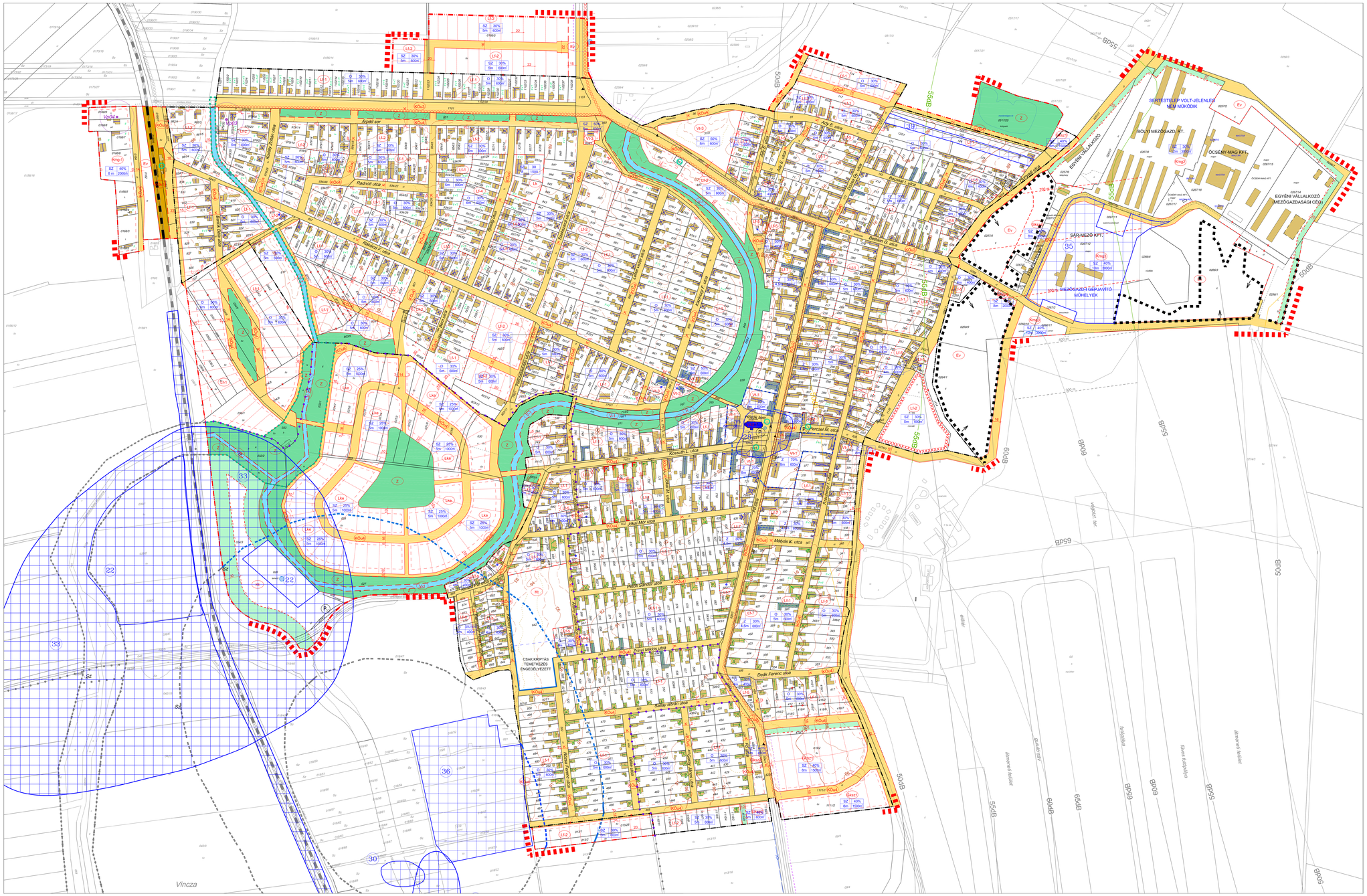
ŐCSÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK

SZABÁLYOZÁSI TERVE

Egységes szerkezetbe dolgozva a módosításokkal

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMEK

MEGLÉVŐ TERHEKÉNT

- BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÓVEZET HATÁR
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- BEGŐLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA ÉS TERÜLETE
- 10 MÉRETEZÉS
- XXXXXXXXX FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA

IRÁNYADÓ JELLEGŰ JELEK

- MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Gksz- GAZDASÁGI,- KERESKEDELMI,- SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip- GAZDASÁGI,- IPARI TERÜLET
- Kt KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLET
- Vt- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Kmg- KÜLÖNLEGES TERÜLET -MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Vízg VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Közu- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Közv- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
- Z ZÖLDTERÜLET
- Erv- ERDŐTERÜLET(VÉDELMI)

ÉRTÉKVÉDELEM

- HELYI MŰVI ÉRTÉK (ÉPÜLET, KERÍTÉS, SZOBOR, FESZÜLET)
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK
- RÉGÉSZETI LELŐHELY (Szekszárdi járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 2014. évi adatszolgáltatása alapján)

KÖRNYEZETVÉDELEM

- ZAJVÉDELMI TERÜLET 50dB
- ZAJVÉDELMI TERÜLET 55dB
- ZAJVÉDELMI TERÜLET 60 dB
- "A" HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET
- "B" HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET
- NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA

KÖZLEKEDÉS ELEMEK

- P_n SZINTBENI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ FERŐHELYSZÁMA
- BUSZMEGÁLLÓ
- KERÉKPÁRÚT
- VASÚT

TÁJVÉDELEM

- HELYI BOTANIKAI ÉRTÉK
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA

KÖZMŰVESÍTÉS, HÍRKÖZLÉS

- NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
- SZEKSZÁRD-DECS ÖPTIKAI KÁBEL NYOMVONALA

ORT KÖZSÉGET ÉRINTŐ TERÜLETEI

- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET

EGYÉB

- TETŐGERINCFORMA, ÉPÜLETSZINT
- ÉPÜLET
- ELBONTOTT ÉPÜLET
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ MEGLEVŐ ÉPÜLET

FÖLDTANI ADOTTSÁGOK

- FŐSZINTVONAL, 10 M-KÉNT
- ALAPSZINTVONAL , MÉTERENKÉNT
- FELEZŐSZINTVONAL , 0,5 MÉTERENKÉNT
- NEGYEDELŐSZINTVONAL , 0,25 MÉTERENKÉNT

14. számú melléklet a 8/2010. (III. 12.) ÖK rendelethez, módosítva 15/2011. (XI.4.), 14/2014.(XI. 28.), 15/2015. (XI. 30.), 8/2021. (VII. 30.), 18/2022. (XI. 24.), 6/2023. (V. 2.) önk rendelettel

TÁRGY: ÖNKORMÁNYZATI RENDELET	ŐCSÉNY 9. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
MEGBÍZÓ: ŐCSÉNY	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u.6 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terteszel.hu	Munkaszám: 1001-1/1	Sz-2.	
Megrendelő: ŐCSÉNY	Dátum: 2010.	2710/2011.	
Tárgy: Településrendezési terv: BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS	Dátum: szerkesztési sablon: 15/2015. (XI. 4.)	Szám: 2011. 11.	Méretarány: M=1:2000
Tervezői szám: Felelős vezető: Dr.jur Varga Dóra	Rajzolta: Ádám Csaba	Ellenőrzött: Dr.jur Dóra Éva	Jóváhagyó: Bulla
Tervezői jogosultság szám: TT-13-0019-1994	Tervezői jogosultsági fokozat: Vezető tervező	Szerkesztő: Szabó Csaba	Igazolta: Szente Károly
Tervezői jogosultsági fokozat: Vezető tervező	Tervezői jogosultsági szakterület: Szabályozási tervek, Szabályozási tervek		

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u.6 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terteszel.hu	Munkaszám: 1001-1/1	Sz-2.	
Megrendelő: ŐCSÉNY	Dátum: 2015.	1546/2015	
Tárgy: Településrendezési terv: BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS	Dátum: szerkesztési sablon: 15/2015. (XI. 30.)	Szám: 2015. 11.	Méretarány: M=1:2000
Tervezői szám: Felelős vezető: Dr.jur Varga Dóra	Rajzolta: Ádám Csaba	Ellenőrzött: Dr.jur Dóra Éva	Jóváhagyó: Bulla
Tervezői jogosultság szám: TT-13-0019-1994	Tervezői jogosultsági fokozat: Vezető tervező	Szerkesztő: Szabó Csaba	Igazolta: Szente Károly
Tervezői jogosultsági fokozat: Vezető tervező	Tervezői jogosultsági szakterület: Szabályozási tervek, Szabályozási tervek		

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u.6 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terteszel.hu	Munkaszám: 1001-1/1	Sz-2.	
Megrendelő: ŐCSÉNY	Dátum: 2018.	2309/2018.	
Tárgy: Településrendezési terv: BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS	Dátum: szerkesztési sablon: 8/2010. (III. 12.)	Szám: 2018. 01.	Méretarány: M=1:2000
Tervezői szám: Felelős vezető: Dr.jur Varga Dóra	Rajzolta: Ádám Csaba	Ellenőrzött: Dr.jur Dóra Éva	Jóváhagyó: Bulla
Tervezői jogosultság szám: TT-13-0019-1994	Tervezői jogosultsági fokozat: Vezető tervező	Szerkesztő: Szabó Csaba	Igazolta: Szente Károly
Tervezői jogosultsági fokozat: Vezető tervező	Tervezői jogosultsági szakterület: Szabályozási tervek, Szabályozási tervek		

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u.6 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terteszel.hu	Munkaszám: 1001-1/1	Sz-2.	
Megrendelő: ŐCSÉNY	Dátum: 2014.	3119/2014.	
Tárgy: Településrendezési terv: BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ RÉSZEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS	Dátum: szerkesztési sablon: 14/2014. (XI. 28.)	Szám: 2014. 11.	Méretarány: M=1:2000
Tervezői szám: Felelős vezető: Dr.jur Varga Dóra	Rajzolta: Ádám Csaba	Ellenőrzött: Dr.jur Dóra Éva	Jóváhagyó: Bulla
Tervezői jogosultság szám: TT-13-0019-1994	Tervezői jogosultsági fokozat: Vezető tervező	Szerkesztő: Szabó Csaba	Igazolta: Szente Károly
Tervezői jogosultsági fokozat: Vezető tervező	Tervezői jogosultsági szakterület: Szabályozási tervek, Szabályozási tervek		