JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- Belterület tervezett határa - kötelező
- Szabályozási vonal - kötelező
- Építési övezet, övezet határa - kötelező

Építési övezet, övezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf-1, 2, 3	Falusias lakóterület
Vt-1, 2, 3	Településközpont vegyes terület
Gksz-1	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-1	Ipari gazdasági terület
Gá-1	Általános gazdasági terület
K-B-1	Különleges bemutató terület
K-Eü-1	Különleges egészségügyi terület
K-T-1	Különleges temető terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu-1	Közúti közlekedési terület
Közm-1	Közműelhelyezési terület
Zkk-1	Közkert zöldterület
Zkp-1	Közpark zöldterület
Ee-1	Egyéb erdőterület
Ev-1	Védelmi célú erdőterület
Má-1, 2, 3	Általános mezőgazdasági terület
Mke-1, 2	Kertes mezőgazdasági terület
Mt-1	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Kb-Sp-1	Különleges beépítésre nem szánt sport terület
Kb-K-1	Különleges beépítésre nem szánt közösségi terület
Kb-R-1	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület
V-1	Vízgazdálkodási terület

II. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Méretvonal - kötelező
- Javasolt megszüntető jel
- Építési határvonal - kötelező
- Telek be nem építhető része - kötelező

Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész

- Javasolt

Közlekedési terület céljára fenntartandó terület

- Kötelező

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védelemre javasolt egyedi érték
- Helyi védett területi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület
- Natura2000 terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt, több egyedből álló érték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Vízminőség-védelmi terület
- Árvízvédelmi fővédvonal
- NMT áramlási holttér
- NMT átmeneti levezető sáv
- NMT másodlagos levezető sáv
- NMT elsődleges levezető sáv
- Rendszeresen belvízjárta terület
- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
- Vízműkút
- Vízmű
- Víztározó
- Szennyvíz átemelő
- Vízbázis külső védőzóna
- Hidrogeológiai A védőidom
- Hidrogeológiai B védőidom
- 22 kV-os villamos energia elosztó hálózat
- 400 kV-os villamos energia átviteli hálózat
- 400 kV-os villamos energia átviteli hálózat-tervezett
- Villamos energia transzformátor állomás
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Védőterület, védőtávolság, védősáv

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Közterületalakítási terv területe
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

VI. EGYÉB RAJZI ELEM

- Tervezett kerékpárút/kerékpársáv - tájékoztató
- Gyalogút - tájékoztató
- Sz-2 jelű tervlapon ábrázolt terület
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

VII ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

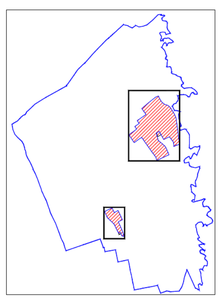
- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Zártkert határa
- Földrészlethatár
- Épület
- Elbontott épület (alaptérképen szereplő)
- Reambulált épület (alaptérképen nem szereplő)
- Szintvonal

Tervlap száma: Sz-1

Pálfa

Szabályozási terv - Belterület

M = 1 : 2000



1. MELLÉKLET A 12/2023. (IX. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ, MÓDOSÍTVA A 6/2024. (XI.26.) ÖNK. RENDELETTEL

TELEPÜLÉS NEVE:	PÁLFA
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV
TERV FAJTÁJA:	JÓVÁHAGYOTT ANYAG
TERVEZŐ CÉG:	ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft. Tóth Dóra Kata TT 17-1484 településtervező; Hidvégi Nóra Eszter okl. tájépítészmérnök

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS DÁTUMA: 2023.07. HÓ