Adatszolgáltatás sorszáma: 2098
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-91

| | |
|---|---|
| **Településtervezés** | Ferik Tünde<br>vezető településrendező tervező<br>TT/1 13-1259 |
| **Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem** | Horváth Ágnes<br>okl. településmérnök TT 01-4397<br>okl. tervező építőmérnök<br>Kéthelyi Márton<br>okl. tájépítészmérnök TK 01-5282<br>tájvédelmi szakértő<br>Marján Melinda<br>okl. tájépítészmérnök<br>okl. természetvédelmi mérnök<br>Halász Annamária<br>okl. tájépítészmérnök |
| **Víz közművek** | Bíró Attila<br>okl. építőmérnök<br>(MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) |
| **Energiakészletek, hírközlés** | Horcsik Zsoltné<br>okl. villamosmérnök<br>(MK 01-3418)<br>okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök<br>(KÉSZ Tervező Kft.) |
| **Közlekedés** | Csima-Takács Judit<br>Macsinka Klára<br>okl. közlekedésépítő mérnök<br>13-1017 KÉ-K, TKö (MobiCity Bt.)<br>Boldizsár Attila<br>okl. építőmérnök |
| **Munkatárs** | Hantos Ádám<br>Tájrendező és kertépítő mérnök<br>Településszervező hallgató |

# SOLYMÁR
TELEPÜLÉSTERV

**TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV**
**1. melléklet a ../..... (.....) önkormányzati rendelethez**
**M = 1 : 2 000**

| | | |
|---|---|---|
| 2025. augusztus | VZM 16/01/21 | Soly_TRT_SZT.WOR |

## JELMAGYARÁZAT

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet - telekhatár
- Reambulált épület - geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Reambulált épület - alaptérképen szereplő, leboontott épület
- Épület - alaptérképen szereplő épület
- Szintvonalak

### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa, hatályos szabályozás területe
- Belterületi határ
- Javasolt belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Kötelező fásítás, kötelező közterületi fásítás
- Maximum 4,5m homlokzatmagasság
- Építési határvonal

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KOu-1 Közlekedési célú közterület - KOu-1
- KOu-2 Közlekedési célú közterület - KOu-2
- KOu-3 Közlekedési célú közterület - KOu-3
- KOu-4 Közlekedési célú közterület - KOu-4
- KOu-k Kisközúti út
- KKö Egyéb közlekedési terület - kötöttpályás közlekedési terület
- Zkk Közkert
- Zkp Közpark
- Vp-1 Vízgazdálkodási terület - folyóvizek, öntöző és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja
- Vp-2 Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület, vízkivételi helyek területe
- Ev Erdőterület - védelmi célú erdőterület
- Er Erdőterület - rekreációs erdőterület
- Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Közlekedési terület céljára fenntartott terület
- Építési hely
- Jelentős meredekségű terület és határa

#### EGYÉB

- Védőtávolság
- Szabályozási szélességi, méretezés
- Kötelező megszüntető jel
- Biológiai aktivitásértékk fenntartását biztosító terület

#### EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Telekcsoport újraosztással érintett terület
- Beültetési kötelezettség

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip Ipari terület
- K-T Különleges terület - temető
- K-Szt Különleges terület - szennyvíztisztító

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Erdőterület - védelmi célú erdőterület
- Er Erdőterület - rekreációs erdőterület
- Mk Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Tk Természetközeli terület
- Vg Vízgazdálkodási terület
- Kb-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai, rekreációs terület
- Kb-Kt Különleges beépítésre nem szánt terület- fásított közterület
- KOu Közúti közlekedési terület
- KOe Egyéb közlekedési terület - kötöttpályás közlekedési terület

#### IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- (Lke) Szabályozási tartalékterület (Solymár Nagyközség Önk. Képviselő-testületének 114/2016. (VII.21.) számú határozata már beépítésre szánt területté nyilvánította)
- (K-Szt)

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Tájépítészeti szempontból kiemelt terület
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat magterülete és határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Országos vízminőségvédelmi terület határa
- Magas vízállásos, mélyfekvésű terület
- Bányatelek területe és határa
- Barlang felszíni védőövezete

#### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék, műemlék épület
- Műemlék környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelem, épület (H1)
- Helyi egyedi, részleges védelem, épületrész (H2)
- Helyi egyedi védelem, műtárgy, köztárgy, helyhez kötött műalkotás (H3)
- Helyi területi védelem alatt álló terület

#### KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Meglévő gyalogút
- Vasút
- VM Vasúti megálló, vasútállomás
- Szintbeni kereszteződés
- Meglévőés tervezett híd, felüljáró
- P12 Jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma

#### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű, vízműkút
- Adó, vevő, átjátszó állomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású nomású földgáz szállítóvezeték
- Nagynyomású bányaüzemi kábel
- Gáznyomáscsökkentő
- Ivóvíz gerincvezeték
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Közműsáv

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag bemért kerítés
- Záportározó
- Önálló telek nélküli patak, víztorlyás

Adatszolgáltatás sorszáma: 2098
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 11439-04-91

# SOLYMÁR

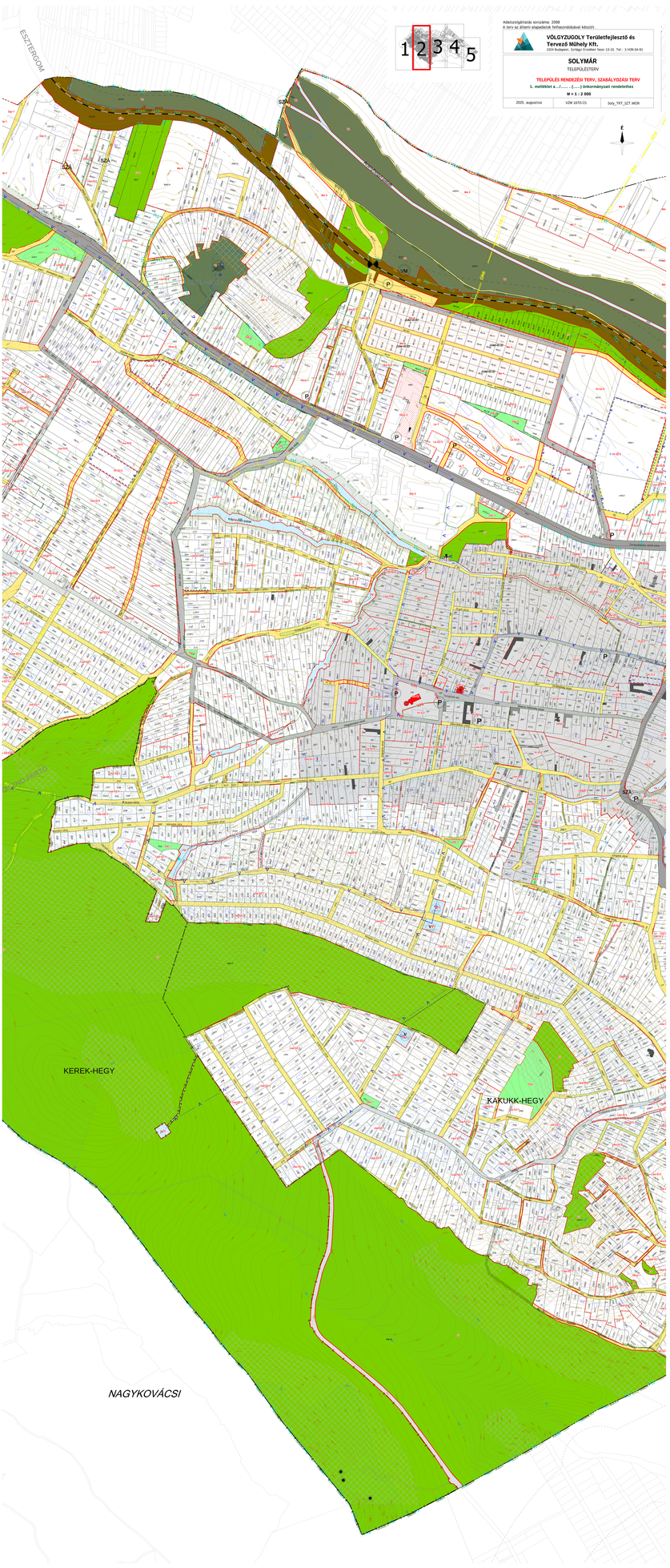
TELEPÜLÉSTERV

**TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV**

**1. melléklet a ../..... (.....) önkormányzati rendelethez**

**M = 1 : 2 000**

| | | |
|---|---|---|
| 2025. augusztus | VZM 1870/21 | Soly_TRT_SZT MOR |



Adatszolgáltatási sorszáma: 2098
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
1024 Budapest, Retek utca 13-15. Tel.: 1/439-04-91

# SOLYMÁR

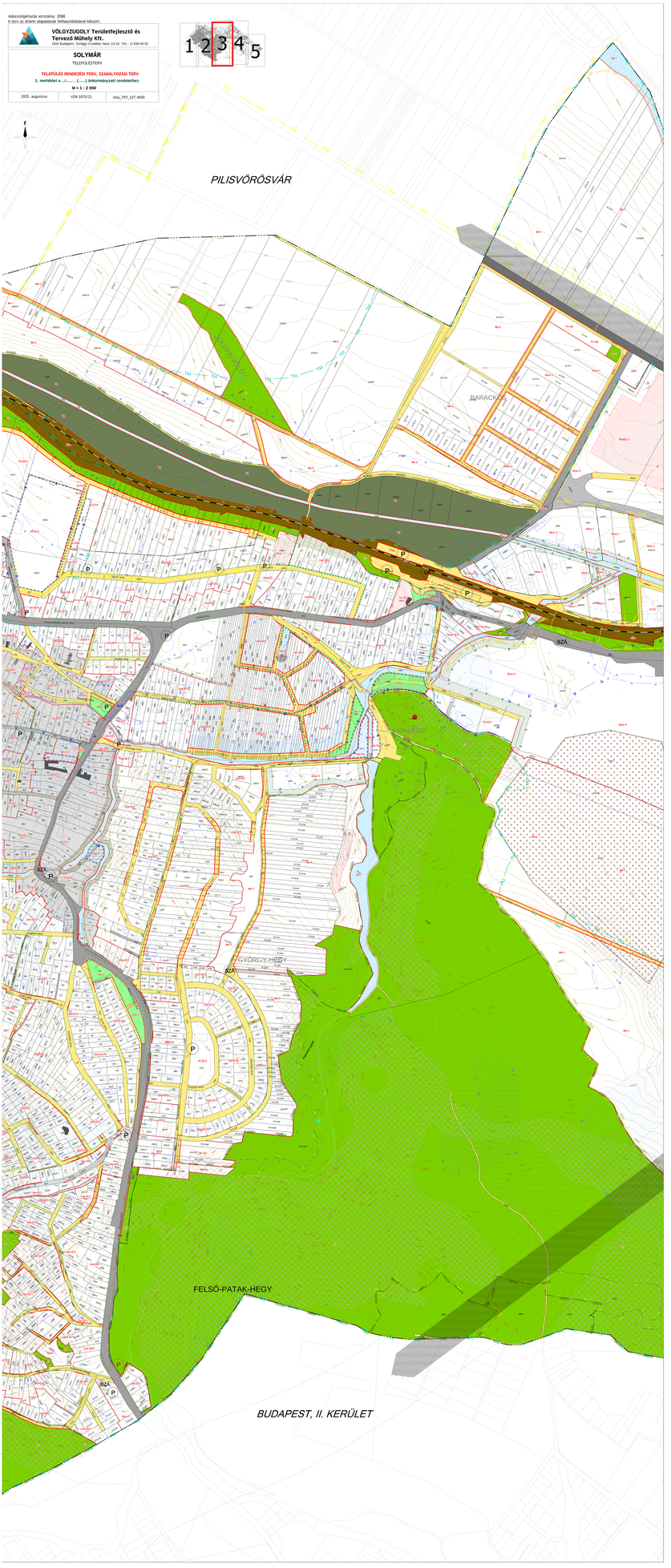
TELEPÜLÉSTERV

**TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV**

**1. melléklet a ../..... ( ..... ) önkormányzati rendelethez**

**M = 1 : 2 000**

| | | |
|---|---|---|
| 2025. augusztus | VZM 1670/21 | Soly_TRT_SZT.MOR |



Adatszolgáltatás sorszáma: 2098
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-91

# SOLYMÁR

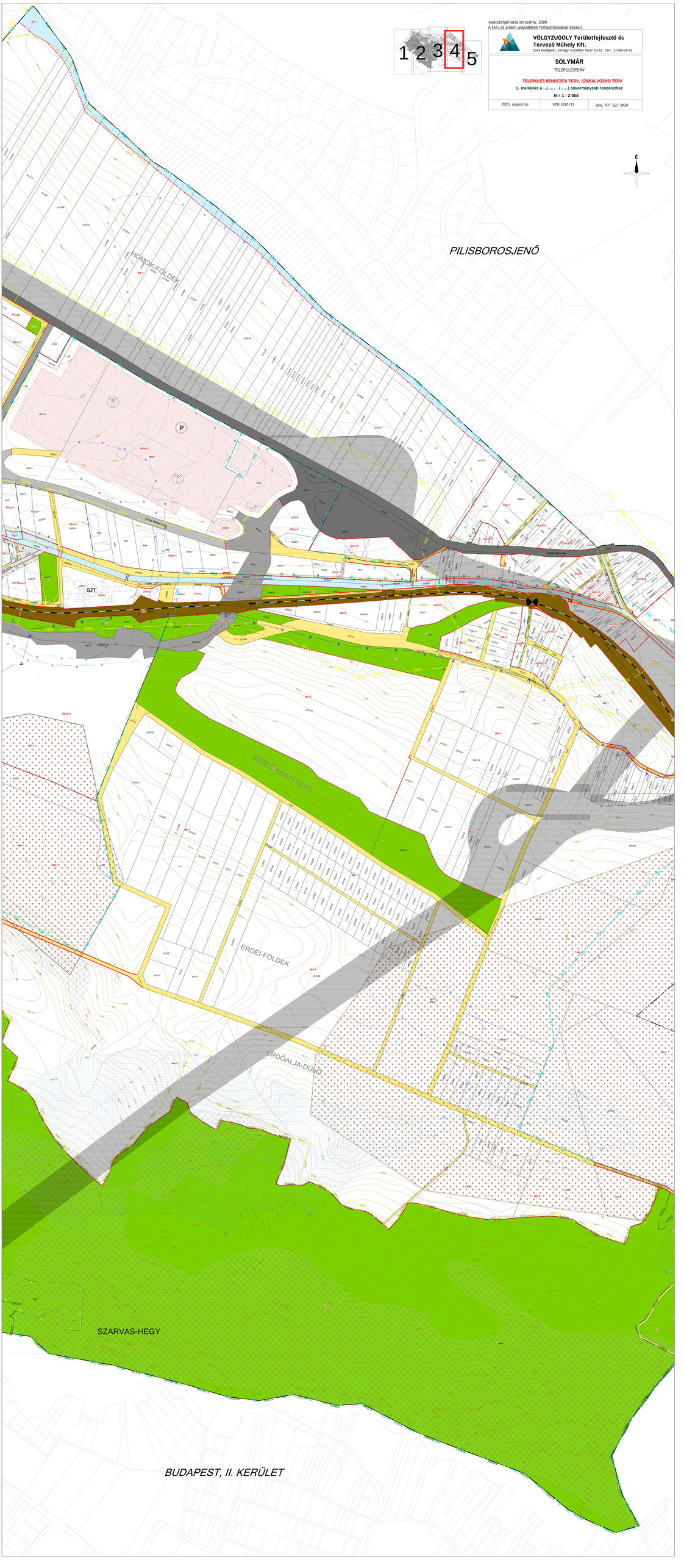
TELEPÜLÉSTERV

**TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV**

**1. melléklet a ../..... . (.....) önkormányzati rendelethez**

**M = 1 : 2 000**

| | | |
|---|---|---|
| 2025. augusztus | VZM 1670/21 | Soly_TRT_SZT.WOR |



Adatszolgáltatás sorszáma: 2098
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-91

# SOLYMÁR

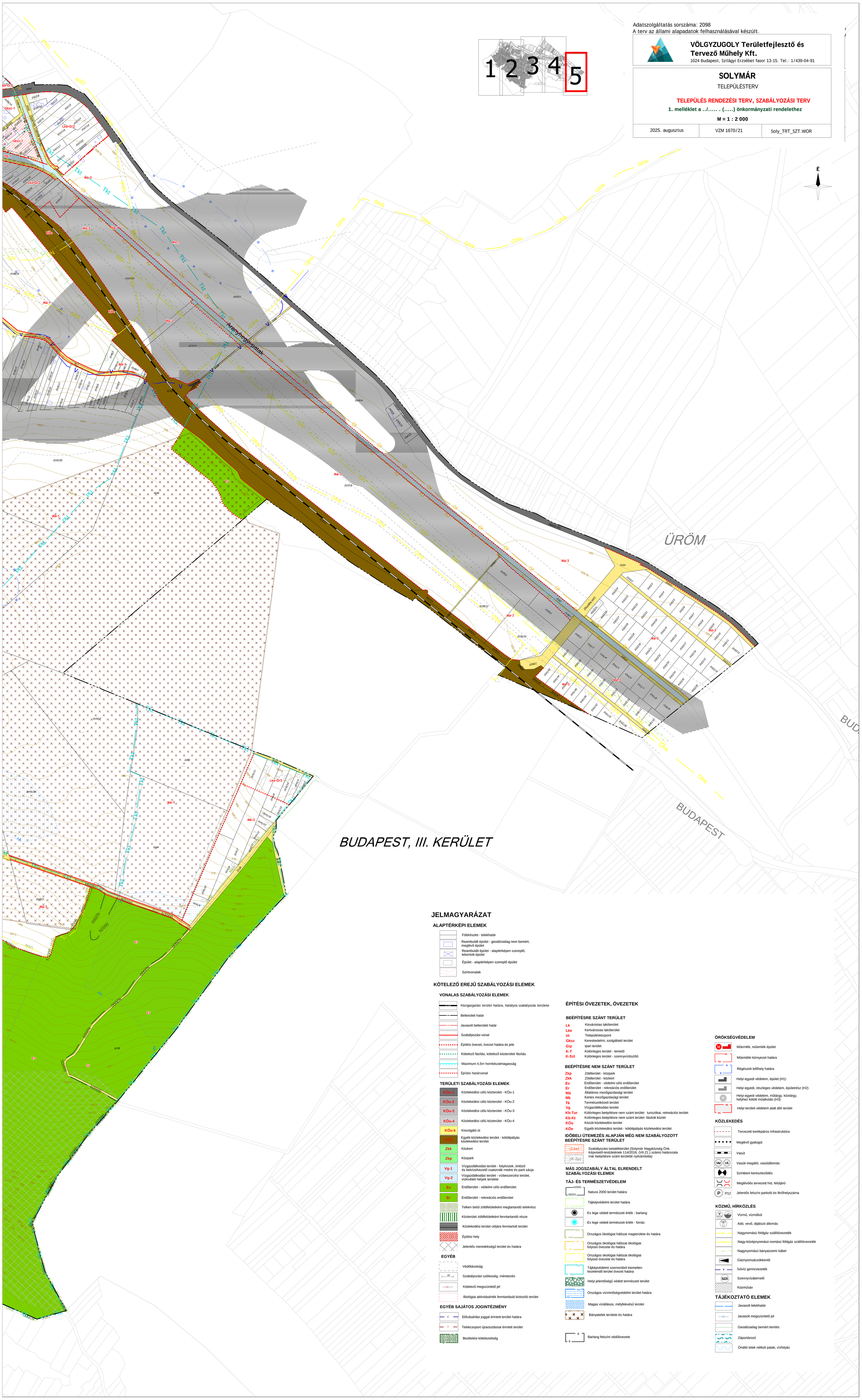
TELEPÜLÉSTERV

**TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV**

**1. melléklet a ../..... . (.....) önkormányzati rendelethez**

**M = 1 : 2 000**

| | | |
|---|---|---|
| 2025. augusztus | VZM 1670/21 | Soly_TRT_SZT.WOR |


1 2 3 4 5
É
ÜRÖM
BUDAPEST
BUDAPEST, III. KERÜLET
Aranyhegyi-patak
Szentlőrinc-patak
Gfnk
Gfnk
Gfnk