JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési határvonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság 4,5 méter
- Út, magánút céljára fenntartott terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Beépíthető telekrész
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Közműsáv
- Jelentős meredekségű terület és határa
- Gyorsforgalmi út céljára fenntartott terület és határa
- Magas vízállásos, mélyfekvésű terület

EGYÉB

- Kötelező megszűntető jel
- 12 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip Ipari terület
- K-T Különleges terület - temető
- K-Szt Különleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Erdőterület - védelmi
- Ek Erdőterület - közjóléti
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület
- Kb-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
- Kb-Kt Különleges beépítésre nem szánt terület - fásított köztér
- KÖu Közlekedési terület - közúti
- KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék, műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett épület - H1
- Helyi jelentőségű részlegesen védelem alatt álló épület - H2
- Helyi jelentőségű védett műtárgy - H3
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi utcaképi védettség

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület területe és határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos vízminőségvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Bányatelek területe és határa
- Felszínmozgás-veszélyes terület határa
- Fokozottan érzékeny terület - felszíni karszt

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- VM Vasúti megálló
- VÁ Vasútállomás
- Szerkezeti jelentőságú felüljáró, híd
- P12 Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Gfnk Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- V Ivóvíz gerincvezeték
- SZÁ Szennyvízátemelő

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszűntető jel
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Geodézialilag bemért kerítés
- Fasor
- Záportározó
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Ü Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- E Elővásárlási joggal érintett terület határa
- T Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

SOLYMÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-3)

1. melléklet a 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelethez

M = 1 : 2 000

2016 augusztus	VZM 1260/15	Solymar_szab_160801.dwg