

I. A havi lakbér mértékére irányadó szabályok lakások esetén

1. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke

Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke: 2025. január 1-jétől:

- a) összkomfortos (egyedi központi fűtéssel) 282,- Ft/ m²/hó +áfa
- b) komfortos lakás (egyedi gázfűtéses) 243,- Ft/ m²/hó +áfa
- c) komfortos lakás (gázfűtés nélkül) 209,- Ft/ m²/hó +áfa
- d) félkomfortos lakás 165,- Ft/ m²/hó +áfa
- e) komfort nélküli lakás és szükséglakás 142,- Ft/ m²/hó +áfa

2. Szolgálati lakás esetén a havi lakbér alapmértéke

Szolgálati lakás esetén havi lakbér alapmértéke 2025. január 1-jétől:

- a) összkomfortos lakás: 289,-Ft/ m²/hó +áfa
- b) komfortos lakás: 253,-Ft/ m²/hó+áfa

3. A piaci hasznosítású lakások lakbérének árverési kikiáltási ára

A piaci hasznosítású lakások lakbérének árverési kikiáltási ára 2025. január 1-jétől:

- a) összkomfortos lakás: 385,-Ft/ m²/hó +áfa
- b) komfortos lakás: 319,-Ft/ m²/hó +áfa

4. Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pl. aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves) a lakbért mérsékelni kell, melynek mértéke az 50%-ot nem haladhatja meg.

II. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának kikiáltási ára:

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának kikiáltási ára 2025. január 1-jétől:

a) Kereskedelmi egység, üzlet	990,- Ft/m ² /hó+áfa
b) Közösségi helyiség	220,- Ft/m ² /hó+áfa
c) Szolgáltató helyiség	385,- Ft/m ² /hó +áfa
d) Műhely	990,- Ft/m ² /hó +áfa
e) Iroda	990,- Ft/m ² /hó +áfa
f) Raktár	616,- Ft/m ² /hó +áfa
g) Garázs	220,- Ft/m ² /hó +áfa
h) Raktárcsarnok iparterületen	616,- Ft/m ² /hó+áfa

2. A kikiáltási árat a bérbe adni kívánt helyiségben folytatható tevékenység fő rendeltetése alapján kell meghatározni. A bérleti díj számításánál a bérlemény összterületére a fő rendeltetése alapján kell a kategóriát meghatározni (pl. üzlet esetén a hozzátartozó raktár és szociális helyiségeket is üzletként kell kategorizálni), és a besorolt kategória szerinti kikiáltási

árat kell megállapítani, kivéve, ha kizárólag a bérlemény fő rendeltetése alapján megállapított kikiáltási ár a bérlemény hasznosítását nyilvánvalóan nem tenné lehetővé.

III. A lakberek és bérleti díjak emelése

Az önkormányzat a lakberek és a bérleti díjak mértékét minden évben, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, előző évi éves fogyasztóiár index mértékével növelheti. A lakbér és a bérleti díj változásáról a bérbeadó a bérlőket e rendelet 24.§ (2) bekezdése szerint értesíti.