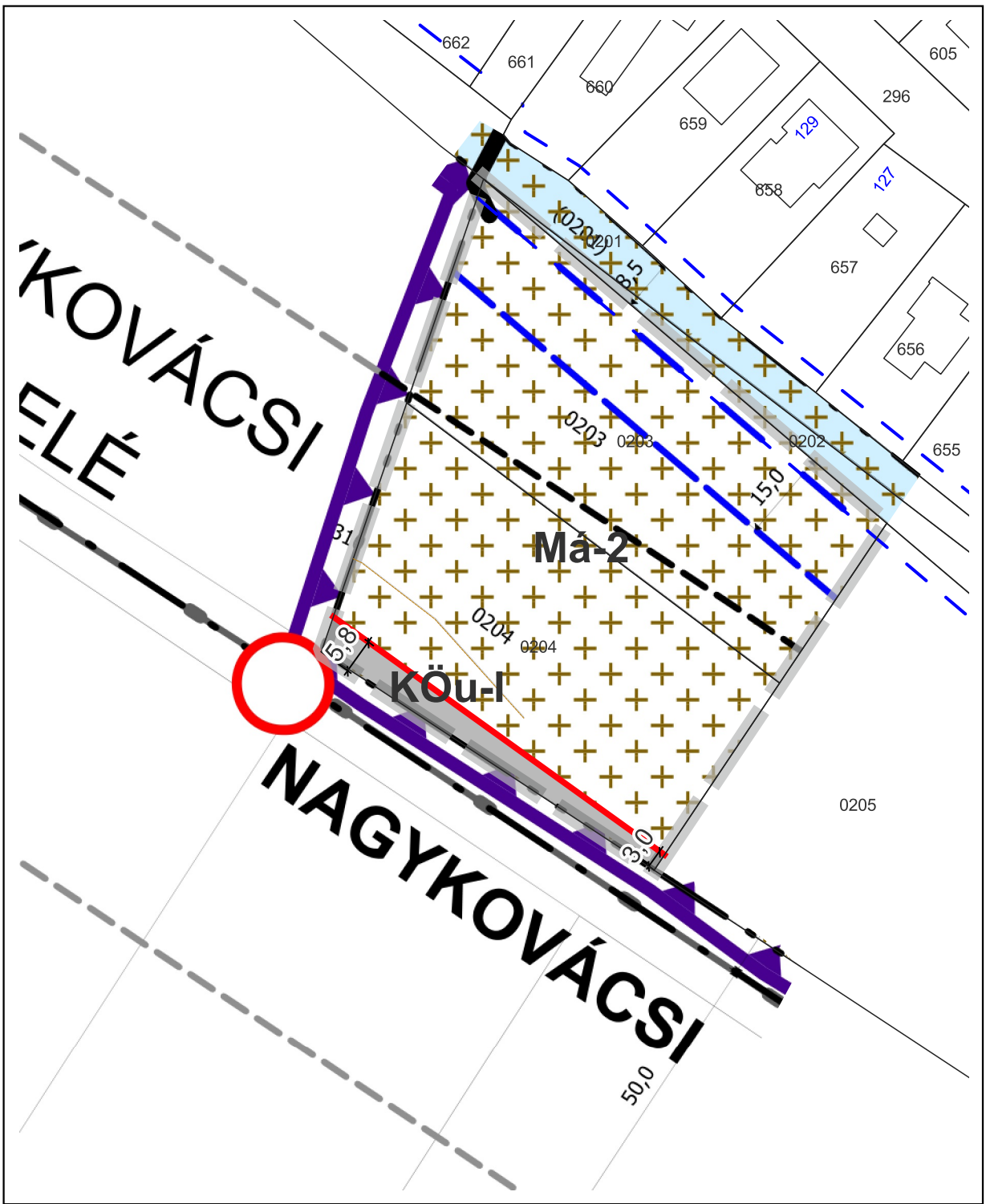
REMÉTESZÖLÖS KÖZSÉG 7/2017.(VI.14.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE
SZABÁLYOZÁSI TERV

Összeállította (rajzolt): Zsolt Kovács
TIT 01-4070/11
Készítési dátum: 2017.05.11

Vezető Tervezőmérnök: Balázs Kovács
TIT 01-4087
Tervezőmérnök munkatárs: Péter Kovács
E 01-4082

Készítési dátum: 2017.05.11
TIT 01-4070/11
Készítési dátum: 2017.05.11

Készítési dátum: 2017.05.11
TIT 01-4070/11
Készítési dátum: 2017.05.11



JELMAGYARÁZAT

SZT M2 jelű módosítás határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával			
	SIN EMÍLIA EV.	.../2024.(.....)	
	1038 Budapest, Róza köz 3/A.	+36.30.566.8620	módosító önk. rendelet
Remeteszőlős Község Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása		SZT M2 jelű	
Szabályozási terv javaslat		2. melléklete	
Vezető településtervező		TT/1 01-4657	2024. március hó
Sin Emília			



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett belterületi határvonal
	Szabályozási vonal
	Építési övezet és övezet határa
	Építési övezet és övezet jele
	Megszüntető jel
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	Közhasználat céljára átadandó terület
	Telek be nem építhető területe

MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEK

	Országos ökológiai hálózat - Magterület
	Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
	NATURA 2000 terület
	Országosan védett természeti terület (Budai tájvédelmi körzet)
	Fokozottan védett természeti terület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Karszt terület határa
	Ördög-árok védőtávolsága - külterületen (15,0 m / 50,0 m)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, azonosítója
	Közüti védőtávolság határa meglévő/tervezett

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telekhatár és helyrajzi szám
	Szintvonalak
	Földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Földhivatali alaptérképen nem szereplő új épület (geodéziailag nem bémért)
	Földhivatali alaptérképen szereplő bontott épület
	Földhivatali alaptérképen nem szereplő játszótér területe

Közeledés

	Meglévő főbb közlekedési utak tengelyvonala - Közigazgatási határon belül/kívül
	Meglévő/tervezett főbb közúti közlekedési csomópont - közigazgatási határon kívül
	Meglévő híd szerkezet
	Meglévő/tervezett gyalogút

Tájékoztató elemek

	Vízgyűjtő terület
	Települési gyűjtőút övezete
	Kiszolgáló és egyéb utak területe
	Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület

Értékvédelem

	Egyedi tájérték: 1) - Határőr szobor, 2) - Kőfülke, 3) - Barlang bejárat
--	---

Közmű

	Ivóvíz-gerincvezeték
	Szennyvíz-gerincvezeték - gravitációs
	Szennyvíz-gerincvezeték - nyomott
	Elektromos légvezeték (20 kV) és transzformátor
	Vízű
	Szennyvíztátemelő
	Nagy-középnomású gázvezeték - közigazgatási határon kívül
	Ördög-árok fenntartási sávja (telekhatártól mért 3-3 m)

KASIB
Mérnöki Manager
Iroda kft.

Székhely, irodahely: 1183 Budapest, Üllői út 455.
E-mail: kasib@kasib.hu, telephely@kasib.hu
Fax: 296-9191 Tel: 297-1730

Rajzszám: **SZT-2**

Munkadarab: **1403**

Létszám: **M 1:2.000**

Kész: **2017. január hó**

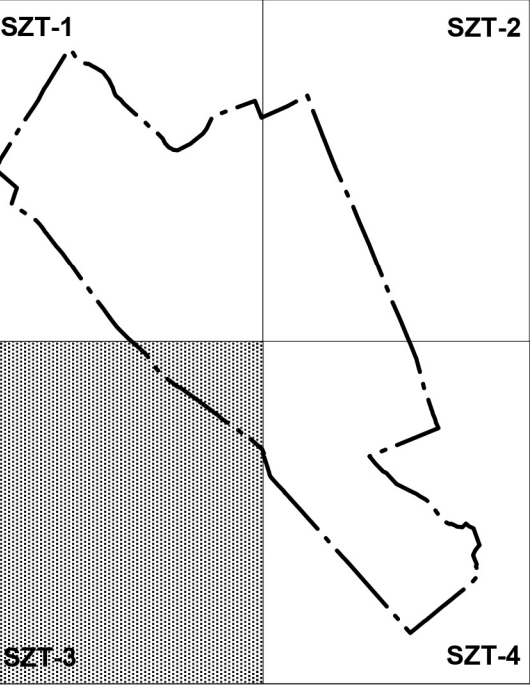
REMETESZŐLŐS KÖZSÉG 7/2017.(VI.14) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető igazgató: Zsolt Kovács
Tervező: Zsolt Kovács
Készítő: Zsolt Kovács

Vezető Tervező: Zsolt Kovács
Tervező: Zsolt Kovács
Készítő: Zsolt Kovács

Készítő: Zsolt Kovács
Tervező: Zsolt Kovács
Készítő: Zsolt Kovács

Készítő: Zsolt Kovács
Tervező: Zsolt Kovács
Készítő: Zsolt Kovács



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett belterületi határvonal
- Szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Építési övezet és övezet jele
- Megszüntető jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek be nem építhető területe

MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEK

- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- NATURA 2000 terület
- Országosan védett természeti terület (Budai tájvédelmi körzet)
- Fokozottan védett természeti terület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Karszt terület határa
- Ördög-árok védőtávolsága - külterületen (15,0 m / 50,0 m)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, azonosítója
- Közüti védőtávolság határa meglévő/tervezett

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár és helyrajzi szám
- Szintvonalak
- Földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő új épület (geodéziailag nem bemért)
- Földhivatali alaptérképen szereplő bontott épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő játszóter területe

Közeledés

- Meglévő főbb közlekedési utak tengelyvonala - Közigazgatási határon belül/kívül
- Meglévő/tervezett főbb közúti közlekedési csomópont - közigazgatási határon kívül
- Meglévő hídszerkezet
- Meglévő/tervezett gyalogút

Tájékoztató elemek

- Vízgazdálkodási övezet területe
- Kiszolgáló és egyéb utak területe
- Települési gyűjtőút övezete
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület

Értékvédelem

- Egyedi tájérték: 1) - Határőr szobor, 2) - Kőfülke, 3) - Barlang bejárat

Közmű

- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíz-gerincvezeték - gravitációs
- Szennyvíz-gerincvezeték - nyomott
- Elektromos légvezeték (20 kV) és transzformátor
- Vízum
- Szennyvízátetelő
- Nagy-közeledési gázvezeték - közigazgatási határon kívül
- Ördög-árok fenntartási sávja (telekhatártól mért 3-3 m)

KASIB

Mérnöki Manager
Iroda kft.

Székesfehérvár, 1103 Budapest, Örkény út 45B.
E-mail: kasib@kasib.hu, telephely@kasib.hu
Fax: 200-9191 Tel: 201-1730

SZT-3
Munkaszám: 1403
Készült: 2017. június hó

REMETESZÓLÓS KÖZSÉG
ÚJ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
KÉSZÍTÉSE

**REMETESZÓLÓS KÖZSÉG 7/2017.(VI.14.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JOVÁHAGYOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE**

Összevont igazgató:
Zsigmond András
TIT: 01-407511
Állás: Tervező, Tervező, Tervező, Tervező

Vezető Tervezőtervező:
Dr. Erdős
TIT: 01-4607

Településtervezési munkatárs:
Fülöp László
E-mail: 4012

Készítők:
Készítők:
Készítők:
Készítők:
Készítők:

Készítők:
Készítők:
Készítők:
Készítők:
Készítők:

REMETESZŐLŐS KÖZSÉG TSZT ÉS HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA

SZT-2M SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:1500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

-  Lke-1 Általános és helyi szabályozás
-  Megszüntetendő el
-  32.8 Szélességi szabályozási elv

MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEL

-  Tájékoztató szomszédos területi kezelési terület
-  Közös védővonalak határa megjelölésével

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Alaptérképi elemek

-  Magántulajdoni határ
-  elvezetés és helyrajzi szám
-  Szomszédos terület
-  Tájékoztató alaptérképi szomszédos terület
-  Földrajzi alaptérképi szomszédos terület (szomszédos terület, nem birtok)

Közelítés

-  Megjelölés a szomszédos területtel

Közmű

-  Elvezetés (szomszédos terület) és társaságok
-  Önkormányzat területi szomszédos terület (szomszédos terület, nem birtok)

Tájékoztató elemek

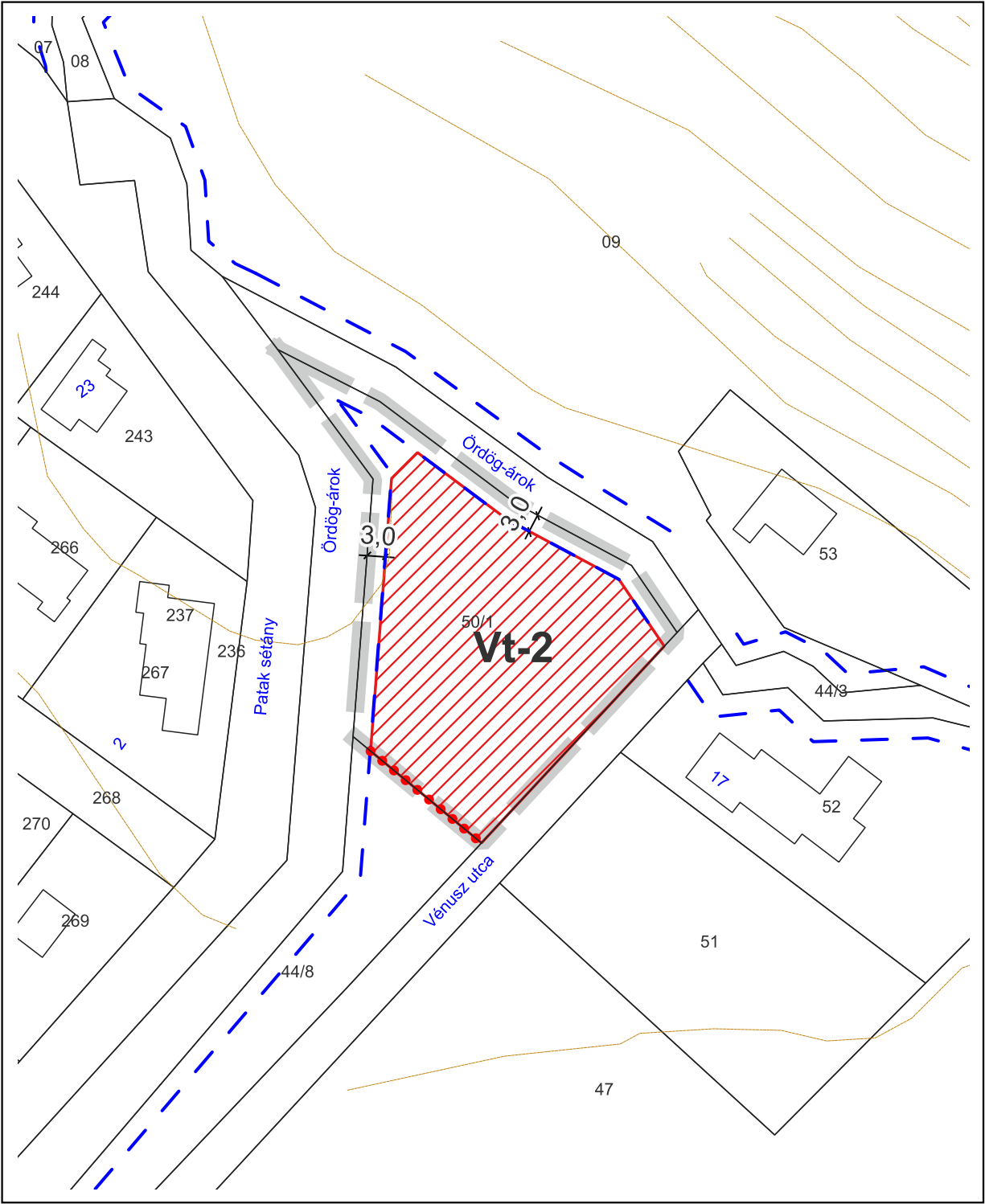
-  Közös területi szomszédos terület
-  Közös területi szomszédos terület

Készült az állam-
alapadatok felhasználásával

2022. február



KASIB
mérnöki
manager
iroda



JELMAGYARÁZAT

SZT M1 jelű módosítás határa



SIN EMÍLIA EV.

1038 Budapest, Róza köz 3/A.

+36.30.566.8620

módosító önk. rendelet

Remeteszőlős Község Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása

SZT M1 jelű

Szabályozási terv javaslat

1. melléklete

Vezető településtervező

Sin Emília

Sin Emília

TT/1 01-4657

2024. március hó