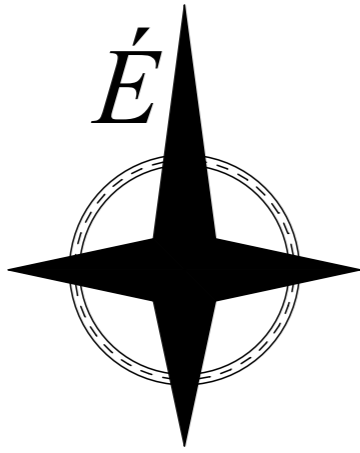


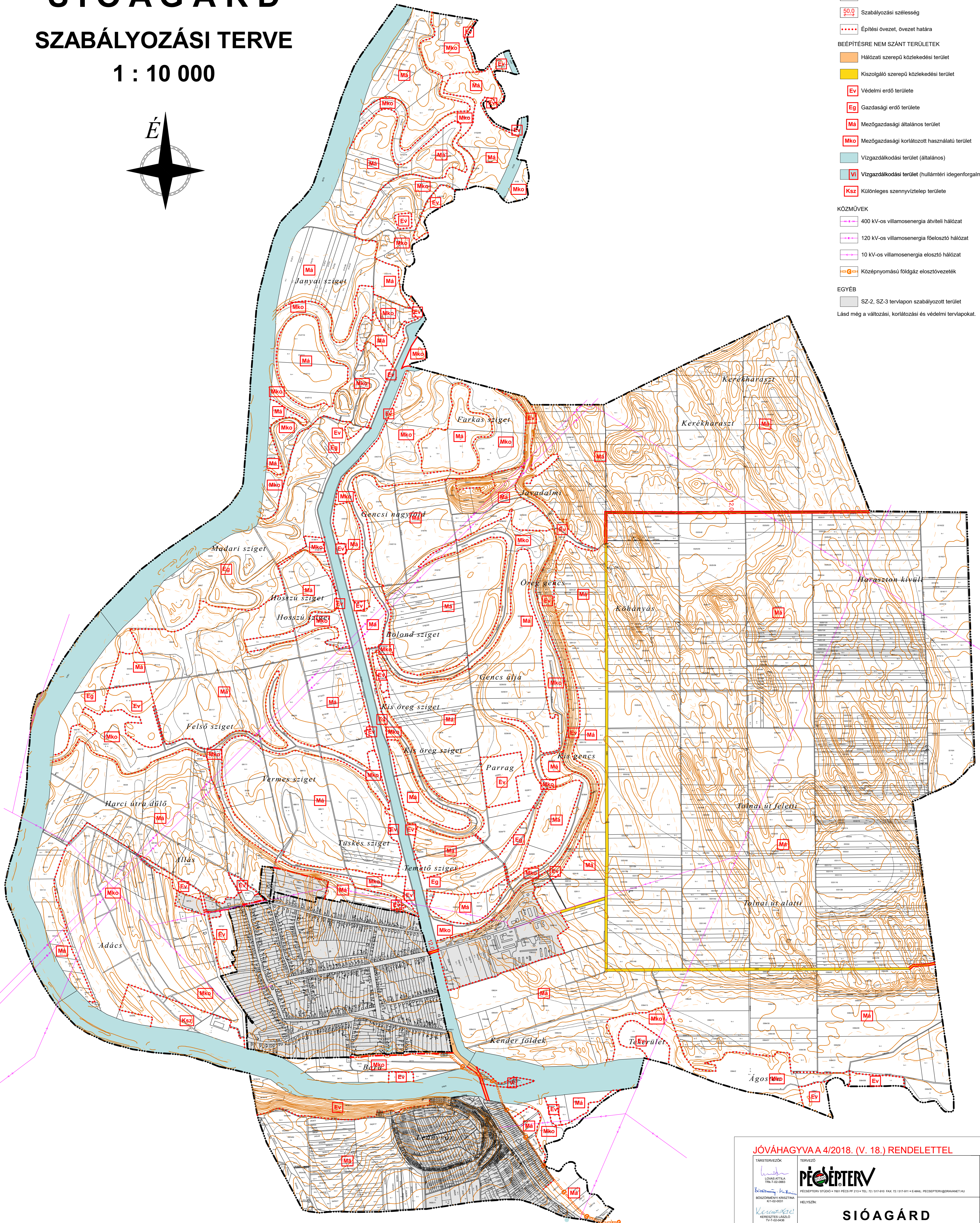
2. melléklet a **4/2018. (V.18.)** önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

SIÓAGÁRD SZABÁLYOZÁSI TERVE 1 : 10 000



- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Hálózati szerepű közlekedési terület
 - Kiszolgáló szerepű közlekedési terület
 - Védelmi erdő területe
 - Gazdasági erdő területe
 - Mezőgazdasági általános terület
 - Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
 - Vízgazdálkodási terület (általános)
 - Vízgazdálkodási terület (hulláméri idegenforgalmi)
 - Különleges szennyvíztelep területe
- KÖZMŰVEK**
- 400 KV-os villamosenergia átviteli hálózat
 - 120 KV-os villamosenergia felosztó hálózat
 - 10 KV-os villamosenergia elosztó hálózat
 - Középnomású földgáz elosztóvezeték
- EGYÉB**
- SZ-2, SZ-3 tervlapon szabályozott terület
- Lásd még a változási, korlátozási és védelmi tervlapokat.



JÓVÁHAGYVA A 4/2018. (V. 18.) RENDELETTEL

TERVEZŐ: PÉTERTERV PÉTERTERV STÚDIÓ KFT. PÉCS PF. 313. TEL: 72/51910 FAX: 72/51911 E-MAIL: PEETERTERV@PEETERTERV.HU	RAJZSZÁM: SZ - 1
HELYSÉGNÉV: SIÓAGÁRD	JELSZÁM: 550 / 2015
TERV MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFÁTA: TRT
VEZETŐTERVEZŐ: DR. K. NÉMETHY ANDRÁS NY. PÉCS, 7622	LÉPTÉK: 1 : 10 000
MUNKATÁRS: CSABA GYULA TT-1-02-0034	MUNKATÁRS: CSABA DERS TT-1-02-0637
MUNKATÁRS: KISZELY SZABOLCS	KÉLT: 2018. 06.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

SIÓAGÁRD SZABÁLYOZÁSI TERVE 1 : 4 000



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- 20.9 Szabályozási szélesség
- ⋯ Építési övezet, övezet határa
- - - Tervezett belterület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vi Intézményi vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Kmgü Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kiszolgáló szerepű közlekedési terület
- Zöldterület
- Ev Védelmi erdő területe
- Eg Gazdasági erdő területe
- Kt Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Ks Különleges beépítésre nem szánt sport terület
- Kk Különleges beépítésre nem szánt kávéria terület

MÁS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBEN SZABÁLYOZOTT ELEMÉK

- Világörökség várományos épületegyüttes telke
- Védett épületek (H1)
- Védett épületek (H2)

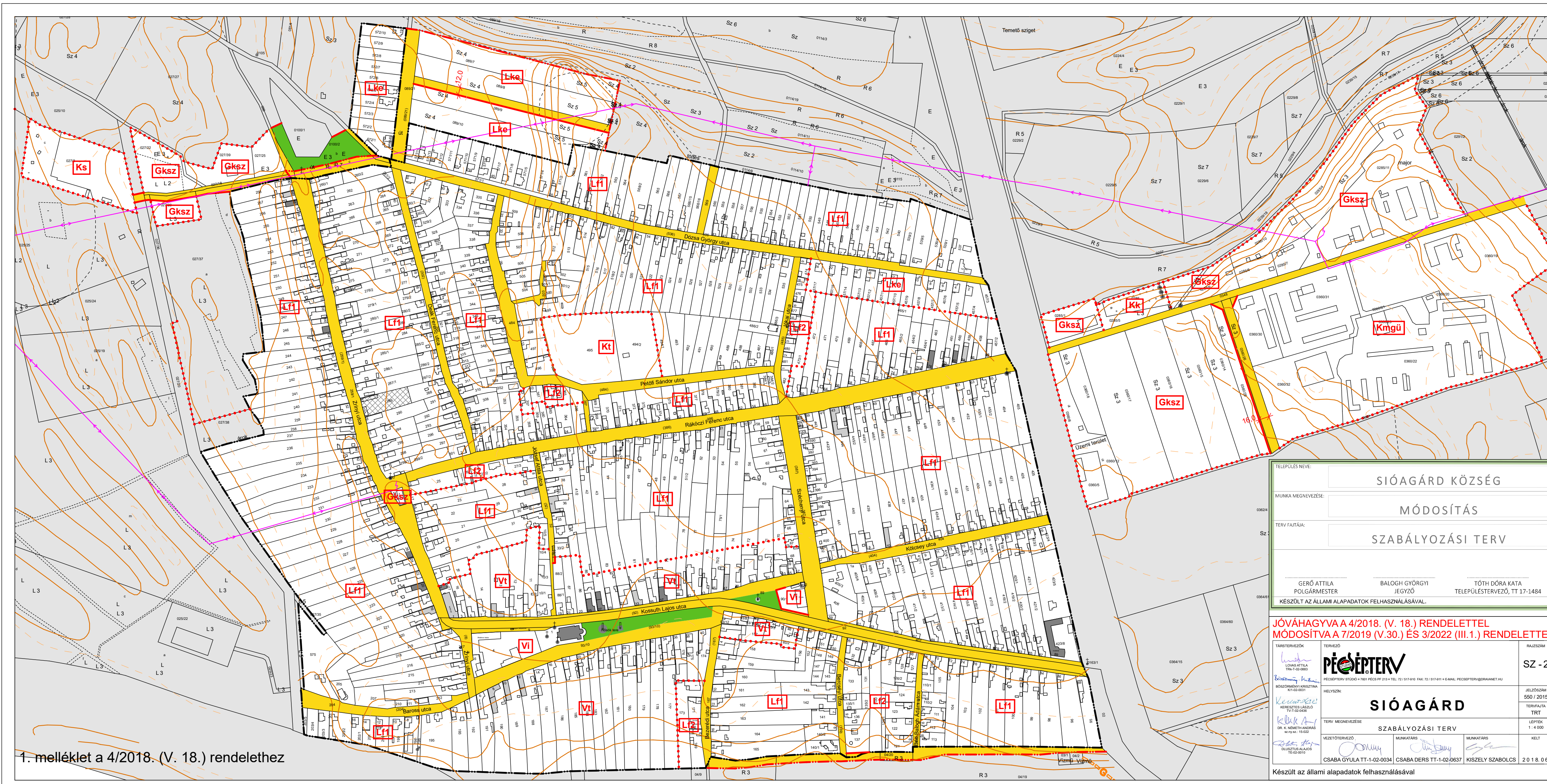
KÖZMŰVEK

- 10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat

EGYÉB

- SZ-1 terlvapon szabályozott terület

Lásd még a változási, korlátozási és védelmi terlvapokat.



TELEPÜLÉS NEVE: SIÓAGÁRD KÖZSÉG		
MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTÁS		
TERV FATTÁJA: SZABÁLYOZÁSI TERV		
GERŐ ATTILA POLGÁRMESTER	BALOGH GYÖGYI JEGYZŐ	TÓTH DÓRA KATA TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT 17-1484
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.		

**JÓVÁHAGYVA A 4/2018. (V. 18.) RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 7/2019. (V.30.) ÉS 3/2022 (III.1.) RENDELETTEL**

TÁRSBTERVEZŐK: LÓVÁRI ATTILA 1761-02-080	TERVEZŐ: PECEPÉRTERV PECEPÉRTER STÚDIÓ + TÖB. PÉCSI PF 213 + TEL: 72/517410 FAX: 72/517411 + EMAIL: PECEPÉRTERV@PECEPÉRTER.HU	RAJZSZÁM: SZ - 2
SZÖVEGES MEGJELŐLÉS: KÖZÖSSÉGTUDOMÁNYI KISZÉKTELTER 47-02-0001	HELYSÍZÍN: SIÓAGÁRD	JELŐLŐSZÁM: 550 / 2015
KÉSZÍTÉS: LÁSZLÓ 17-02-0000	TERV MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFÁJTA: TRT
DR. K. NEMETH ANDRÁS 17-02-0000	VEZETŐTERVEZŐ: KISZÉLY SZABOLCS	LÉPTÉK: 1 : 4 000
KISZÉLY SZABOLCS TELEFON: 70-02-0000	MUNKATÁRS: KISZÉLY SZABOLCS	MUNKATÁRS: KISZÉLY SZABOLCS
Készült az állami alapadatok felhasználásával		

1. melléklet a 4/2018. (V. 18.) rendelethez

SIÓGÁRD SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 4 000

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

— Szabályozási vonal

10.0 Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Telek be nem építhető része

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Kp Különleges pincés terület

Ki Különleges idegenforgalmi terület

Kbi Különleges borászati és idegenforgalmi terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Hálózati szerepű közlekedési terület

Kiszolgáló szerepű közlekedési terület

Zöldterület

Mke Kertés mezőgazdasági területe

Vízgazdálkodási területe (általános)

MÁS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBEN SZABÁLYOZOTT ELEMEEK

Védett épületek (H1)

Védett épületek (H2)

KÖZMŰVEK

10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat

G= Középnomású földgáz elosztóvezeték

EGYÉB

Földtani veszélyforrás területe

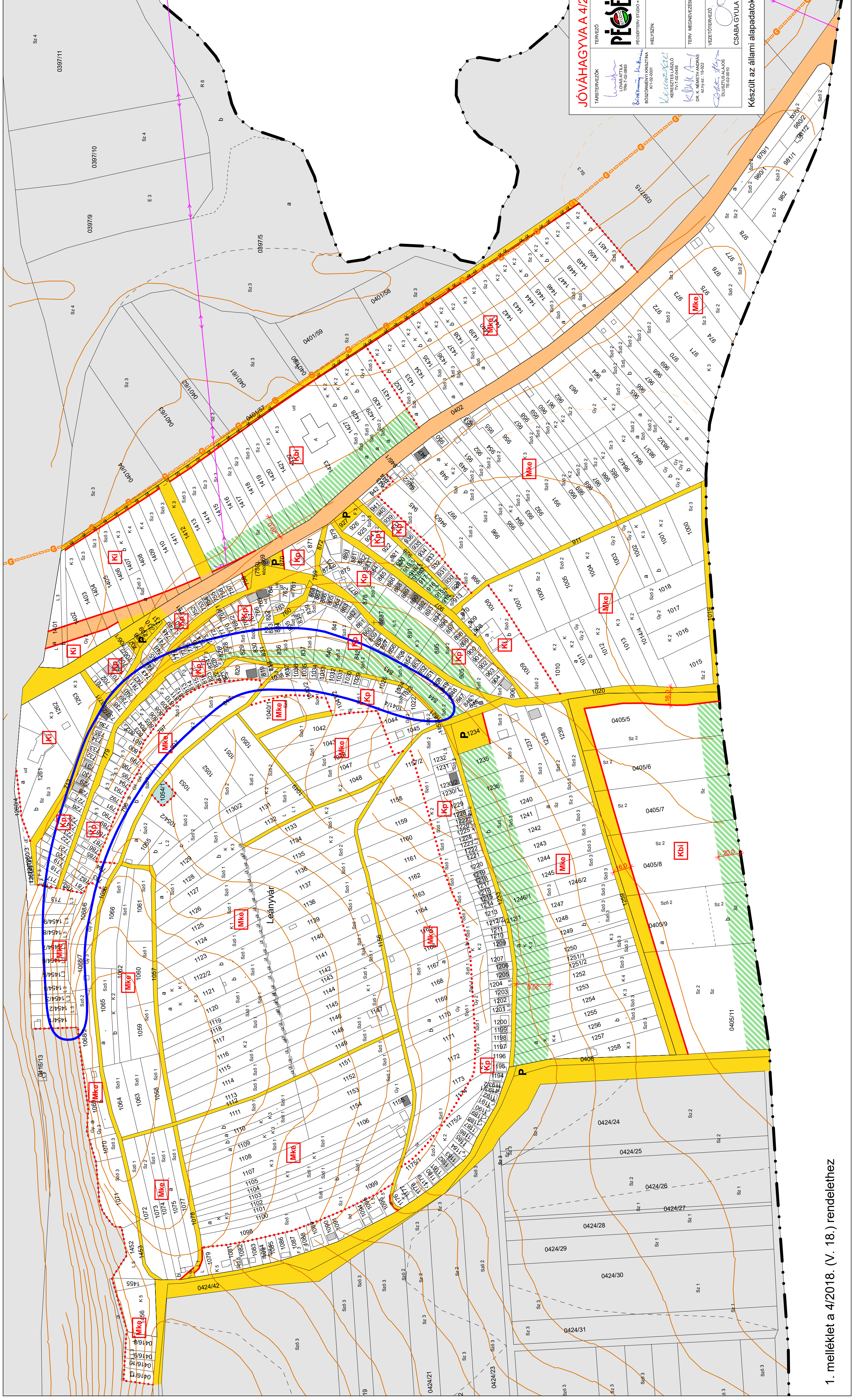
SZ-1 tervlapon szabályozott terület

Lásd még a változási, korlátozási és védelmi tervlapokat.

JÓVÁHAGYVA A 4/2018. (V. 18.) RENDELETTEL

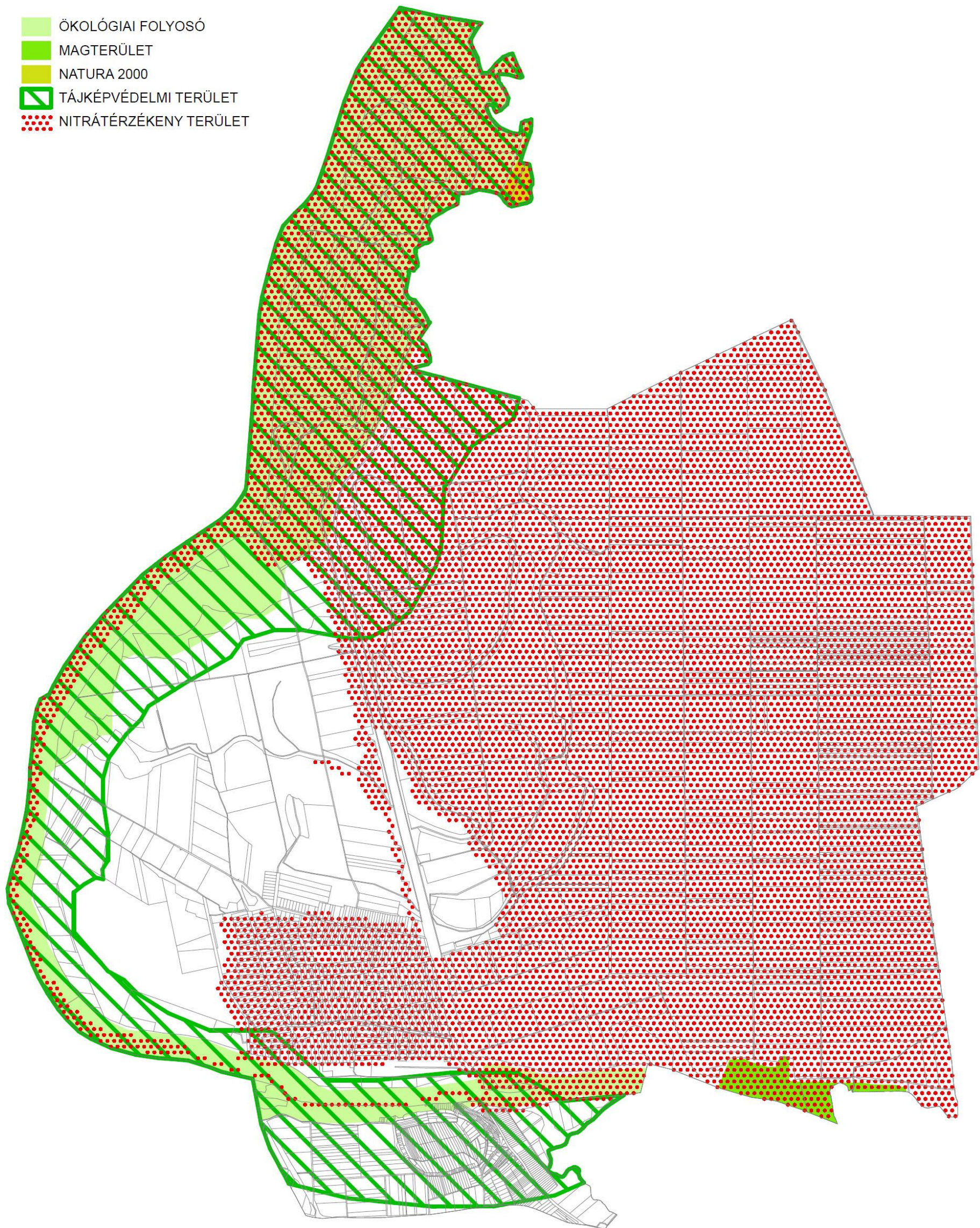
TERVEZŐ	PÉCSÉRTÉV	RAJZSZÁM	SZ - 3
LOVÁS ATTILA TRT-1-02-0088		JELZÁMSZÁM	550 / 2015
BOZSÓKÖRNYI KRISTINA K1/02-0001		TERVEZÉSI TRT	1:2000
HELYSZÍN		TERV MUNKÁRS	RELT
TERV MEGNEVEZÉSE	SIÓGÁRD	SZABÁLYOZÁSI TERV	
VEZETŐTERVEZŐ		MUNKÁRS	
DR. K. NEMETI PÉTER LAPYI PÉTER		CSABA GYULA TT-1-02-0034	CSABA DERS TT-1-02-0637
DUZSISZTÁS ALÁBIS TELEPÜSTŐ		KISZELY SZABOLCS	2 0 1 8 . 0 6

Készült az állami alapadatok felhasználásával

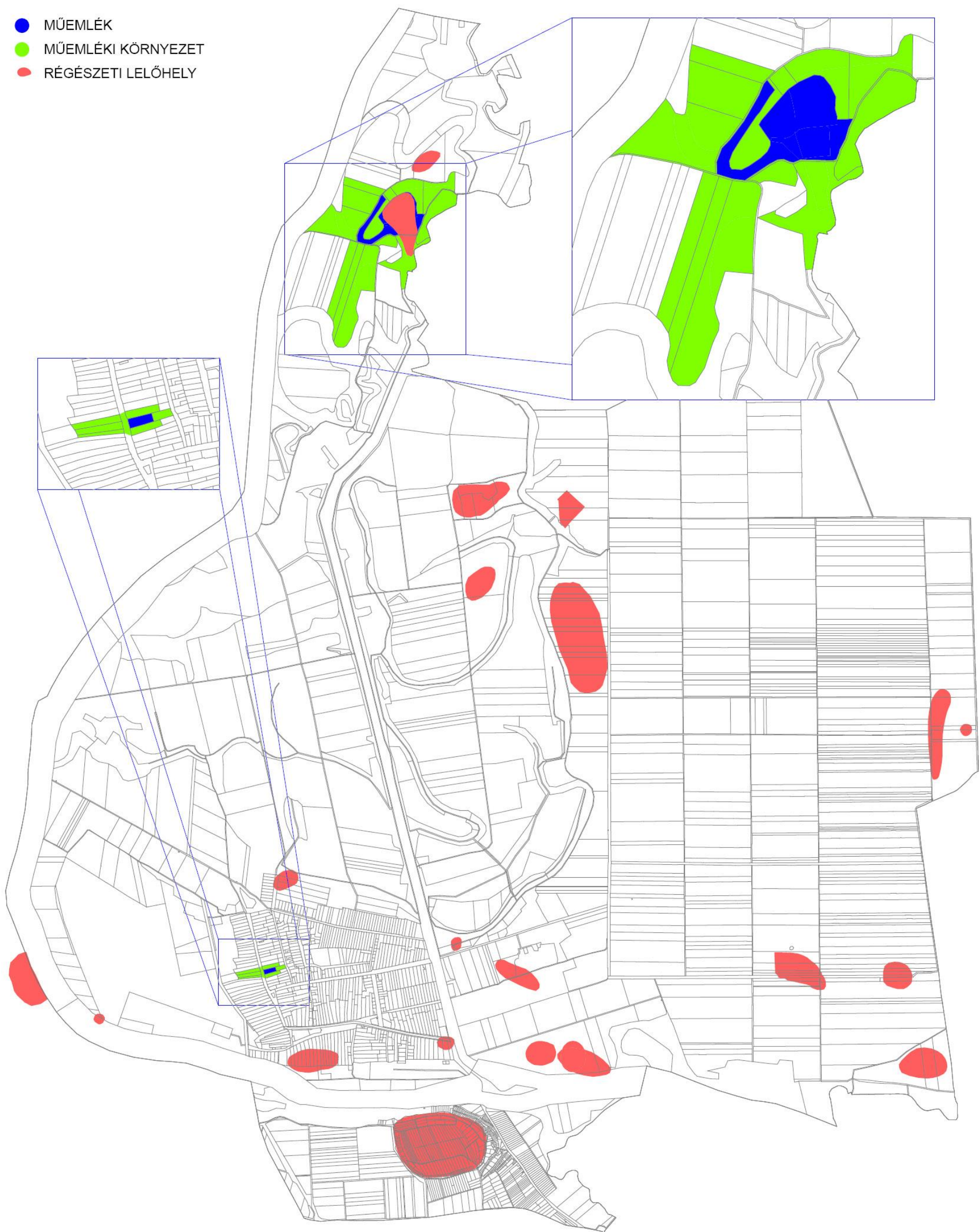


1. függelék a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

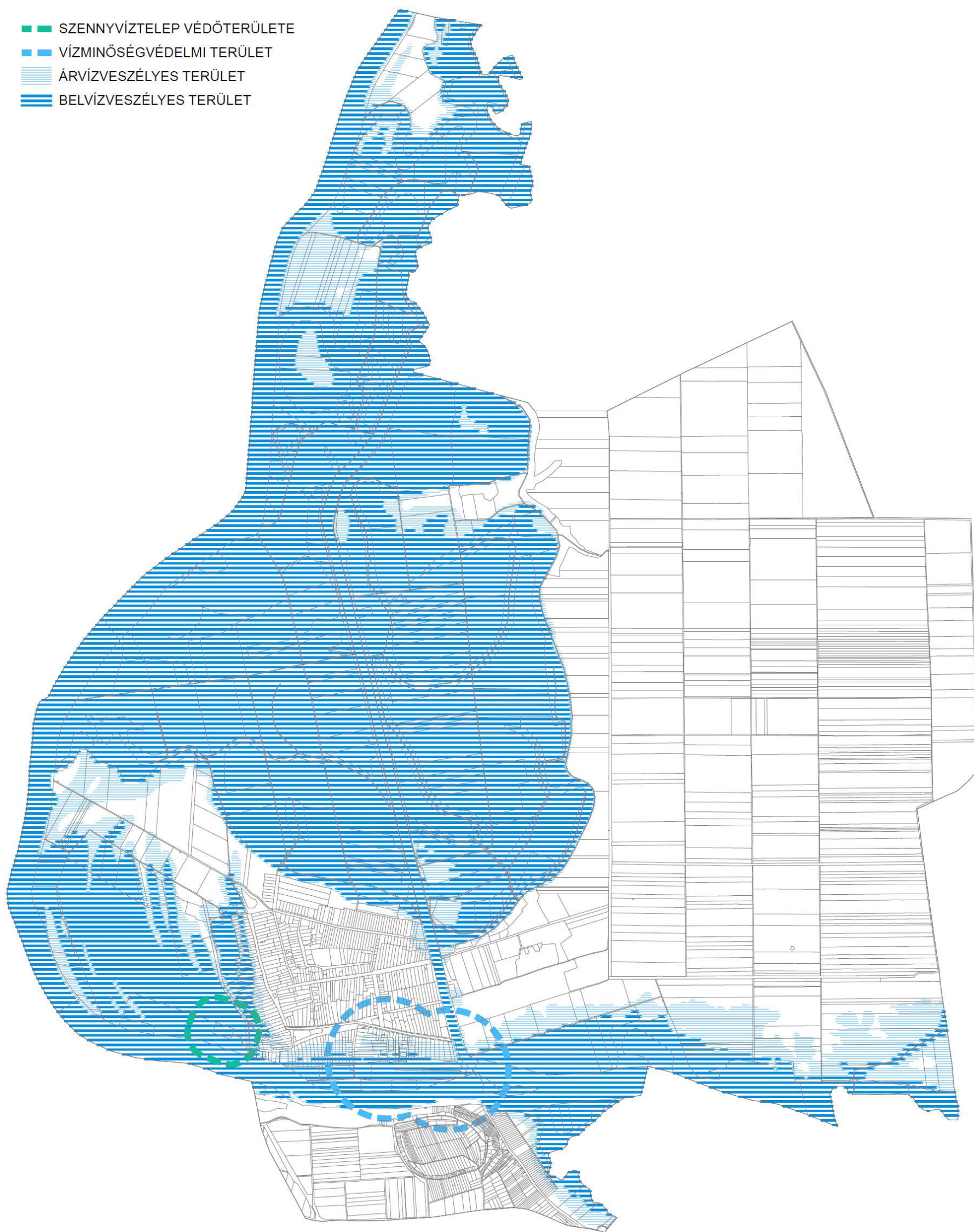
MÁS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ KORLÁTOZÁSOK



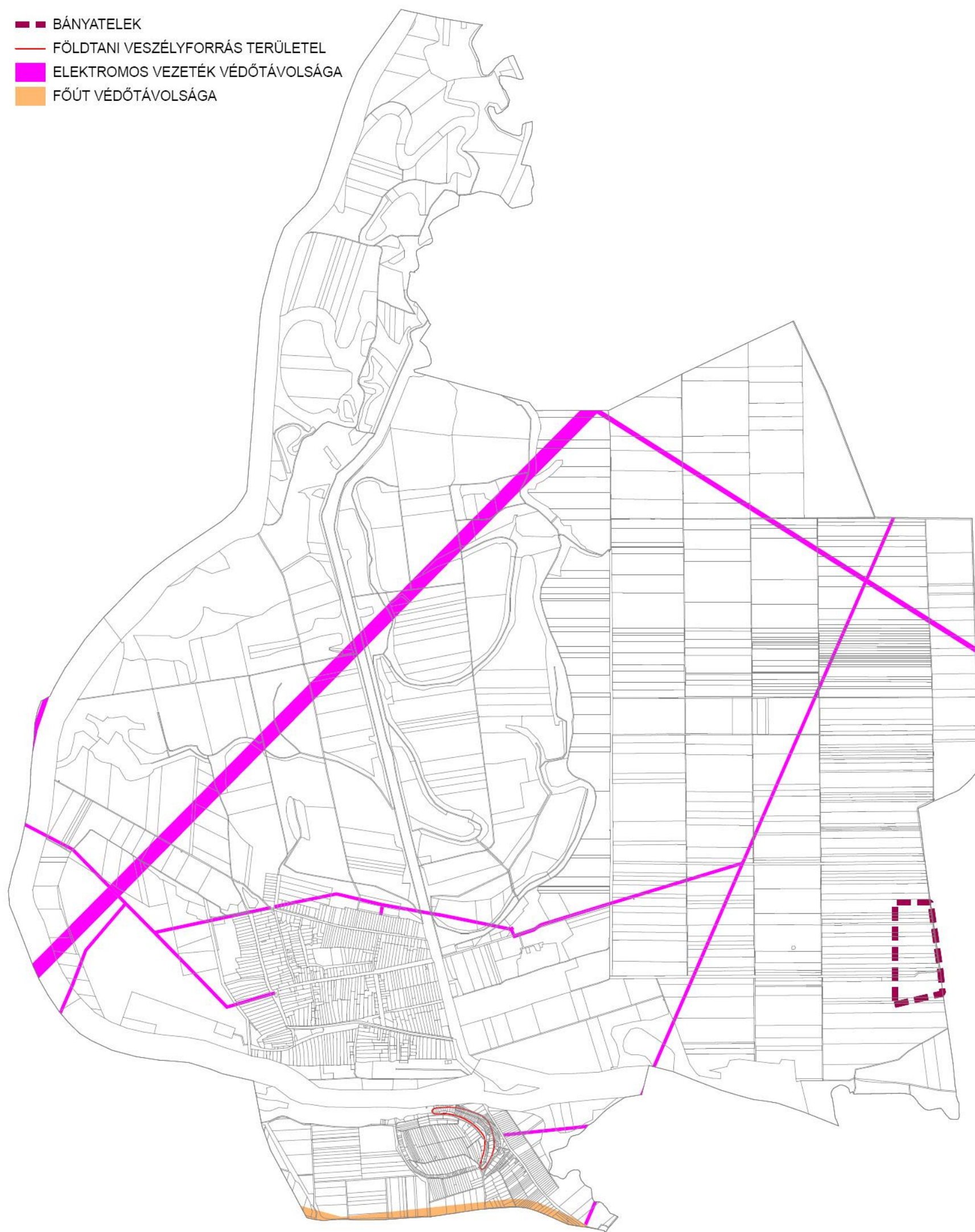
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY



- SZENNYVÍZTELEP VÉDŐTERÜLETE
- VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLET
- BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET



- ■ BÁNYATELEK
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETEL
- ELEKTROMOS VEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- FŐÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA



2. függelék a **4/2018. (V.18.)** önkormányzati rendelethez

3.

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE

település	név	HRSZ
Sióagárd	Kossuth u. 82.	0163/2, 0163/1, 02, 95, 96, 98, 423/7, 423/8, 407, 92, 93/10, 99
Sióagárd	Janyavár	0152/28, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/33, 0160, 0161/33
Sióagárd	Kálvária domb	0286, 0239/18, 0285/1, 0285/5, 0271
Sióagárd	Gyümölcsös	016/4, 0364/41, 0364/42
Sióagárd	Sió csatorna, 20. km-kő	025/18, 016/4, 031/10
Sióagárd	Várudvar, Janyai sziget	0152/34, 0152/32
Sióagárd	Gencsi nagyföld	0250/1, 0250/4, 0250/3, 0250/5, 0250/6
Sióagárd	Bolond sziget	0239/12, 0239/14
Sióagárd	TSz	0360/22, 0360/24, 0362/4, 0361
Sióagárd	Mözsi-dűlő	0331/75, 0331/76, 0331/77, 0331/78, 0363, 0364/44, 0364/68, 0331/63, 0331/62, 0331/27, 0331/64, 0364/24, 0364/67, 0364/30, 0364/31, 0364/32, 0364/33, 0331/61
Sióagárd	Ágostonpuszta	0364/54, 0364/55, 0364/56

1056, 796, 791, 790, 788, 789, 1061, 1126, 1066, 784, 783,
787, 786, 785, 1125, 1124, 1068/6, 782, 1087, 1072, 1453,
1452, 1073, 1075, 1077, 1074, 1078, 1079, 1099, 1112, 1063,
1069, 1064, 1120, 1121, 1057, 1059, 1060, 1065, 1062,
1122/2, 1123, 1127, 1054/2, 1131, 1128, 1132, 1055, 1129,
1052, 1130/2, 1053, 1068/2, 1068/7, 1085, 1081, 1088, 1070,
1058, 1119, 1117, 1116, 1118, 1113, 1111, 1114, 1115, 1110,
1109, 1071, 1107, 1108, 1105, 1104, 1101, 1100, 1103, 1102,
1082, 1084, 1106, 1154, 1153, 1152, 1151, 1149, 1148, 1146,
1145, 1098, 1094, 1091, 1090, 1089, 1086, 1083, 1135, 1137,
1133, 1134, 1136, 1138, 1049, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143,
1144, 1047, 1043, 1042, 1046, 1048, 1040/2, 1041/2, 1040/1,
817, 820, 819, 1033, 1032, 1035, 1034, 1031, 1036, 1037,
1038, 818, 1050, 1051, 1030, 1029, 797, 1054/1, 795, 798,
799, 800, 807, 810, 809, 812, 811, 815, 816, 814, 813, 821,
823, 822, 804, 806, 805, 802, 803, 808, 801, 793, 794, 792,
1233, 1229, 1236, 1240, 1203, 1204, 1201, 1200, 1199, 1202,
1205, 1169, 1170, 1171, 1209, 1207, 1167, 1206, 1168, 1210,
1211, 1218, 1166, 1212/2, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213,
1221, 1220, 1219, 1163, 1222, 1224, 1223, 1228, 1227, 1165,
1164, 1226, 1225, 1155, 1187, 1186, 1185, 1198, 1197, 1196,
1195, 1194, 1193/2, 1175/2, 1190, 1191, 1174, 1193/1, 1192,
1172, 1173, 1189, 1188, 1156, 1184, 1183, 1175/1, 1177,
1176, 1095, 1096, 1182, 1180, 1179, 1178, 1181, 1147, 1161,
1162, 1160, 1159, 1158, 1230/1, 1230/2, 1157/2, 1231, 1232,
1045, 1157/1, 1022, 1041/4, 1044, 1024, 1026, 0418/2,
0424/42, 1023, 1021

Sióagárd Leányvár

0291/29, 0291/28, 0291/27, 0291/26, 0291/25, 0291/24,
0291/23, 0291/22, 0291/21, 0291/20, 0291/18, 0291/17,
0291/16

Sióagárd Kőhányás

Sióagárd Kenderföldek 0364/42

572/8, 572/7, 572/6, 089/21, 089/7, 089/8, 089/17, 089/16,
089/9, 572/9

Sióagárd É-i széle

Sióagárd Kerék-haraszt 0256/13, 0256/14, 0256/6, 0256/5

Haraszton-kívüli-dűlő

Sióagárd I. 0316/7, 0316/8, 0316/9

0319/1, 0316/4, 0316/6, 0316/7, 0316/8, 0316/9, 0316/10,
0325/2, 0333/50, 0333/51, 0333/72, 0333/52, 0333/73,
0333/49, 0325/134, 0325/135, 0325/136, 0325/137

Sióagárd II.

193, 192, 191, 190, 186, 185, 187, 188, 189, 184, 183, 182,
181, 180, 179, 178, 04/7, 04/18, 04/11

Sióagárd Bara (7)

Sióagárd	Guci-kút	031/4, 031/5, 027/44, 027/43, 027/42, 027/45, 027/41, 034/2, 031/11
Sióagárd	Bikalegelő	016/4, 031/6, 031/14, 031/9, 031/8, 016/1, 031/7
Sióagárd	Harci-útra-dűlő	043/18, 043/1, 043/2
Sióagárd	Sziget 1. lelőhely	051/6
Sióagárd	Sziget 2. lelőhely	051/13, 040/8
Sióagárd	Hosszú-sziget	0138/8
Sióagárd	Sziget 3. lelőhely	051/13, 089/20, 083
Sióagárd	Sziget 4. lelőhely	089/20
Sióagárd	Vermes-sziget	089/12
Sióagárd	Vermes-hegy	089/8, 089/7, 089/17
Sióagárd	Tolnai út alatti-dűlő	0363, 0364/68, 0331/78, 0331/77, 0331/76, 0331/75, 0331/74

3. függelék a **4/2018. (V.18.)** önkormányzati rendelethez

MŰEMLEKEK JEGYZÉKE

helység	cím	név	védelem	helyrajzi szám
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	kocsiszín és istálló	Műemlék	289
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	lakóház	Műemlék	289
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	"kisház"	Műemlék	289
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	ól	Műemlék	289
Sióagárd		Lakóház és gazdasági épületek	Műemléki környezet	287/1, 288, 290, 259/1, 240, 239, 238
Sióagárd		Janyavár romjai	Műemléki környezet	0160, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/33, 0161/16, 0161/34, 0152/35, 0152/23, 0152/21, 0152/20, 0143/1, 0147/7, 0147/8, 0161/33
Sióagárd	Leányvár	Janyavár romjai	Műemlék	0152/28
Sióagárd	Zrínyi u. 31 .	Lakóház és gazdasági épületek (Tájház)	Műemlék	289