

I. A havi lakbér mértékére irányadó szabályok lakások esetén

1. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke

1.1. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke 2023. december 31-ig:

- a) összkomfortos (egyedi központi fűtéssel) 233,- Ft/ m²/hó
- b) komfortos lakás (egyedi gázfűtéses) 201,- Ft/ m²/hó
- c) komfort nélküli lakás és szükséglakás 117,- Ft/ m²/hó

1.2. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke: 2024. január 1-jétől:

- a) összkomfortos (egyedi központi fűtéssel) 256,- Ft/ m²/hó
- b) komfortos lakás (egyedi gázfűtéses) 221,- Ft/ m²/hó
- c) komfortos lakás (gázfűtés nélkül) 190,- Ft/ m²/hó
- d) félkomfortos lakás 150,- Ft/ m²/hó
- e) komfort nélküli lakás és szükséglakás 129,- Ft/ m²/hó

2. Szolgálati lakás esetén a havi lakbér alapmértéke

2.1. Szolgálati lakás esetén a havi lakbér alapmértéke 2023. december 31-ig:

- a) összkomfortos lakás: 233,-Ft/ m²/hó
- b) komfortos lakás: 201,-Ft/ m²/hó

2.2. Szolgálati lakás esetén havi lakbér alapmértéke 2024. január 1-jétől:

- a) összkomfortos lakás: 263,-Ft/ m²/hó
- b) komfortos lakás: 230,-Ft/ m²/hó

3. A piaci hasznosítású lakások lakbérének árverési kikiáltási ára

3.1. A piaci hasznosítású lakások lakbérének árverési kikiáltási ára 2023. december 31-ig:

- a) összkomfortos lakás: 305,-Ft/ m²/hó
- b) komfortos lakás: 253,-Ft/ m²/hó

3.2. A piaci hasznosítású lakások lakbérének árverési kikiáltási ára 2024. január 1-jétől:

- a) összkomfortos lakás: 350,-Ft/ m²/hó
- b) komfortos lakás: 290,-Ft/ m²/hó

4. Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pl. aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves) a lakbért mérsékelni kell, melynek mértéke az 50%-ot nem haladhatja meg.

II. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának kikiáltási ára:

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának kikiáltási ára

2023. december 31-ig új árverés kiírására nem kerülhet sor. A bérleti díjak a hatályban lévő szerződések tartalmazzák.

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának kikiáltási ára 2024. január 1-jétől:

a) Kereskedelmi egység, üzlet	900,- Ft/m ² /hó
b) Közösségi helyiség	200,- Ft/m ² /hó
c) Szolgáltató helyiség	350,- Ft/m ² /hó
d) Műhely	900,- Ft/m ² /hó
e) Iroda	900,- Ft/m ² /hó
f) Raktár	560,- Ft/m ² /hó
g) Garázs	200,- Ft/m ² /hó
h) Raktáracsarnok iparterületen	560,- Ft/m ² /hó

3. A kikiáltási árat a bérbe adni kívánt helyiségben folytatható tevékenység fő rendeltetése alapján kell meghatározni. A bérleti díj számításánál a bérlemény összterületére a fő rendeltetése alapján kell a kategóriát meghatározni (pl. üzlet esetén a hozzátartozó raktár és szociális helyiségeket is üzletként kell kategorizálni), és a besorolt kategória szerinti kikiáltási árat kell megállapítani, kivéve, ha kizárólag a bérlemény fő rendeltetése alapján megállapított kikiáltási ár a bérlemény hasznosítását nyilvánvalóan nem tenné lehetővé.

III. A lakbérek és bérleti díjak emelése

Az önkormányzat a lakbérek és a bérleti díjak mértékét minden évben, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztóiár index mértékével növelheti. A lakbér és a bérleti díj változásáról a bérbeadó a bérlőket e rendelet 22.§ (2) bekezdése szerint értesíti.