

3. melléklet a 12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelethez

Övezeti előírások

1.	Övezeti jel	Beépítési mód	Maximális beépíthetőség (%)	Maximális épület-magasság (m)	Kialakítható minimális telekméret (m ²)	Kialakítható min. telek-szélesség (m)	Minimális zöldfelület (%)
2.	Lakóterületek						
2.1.	Lk-1	O	45	4,5	350	15	20
2.2.	Lk-2	I	60	4,5	140	8	20
2.3.	Lk-3	Z	40	4,5	300	6	20
2.4.	Lk-4	I	40	4,5	450	13	40
2.5.	Lf-1	CS	30	6,5	2000	45	40
2.6.	Lf-2	O, SZ	30	4,5	700	13	40
2.7.	Lf-3	O	30	4,5	900	15	40
2.8.	Lf-4	O	30	4,5	600	15	40
2.9.	Lf-5	O	30	7,0	1000	20	40
2.10.	Lf-g	O	20	3,0	150	20	40
3.	Vegyes területek						
3.1.	Vt-1	SZ	40	7,5	600	12	20
3.2.	Vt-2	O,Z	80	6,0	300	-	10
3.3.	Vi	O, Z	60*	7,5	1000	20	20
4.	Gazdasági területek						
4.1.	Gksz	O	50	7,5	800	18	20
4.2.	Gip-1	O	50	10,0	2000	25	25
4.3.	Gip-2	O	40	7,5	1000	18	25
5.	Különleges területek						
5.1.	K-Sp	SZ	20	7,5	-	-	40
5.2.	K-P	Z	90	3,5	-	-	0
5.3.	Kk	SZ	40	6,5	-	-	40
5.4.	K-Közl	SZ	20	7,5	-	-	40
5.5.	Ktr-1	SZ	20	6,5	-	-	40
5.6.	Ktr-2	SZ	40	9,0	-	-	40

* kivéve az iskola ahol 25%.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK							
6.	Mezőgazdasági terület						
6.1.	Má-1	SZ	3	4,5	5000	-	90
6.2.	Má-2	SZ	5	4,0	3000	-	90

7.	Kertes mezőgazdasági terület						
7.1.	Mk-1	O	5	4,0	1200	18	90
7.2.	Mk-2	SZ	5	4,0	1200	-	90