

4. melléklet a a 12/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS TILTOTT RENDELTETÉSEK

általános használat szerinti besorolás megnevezése	falusias lakóterület			településközponti vegyes terület			kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	ipari gazdasági terület	általános gazdasági terület	különleges beépítésre szánt terület		
és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gksz-1	Gip-1	Gá-1	K-B-1	K-Eü-1	K-T-1
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek												
1.1 lakás	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	2	2	2	2	2	T	T	T	T	T	T	T
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X
1.9. igazgatási	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	X
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T

[illegible]

[illegible]

általános használat szerinti besorolás megnevezése	közúti közlekedés területe	közműelhelyezési terület	közkert zöldterület	közpark zöldterület	egyéb erdőterület	védelmi célú erdőterület	Általános mezőgazdasági terület			Kertés mezőgazdasági terület		Tájegzárkodási mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület			Vízgazdálkodási terület
és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	Köü-1	Közm-1	Zkk-1	Zkp-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Má-3	Mke-1	Mke-2	Mt-1	Kb-Sp-1	Kb-K-1	Kb-R-1	V-1
2.Melléképítmények																
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	T
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	T	T	F	F	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T
2.6. hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.Egyéb építmények																
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/ építési övezet területén:

- *elhelyezhető (X)*
- *feltétellel elhelyezhető (F)*
- *tiltott (T)*
- *amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)*