

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																											
sz.	a telek																az épület megengedett								a telek		
	övezeti jel/ kód	beépítési mód	kialakítható legkisebb/ legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közmű- ellátás mértéke és módja
												legnagyobb															
			terület			szélesség		mél. y.	ter.	szél.	mély.	beépítettség				szintterület i mutató		zöldfelületi arány		épület mag.		homlokzat mag.		párkány mag.			
			min. (és/vagy max.)									t.szint felett	t.szint alatt		min. és/vagy max.						m						
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		% *	%	% *	m ² /m ²	%	%*	m		m		m				
	min	max	min	max	min	max						min							max	min	max	min	max				
1	Lf-1	o	900	-	16	-	40	-	-	-	30	-	30	-	0,6	-	40	-	-	-	-	-	-	4,5	10	részleges	
2	Lf-2	o	500	-	14	-	25	-	-	-	30	-	30	-	0,8	-	40	-	-	-	-	-	-	4,5	10	részleges	
3	Vt-1	z	500	-	14	-	25	-	-	-	60	-	60	-	1,0	-	20	-	-	-	-	-	-	7,5	12,5	részleges	
4	Vt-2	sz	700	-	20		30	-	-	-	30	-	30	-	0,5	-	50	-	-	-	-	-	-	12	25	részleges	
5	Vt-3	sz	1000	-	20	-	40	-	-	-	25	-	20	-	0,4	-	50	-	-	-	-	-	-	7,5	12,5	részleges	
6	Gá-1	sz	2000	-	30	-	50	-	-	-	50	-	50	-	1,0	-	25	-	-	-	-	-	-	10	15	részleges	
7	K-Mü-1	sz	2000	-	30	-	50	-	-	-	40	-	40	-	1,0	-	40	-	-	-	-	-	-	12	16	részleges	
9	Kb-T-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	40	-	-	-	-	-	-	7,5	12,5	részleges	
10	K-Sp-1	sz	1000	-	20	-	40	-	-	-	40	-	10	-	0,6	-	40	-	-	-	-	-	-	10	12,5	teljes	
11	Ee-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	10	hiányos	
12	Ev-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Má-1	sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	OTÉK 29. § szerint						-	-	-	-	-	-	-	7,5	12	hiányos	
14	Mt-1	sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	OTÉK 29. § szerint						-	-	-	-	-	-	-	4,5	8	hiányos	
15	Mt-2	sz	720	-	14	-	50	-	-	-	OTÉK 29. § szerint						-	-	-	-	-	-	-	4,5	8	hiányos	
16	Mk-1	o	720	-	14	-	40	-	-	-	OTÉK 29. § szerint						-	-	-	-	-	-	-	3,5	7	hiányos	
17	V-1	OTÉK 30. § (3) bekezdése szerint																									
18	V-2	OTÉK 30. § (3) bekezdése szerint																									
19	KÖu-1 KÖu-2 KÖu-3 KÖu-4 KÖu-5	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	8	részleges	
20	Közm-1	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	10	hiányos	
21	Tk-1	-	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos	
22	Zkp-1	sz	2000	-	40	-	50	-	-	-	3	-	3	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	3,5	7	részleges	

Jelek és rövidítések:

* = feltételhez kötött kedvezményes paraméter;

o = oldalhatáron álló;

sz = szabadon álló;

z = zárt sorú;

ter. = terület;

mély. = mélység;

szél. = szélesség;

mag. = magasság;

t.szint = terepszint.