

5. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez

1. Bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek és a benyújtandó műszaki dokumentáció tartalma

1.1. Védett területen, védett épületen

	A	B
1.	bejelentésköteles építési tevékenység	benyújtandó műszaki dokumentáció tartalma
2.	Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása	műszaki leírás, szükség szerint
3.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzathomlokzati felület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása	homlokzato(ka)t vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványterv, fotómontázs, színezési terv,
4.	Meglévő építményen új égéstermék-elvezető kémény létesítése	alaprész a megértéshez szükséges, de minimum 1:200 léptékarányban, közművek elhelyezkedését is feltüntető helyszínrajz, M=1:500 méretarányban
5.	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek építése nem engedélyköteles.	
6.	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	

1.2. Közterületről látható építési tevékenység esetén

	A	B
1.	bejelentésköteles építési tevékenység	benyújtandó műszaki dokumentáció tartalma
2.	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek építése nem engedélyköteles	műszaki leírás, szükség szerint
3.	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	homlokzato(ka)t vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványterv, fotómontázs, színezési terv,
4.	a homlokzat megváltoztatása szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata rászerezésével	alaprész a megértéshez szükséges, de minimum 1:200 léptékarányban, közművek elhelyezkedését is feltüntető helyszínrajz, M=1:500 méretarányban
5.	Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló	
6.	kerti építmény, háztartási célú kemence, húsfüstölő építése, meglévő átalakítása, bővítése	

1.3. A teljes közigazgatási területen

	A	B
1.	bejelentésköteles építési tevékenység	benyújtandó műszaki dokumentáció tartalma
2.	kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet	műszaki leírás, szükség szerint homlokzato(ka)t vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványterv, fotómontázs, színezési terv,
3.	nettó 10 m ³ térfogatot és 2,0 m gerincmagasságot meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot	alaprajz a megértéshez szükséges, de minimum 1:200 léptékarányban, közművek elhelyezkedését is feltüntető helyszínrajz, M=1:500 méretarányban
4.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága több, mint 2,0 m, de nem haladja meg a 6,0 m-t.	
5.	Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedés (sátorszerkezet)	
6.	Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyre-állítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja magasabb, mint 5,0 m, építési telken az alapterülete nagyobb, mint 20 m ² vagy a legmagasabb pontja magasabb, mint 2,0 m	
7.	Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek a legnagyobb magassága több, mint 4,0 m, építési telken alapterülete több mint 100 m ² vagy magasabb, mint 3,0 m	
8.	a 2,0 és 6,0 m közötti magasságú, 10 és 60 m ³ között térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése	
9.	Utasváró fülke	
10.	közterülettel határos kerítés, nem engedélyköteles és egyszerű bejelentéshez sem kötött támfal	műszaki leírás, geodéziai felmérés, helyszínrajz

		alaprajz, metszet, nézetrajz a megértéshez szükséges, de legalább 1:200 léptékarányban
--	--	--

2. Bejelentési eljáráshoz kötött rendeltetésváltoztatások és a benyújtandó műszaki dokumentáció tartalma

	A	B
1.	bejelentésköteles rendeltetésváltoztatás	benyújtandó műszaki dokumentáció tartalma
2.	épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.	műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében várható változásokat, hatásokat, továbbá a fellépő plusz parkoló szükségletet, és annak megoldási módját. bb) az új rendeltetési egység létrehozásával érintett helyiségek alaprajzát a megértéshez szükséges léptékarányban, de minimum 1:200 léptékarányban,
3.	az új rendeltetés telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé	műszaki leírás, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, és technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, parkoló szükségletet, és annak megoldási módját,
4.	az új rendeltetés a korábbi rendeltetéshez képest környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet	(szükség szerint) helyszínrajz, a változtatással érintett helyiség, vagy helyiségcsoport alaprajza a csatlakozó szomszédos helyiségek rendeltetésének megjelölésével, a megértéshez szükséges léptékben, de legalább 1:200 léptékarányban;
5.	az új rendeltetés a korábbi rendeltetéshez képest jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat	(szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst
6.	az új rendeltetés a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé	
7.	érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet	
8.	érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti	

3. Bejelentési eljáráshoz kötött saját hirdetőfelület és reklámelhelyezések és a benyújtandó műszaki dokumentáció tartalma

	A	B
1.	bejelentésköteles hirdetőfelület és reklámelhelyezés	benyújtandó műszaki dokumentáció tartalma
2.	<p>az építmények közterületről látható homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített</p> <p>a) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla, ha mérete meghaladja az 1,0 m²-t,</p> <p>b) egyedi tájékoztató tábla, ha mérete meghaladja az 1,0 m²-t,</p> <p>c) kirakat</p>	<p>műszaki leírás, homlokzati rajz, fotómontázs vagy látványterv</p>
3.	<p>b) az építmények közterületről látható homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, építési telek, telek közterületről látható részén elhelyezett, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett hirdetőtábla, kirakatszekrény, ha mérete meghaladja az 1,0 m²-t,</p>	
4.	közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett hirdetőoszlop	
5.	<p>önálló saját hirdetőfelület-, vagy reklámhordozó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak magassága több mint 5,0 m, építési telken több, mint 3,0 m.</p>	<p>műszaki leírás, szükség szerint homlokzato(ka)t vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványterv, fotómontázs, színezési terv, alaprajz a megértéshez szükséges, de minimum 1:200 léptékarányban, közművek elhelyezkedését is feltüntető helyszínrajz, M=1:500 méretarányban</p>