

3. melléklet

**Pörboly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pörboly község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 10/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelethez**

Építési övezetekre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítés módja (o = oldalhatáron álló; sz = szabadon álló)	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m ²)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Közművesítettség mértéke
2	Lf-1	o	800	30	40	4,5	részleges
3	Vt-1	o	500	60	20	7,5	részleges
4	Vt-2	sz	800	50	20	10	részleges
5	Gksz	sz	1000	50	20	7,5	részleges
6	K-K	sz	100	40	40	4,5	részleges
7	K-Közl	sz	500	40	40	7,5	részleges
8	K-Mü	sz	3000	40	40	7,5	részleges
9	K-E	sz	1000	40	40	7,5	részleges
10	K-S	sz	5000	10	80	4,5	részleges