É

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési határvonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság 4,5 méter
- Út, magánút céljára fenntartott terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Különböző közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Beépítésre tervezett
- Csak be nem építhető része
- Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Közműsáv
- Jelentős mennyiségű terület és határa
- Gyorsforgalmi út céljára fenntartott terület és határa
- Magas vízállású, mélyfekvésű terület

EGYÉB

- Kötelezően megszüntetni jel
- Méretesés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Szabályozási terv helyszínrajzi vázlata	Falusias lakóterület	Szabadon álló épületek	Kertvárosi
	Szabadonálló és kertvárosi lakóterület	Intenzív kert	Intenzív szőlő- és gyümölcsös

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- **Falusias lakóterület**
- **Szabadonálló és kertvárosi lakóterület**
- **Településközponti terület**
- **Gazdasági-ipari-szolgáltató terület**
- **Sport-fürdő terület**
- **Különleges terület - temető**
- **Különleges terület - szennyvíztisztító**

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- **Zöldterület - intenzív**
- **Zöldterület - extenzív**
- **Erdőterület - védett**
- **Erdőterület - védőerdő**
- **Ártalmas mezőgazdasági terület**
- **Szőlőhegyi mezőgazdasági terület**
- **Vízgazdálkodási terület**
- **Temetőterület terület**
- **Különleges terület - szabadidő szabad terület - turisztikai, rekreációs terület**
- **Különleges beépítésre nem szánt terület - fürdőtó kivétel**
- **Közlekedési terület - kajszi**
- **Közlekedési terület - kishajókikötő**

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék, műemlék épület
- Műemlékki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett épület - H1
- Helyi jelentőségű régiegenek védelem alatt álló épület - H2
- Helyi jelentőségű védett műtárgy - H3
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi utcakép védettség

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület területe és határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelem szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos vízminőségvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Ásványtelek területe és határa
- Felszínmozgás-veszélyes terület határa
- Fokozottan érzékeny terület - felszíni karszt

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Vasúti megálló
- Vasútállomás
- Szerkezeti jelentőségű felüljáró, híd
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomásszabályító
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvízátemelő

EGYÉB

- Beépítésre vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Geodéziailag bemért kerítés
- Fasor
- Zöldterület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beszerzési kötelezettséggel érintett terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Telekcsoport újraosztásával érintett terület határa

KÖRÖSVÁR

PILISBOROSJENŐ

Má-1

Má-3

Gksz-2

Gksz-1

K-Szt

K-1

Ev

Gip-1

Lke-O-2

Mk-1

KÖK

BUDAPEST III. KERÜLET

BUDAPEST II. KERÜLET

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

1. 2. 3. 4. 5.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2085 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

SOLYMÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-4)
1. melléklet a 14/2018. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez
M = 1 : 2 000

2016 augusztus	VZM 1260/15	Solymar_szab_140801.dwg