

3. melléklet a 12/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																												
övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek																az épület megengedett								a telek		
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja		közműellátás mértéke és módja	
											legnagyobb						szintterületi mutatója											zöldfelületi aránya
		területe		szélessége		mélysége		területe		szélessége		mélysége		beépítettsége		terepszint alatt			terepszint felett		épület- magassága		homlokzat- magassága		párkány- magassága			
		min. (és/vagy max*)																			min. és /vagy max.							
		m2		m		m	m2		m		m		%		%		m2/m2		Ém		m		m		m		m	közművesítettség
		min.	max.	min.	max.												min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.				
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm		Pm		Élp	Km			
1.	Lf-1	O	1000	-	16	-	-	400	14	-	30	-	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
2.	Lf-2	O	800	-	16	-	-	400	14	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
3.	Lf-3	O	550	-	16	-	-	400	13	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
4.	Vt-1	Sz	1000	-	-	-	-	400	16	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes		
5.	Vt-2	O	1000	-	-	-	-	400	14	-	35	-	-	-	-	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	teljes		
6.	Vt-3	Sz	500	-	-	-	-	400	16	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	4,5	-	-	-	-	-	teljes		
7.	Gksz-1	O	nem osztható	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes		
8.	Gip-1	Sz	5000	-	-	-	-	2500	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	10 ¹	-	-	-	-	-	részleges		
9.	Gá-1	Sz	5000	-	-	-	-	2500	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	8 ¹	-	-	-	-	-	részleges		
10.	K-B-1	Sz	3000	-	-	-	-	3000	-	-	15	-	-	-	-	-	70	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges		
11.	K-EÜ-1	Sz	nem osztható	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	70	-	-	10	-	-	-	-	-	teljes		
12.	K-T-1	Sz	5000	-	-	-	-	1500	-	-	10	-	0	-	-	-	40	-	-	4,5 ²	-	-	-	-	-	részleges		

• ¹ Kivétel e rendelet 23. § (4) bekezdése

• ² Kivétel e rendelet 23. § (5) bekezdése

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																											
övezeti jel/kód	a telek	beépítési módja	a telek															az épület megengedett								a telek	
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/legnagyobb					legmagasabb pontja	közmuellátás mértéke és módja			
			területe	szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				zöldfelületi aránya														
									beépítettsége					szinterületi mutatója													
									terepszint felett		terepszint alatt																
			min. (és/vagy max*)								terepszint felett		terepszint alatt		m2/m2	Ém	min. és /vagy max.										
			m2		m		m	m2	m	m	%		%						m		m		m		m	közmuvesítettég	
min.	max.	min.	max															min.	max.	min.	max.	min.	max.				
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km							
13.	Köu-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ¹	-	0	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-		
14.	KÖzm-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-		
15.	Zkk-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	80	-	-	3,5	-	-	-	-	-		
16.	Zkp-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	90	-	-	3,5	-	-	-	-	-		
17.	Ee-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-		
18.	Ev-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-		
19.	Má-1	Sz	-	-	-	-	-	6000	-	-	3 ²	-	1	-	-	-	-	-	7,5 ²	-	-	-	-	-	-		
20.	Má-2	Sz	-	-	-	-	-	10000	-	-	1,5	-	1	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-		
21.	Má-3	Sz	-	-	-	-	-	720	-	-	1	-	0	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-	-	-		
22.	Mke-1	Sz	-	-	-	-	-	720	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-	-	-		
23.	Mke-2	Sz	-	-	-	-	-	720	-	-	3 ³	-	15	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	8,5	-		
24.	Mt-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	3	-	0	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-		
24.	Kb-Sp-1	Sz	5000	-	-	-	-	5000	-	-	5	-	0	-	-	-	60	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
25.	Kb-K-1	O	-	-	-	-	-	720	-	-	10	-	0	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
26.	Kb-R-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	3	-	-	-	-	-	90	-	-	4,5	-	-	-	-	-		
27.	V-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	-		

*feltételhez kötött/kedvezményes paraméter

¹E rendelet 27. §-ban meghatározott feltételekkel

²Kivétel e rendelet 30.§ (1) bekezdése

³Kivétel e rendelet 30.§ (4) bekezdése