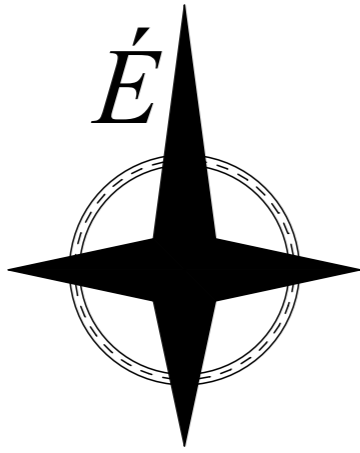


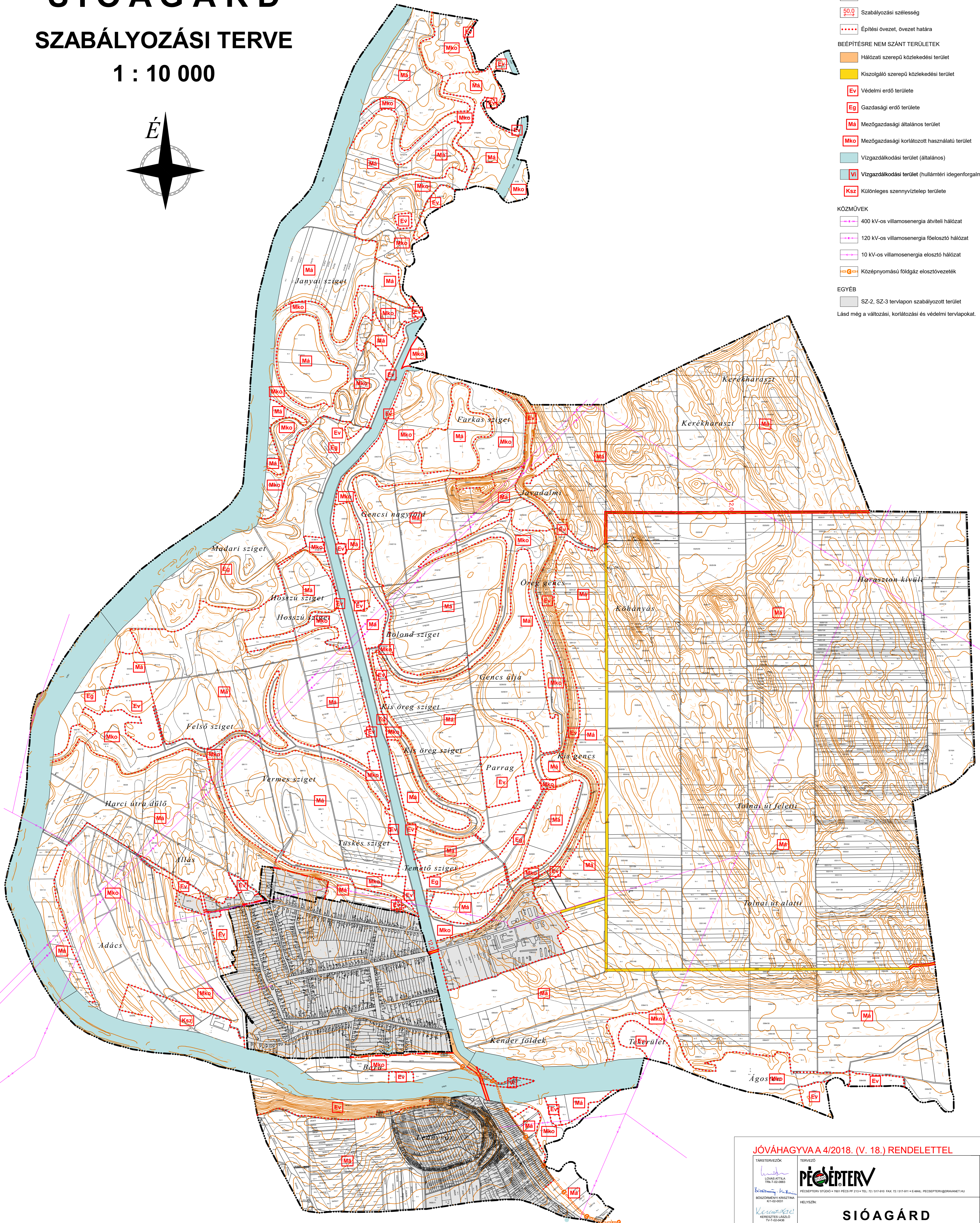
2. melléklet a **4/2018. (V.18.)** önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

SIÓAGÁRD SZABÁLYOZÁSI TERVE 1 : 10 000



- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Hálózati szerepű közlekedési terület
 - Kiszolgáló szerepű közlekedési terület
 - Védelmi erdő területe
 - Gazdasági erdő területe
 - Mezőgazdasági általános terület
 - Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
 - Vízgyűjtőterület (általános)
 - Vízgyűjtőterület (hullámtéri idegenforgalmi)
 - Különleges szennyvíztelep területe
- KÖZMŰVEK**
- 400 KV-os villamosenergia átviteli hálózat
 - 120 KV-os villamosenergia felosztó hálózat
 - 10 KV-os villamosenergia elosztó hálózat
 - Középnomású földgáz elosztóvezeték
- EGYÉB**
- SZ-2, SZ-3 tervlapon szabályozott terület
- Lásd még a változási, korlátozási és védelmi tervlapokat.



JÓVÁHAGYVA A 4/2018. (V. 18.) RENDELETTEL

TERVEZŐ: PÉTERTERV PÉTERTERV STÚDIÓ KFT. PÉCS PF. 313. TEL: 72/51910 FAX: 72/51911 E-MAIL: PEETERTERV@PEETERTERV.HU	RAJZSZÁM: SZ - 1
HELYSÉGNÉV: SIÓAGÁRD	JELSZÁM: 550 / 2015
TERV MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFÁTA: TRT
VEZETŐTERVEZŐ: DR. K. NÉMETHY ANDRÁS NY. PÉCS, 7622	LÉPTÉK: 1 : 10 000
MUNKATÁRS: CSABA GYULA TT-1-02-0034	MUNKATÁRS: CSABA DERS TT-1-02-0637
MUNKATÁRS: KISZELE SZABOLCS	KÉLT: 2018. 06.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

SÍÓAGÁRD SZABÁLYOZÁSI TERVE 1 : 4 000



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- 20.9 Szabályozási szélesség
- ⋯ Építési övezet, övezet határa
- - - Tervezett belterület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vi Intézményi vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Kmgü Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kiszolgáló szerepű közlekedési terület
- Zöldterület
- Ev Védelmi erdő területe
- Eg Gazdasági erdő területe
- Kt Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Ks Különleges beépítésre nem szánt sport terület
- Kk Különleges beépítésre nem szánt kávéria terület

MÁS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBEN SZABÁLYOZOTT ELEMÉK

- Világörökség várományos épületegyüttes telke
- Védett épületek (H1)
- Védett épületek (H2)

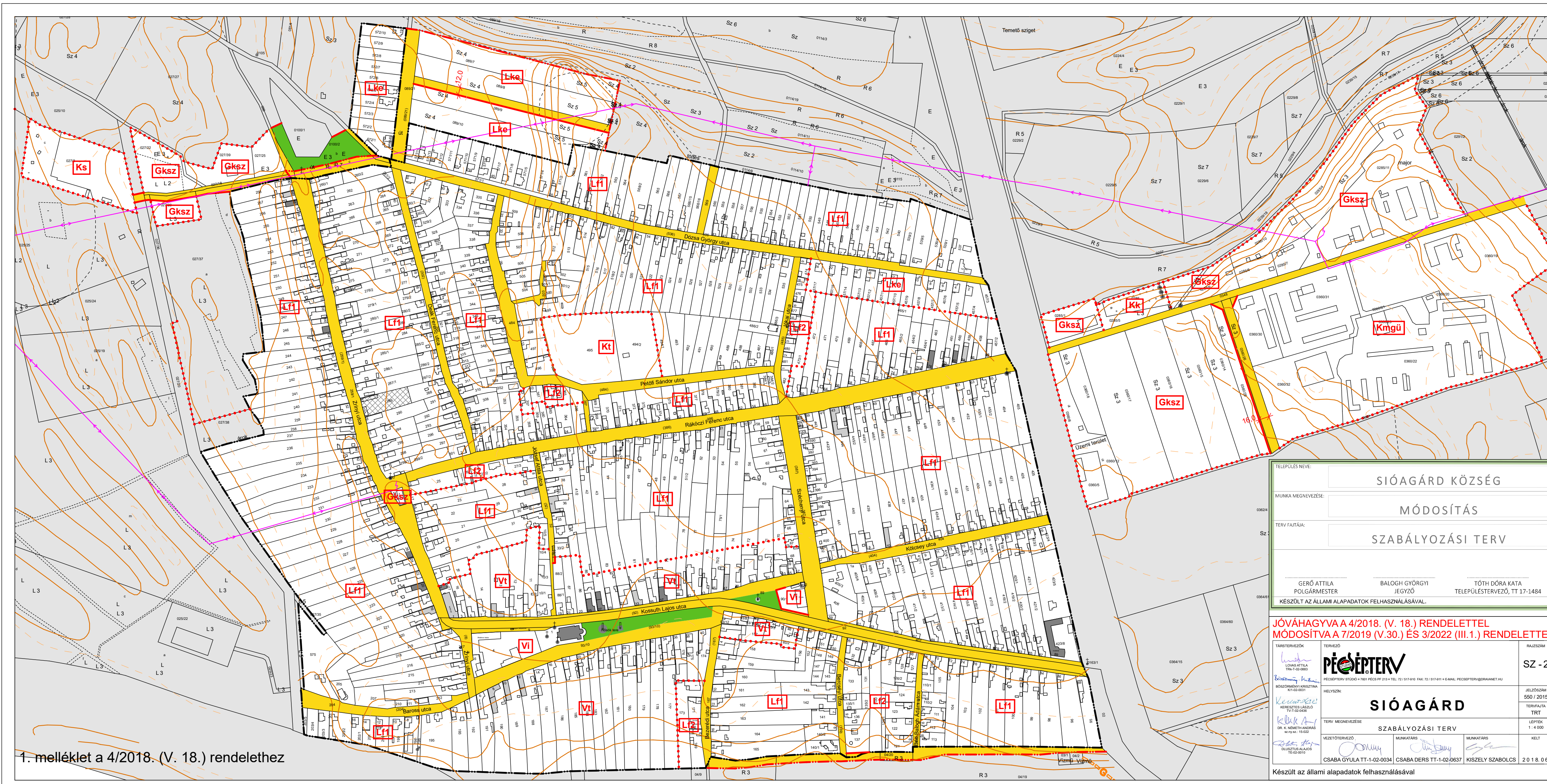
KÖZMŰVEK

- 10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat

EGYÉB

- SZ-1 terlvápon szabályozott terület

Lásd még a változási, korlátozási és védelmi terlvapokat.



TELEPÜLÉS NEVE: SÍÓAGÁRD KÖZSÉG		
MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTÁS		
TERV FÁJTÁJA: SZABÁLYOZÁSI TERV		
GERŐ ATTILA POLGÁRMESTER	BALOGH GYÖGYI JEGYZŐ	TÓTH DÓRA KATA TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT 17-1484
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.		

**JÓVÁHAGYVA A 4/2018. (V. 18.) RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 7/2019. (V.30.) ÉS 3/2022 (III.1.) RENDELETTEL**

TÁRSBTERVEZŐK: LÓVÁRI ATTILA 1760-02-080	TERVEZŐ: PECEPÉRTERV PECEPÉRTERV STÚDIÓ + TÖV. PÉCSI PF 213 + TEL: 72/517410 FAX: 72/517411 + EMAIL: PECEPÉRTERV@PECEPÉRTERV.HU	RAJZSZÁM: SZ - 2
SZÖVEGES MEGJELŐLÉS: KÖZÖSSÉGTUDOMÁNYI KISZÁLLÁS 47-02-001	HELYSÍZN: SÍÓAGÁRD	JELŐLŐSZÁM: 550 / 2015
TERV MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	VEZETŐTERVEZŐ: CSABA GYULA TT-1-02-0034	TERVFÁJTA: TRT
MUNKATÁRS: KISZELY SZABOLCS	MUNKATÁRS: KISZELY SZABOLCS	LÉPTÉK: 1 : 4 000
Készült az állami alapadatok felhasználásával		

1. melléklet a 4/2018. (V. 18.) rendelethez

SIÓGÁRD SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 4 000

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

— Szabályozási vonal

10.0 Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Telek be nem építhető része

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Különleges pincés terület

Különleges idegenforgalmi terület

Különleges borászati és idegenforgalmi terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Hálózati szerelő közlekedési terület

Kiszolgáló szerepű közlekedési terület

Zöldterület

Kertés mezőgazdasági területe

Vízgazdálkodási területe (általános)

MÁS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBEN SZABÁLYOZOTT ELEMEEK

Védett épületek (H1)

Védett épületek (H2)

KÖZMŰVEK

10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat

Közpnyomású földgáz elosztóvezeték

EGYÉB

Földtani veszélyforrás területe

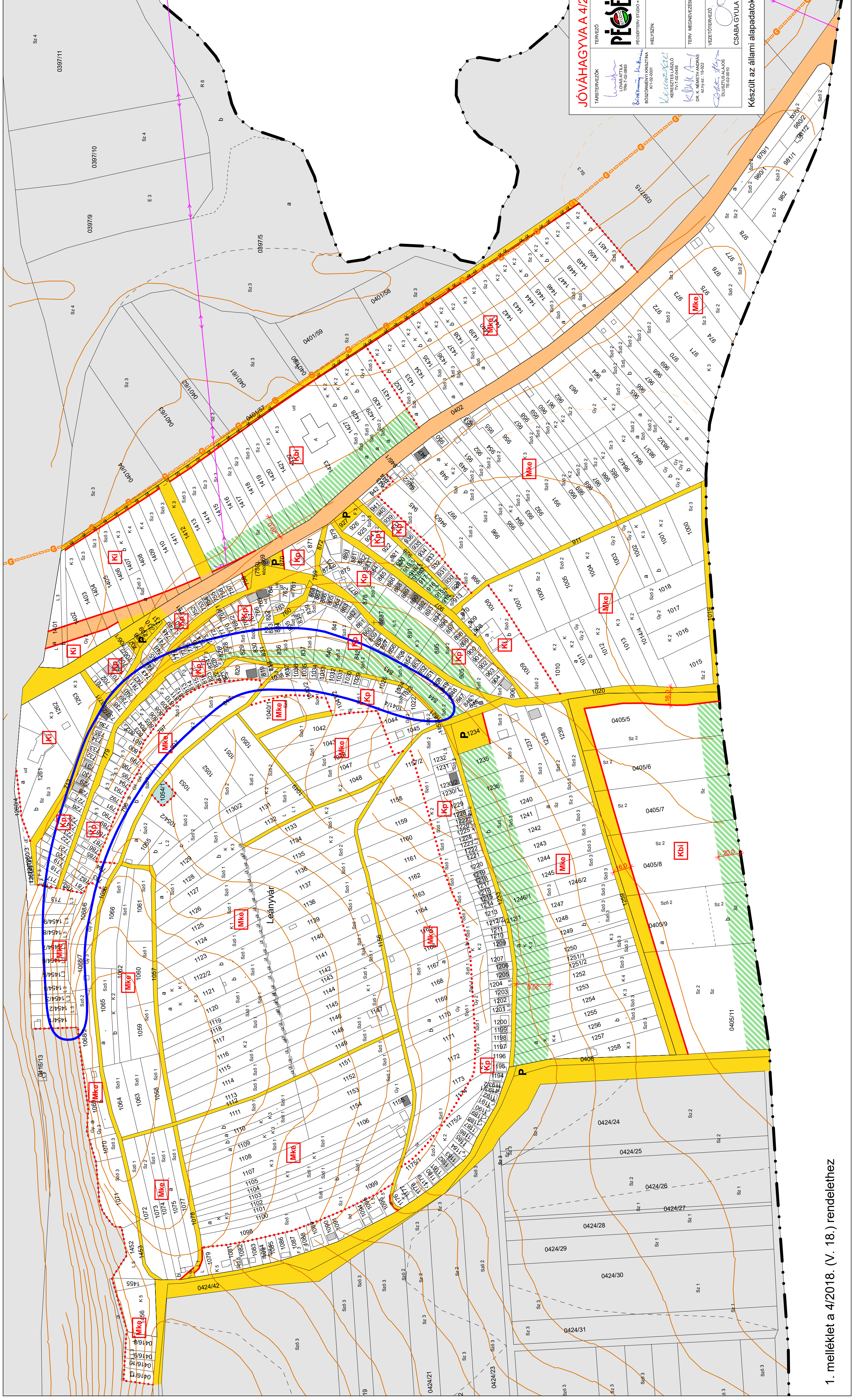
SZ-1 tervlapon szabályozott terület

Lásd még a változási, korlátozási és védelmi tervlapokat.

JÓVÁHAGYVA A 4/2018. (V. 18.) RENDELETTEL

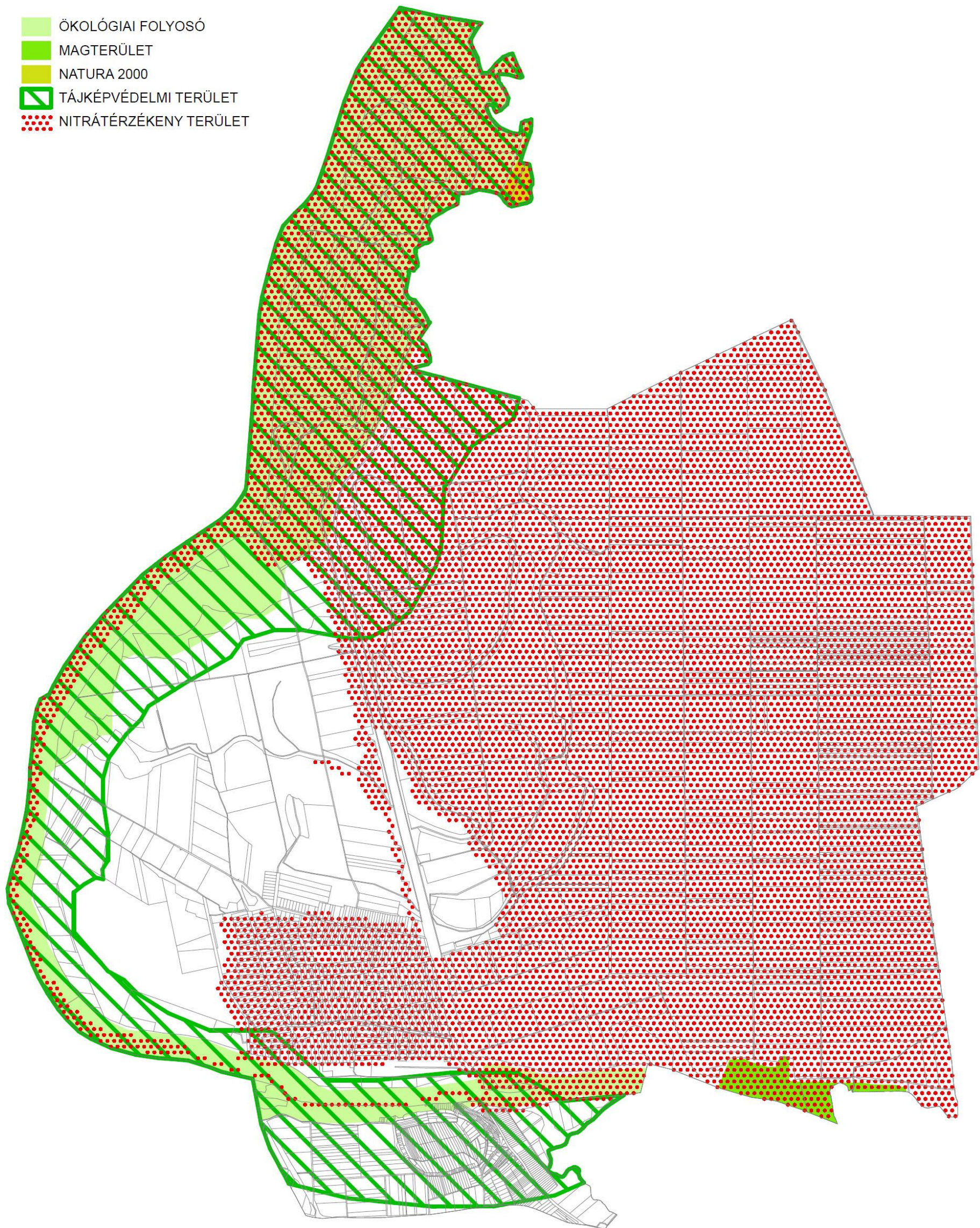
TERVEZŐ	PÉCSÉRTERV	RAJDSZÁM	SZ - 3
LOVÁS ATTILA TRT-1-02-0088		JELZÁMSZÁM	550 / 2015
BOSZORKÁNY KRISTINA K1/02-0001		TERVEZÉSI TRT	1 : 2 000
KELEMENKEZI KÖZMŰVEK ÉS TÉRTERÜLETEK KIVÁLTÁSA		HELYSZÍN	REJT
DR. K. NEMETI PÉTER KIVÁLTÁSA		TERV MEGNEVEZÉSE	SZABÁLYOZÁSI TERV
DULISZUS ALÁJÓZS TELEPÍTÉS		VEZETŐTERVEZŐ	MUNKATÁRS
		MUNKATÁRS	MUNKATÁRS
		CSABA GYULA TT-1-02-0034	CSABA DERS TT-1-02-0637
		KISZELY SZABOLCS 2 0 1 8. 0 6.	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

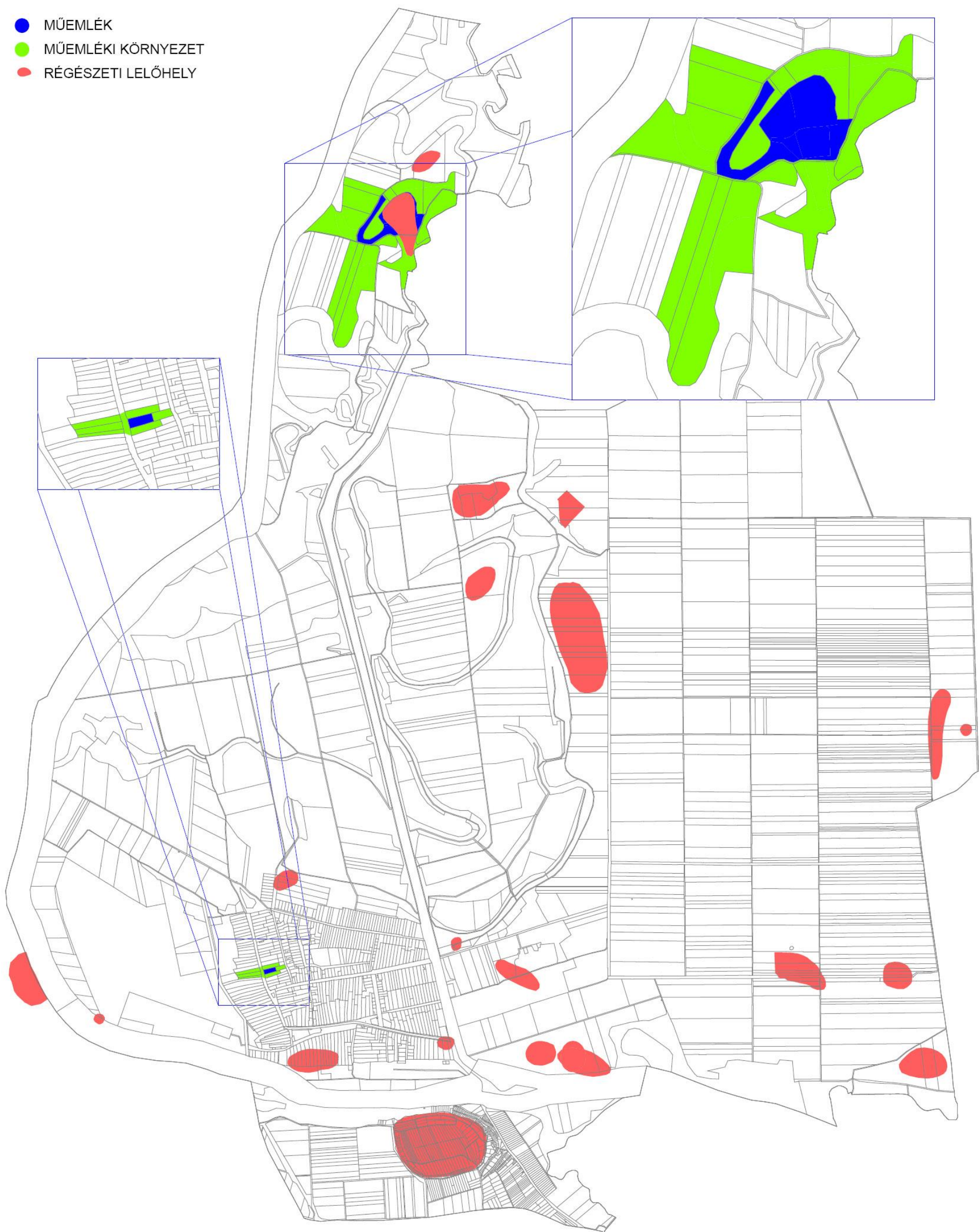


1. függelék a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

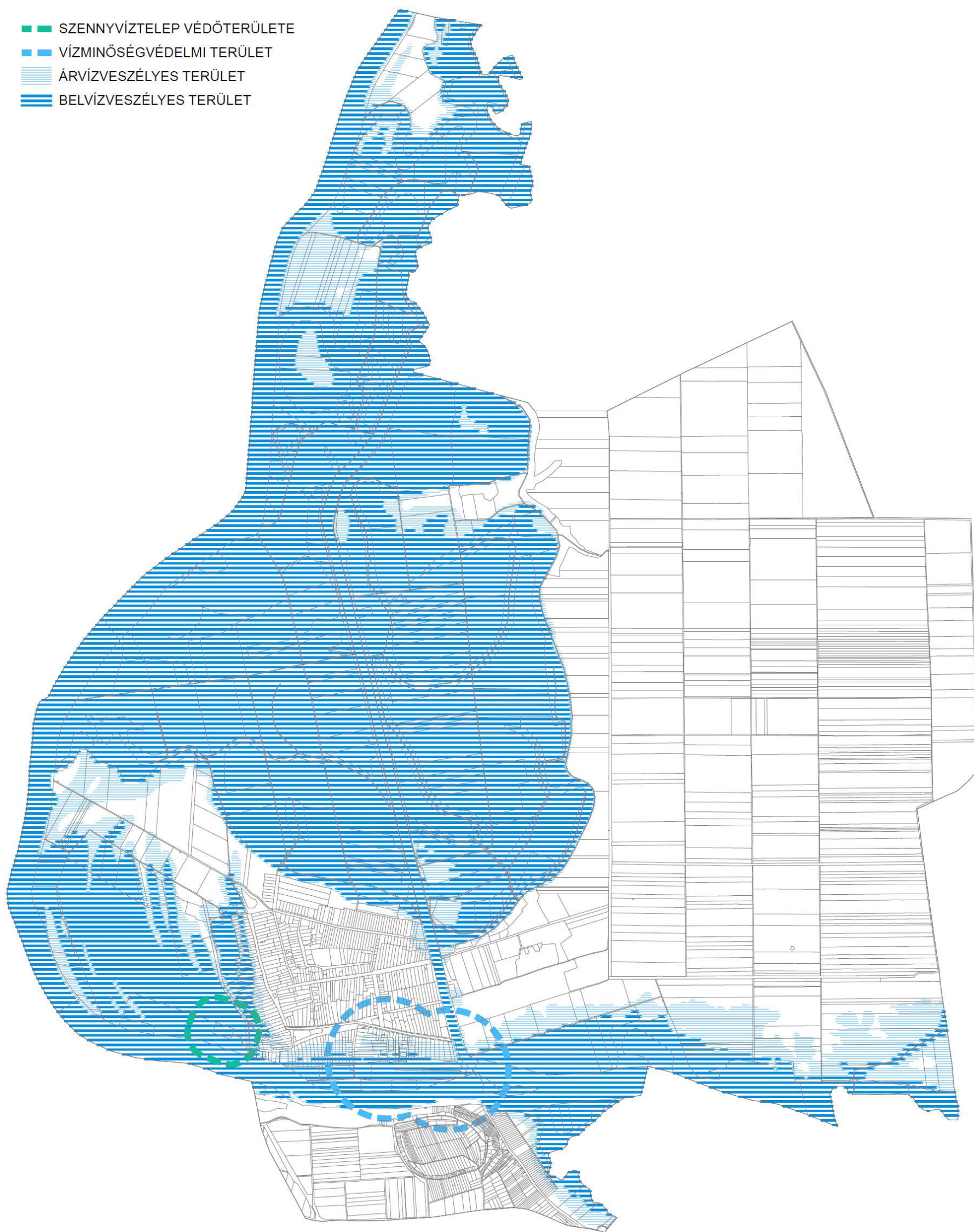
MÁS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ KORLÁTOZÁSOK



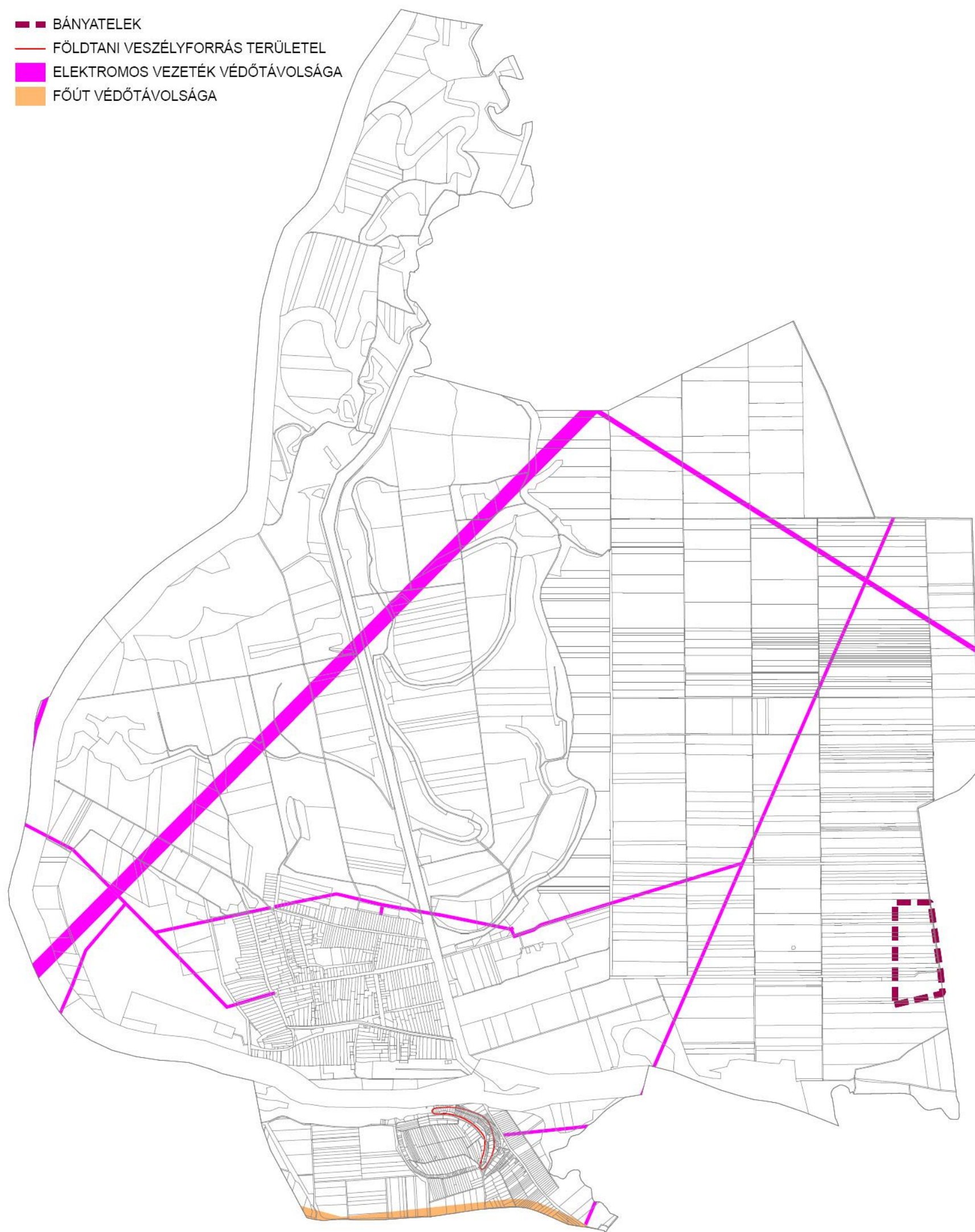
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY



- SZENNYVÍZTELEP VÉDŐTERÜLETE
- VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLET
- BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET



- ■ BÁNYATELEK
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETEL
- ELEKTROMOS VEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- FŐÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA



2. függelék a **4/2018. (V.18.)** önkormányzati rendelethez

3.

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE

település név	HRSZ
Sióagárd Kossuth u. 82.	0163/2, 0163/1, 02, 95, 96, 98, 423/7, 423/8, 407, 92, 93/10, 99
Sióagárd Janyavár	0152/28, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/33, 0160, 0161/33
Sióagárd Kálvária domb	0286, 0239/18, 0285/1, 0285/5, 0271
Sióagárd Gyümölcsös	016/4, 0364/41, 0364/42
Sióagárd Sió csatorna, 20. km-kő	025/18, 016/4, 031/10
Sióagárd Várudvar, Janyai sziget	0152/34, 0152/32
Sióagárd Gencsi nagyföld	0250/1, 0250/4, 0250/3, 0250/5, 0250/6
Sióagárd Bolond sziget	0239/12, 0239/14
Sióagárd TSz	0360/22, 0360/24, 0362/4, 0361
Sióagárd Mözsi-dűlő	0331/75, 0331/76, 0331/77, 0331/78, 0363, 0364/44, 0364/68, 0331/63, 0331/62, 0331/27, 0331/64, 0364/24, 0364/67, 0364/30, 0364/31, 0364/32, 0364/33, 0331/61
Sióagárd Ágostonpuszta	0364/54, 0364/55, 0364/56

1056, 796, 791, 790, 788, 789, 1061, 1126, 1066, 784, 783,
787, 786, 785, 1125, 1124, 1068/6, 782, 1087, 1072, 1453,
1452, 1073, 1075, 1077, 1074, 1078, 1079, 1099, 1112, 1063,
1069, 1064, 1120, 1121, 1057, 1059, 1060, 1065, 1062,
1122/2, 1123, 1127, 1054/2, 1131, 1128, 1132, 1055, 1129,
1052, 1130/2, 1053, 1068/2, 1068/7, 1085, 1081, 1088, 1070,
1058, 1119, 1117, 1116, 1118, 1113, 1111, 1114, 1115, 1110,
1109, 1071, 1107, 1108, 1105, 1104, 1101, 1100, 1103, 1102,
1082, 1084, 1106, 1154, 1153, 1152, 1151, 1149, 1148, 1146,
1145, 1098, 1094, 1091, 1090, 1089, 1086, 1083, 1135, 1137,
1133, 1134, 1136, 1138, 1049, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143,
1144, 1047, 1043, 1042, 1046, 1048, 1040/2, 1041/2, 1040/1,
817, 820, 819, 1033, 1032, 1035, 1034, 1031, 1036, 1037,
1038, 818, 1050, 1051, 1030, 1029, 797, 1054/1, 795, 798,
799, 800, 807, 810, 809, 812, 811, 815, 816, 814, 813, 821,
823, 822, 804, 806, 805, 802, 803, 808, 801, 793, 794, 792,
1233, 1229, 1236, 1240, 1203, 1204, 1201, 1200, 1199, 1202,
1205, 1169, 1170, 1171, 1209, 1207, 1167, 1206, 1168, 1210,
1211, 1218, 1166, 1212/2, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213,
1221, 1220, 1219, 1163, 1222, 1224, 1223, 1228, 1227, 1165,
1164, 1226, 1225, 1155, 1187, 1186, 1185, 1198, 1197, 1196,
1195, 1194, 1193/2, 1175/2, 1190, 1191, 1174, 1193/1, 1192,
1172, 1173, 1189, 1188, 1156, 1184, 1183, 1175/1, 1177,
1176, 1095, 1096, 1182, 1180, 1179, 1178, 1181, 1147, 1161,
1162, 1160, 1159, 1158, 1230/1, 1230/2, 1157/2, 1231, 1232,
1045, 1157/1, 1022, 1041/4, 1044, 1024, 1026, 0418/2,
0424/42, 1023, 1021

Sióagárd Leányvár

0291/29, 0291/28, 0291/27, 0291/26, 0291/25, 0291/24,
0291/23, 0291/22, 0291/21, 0291/20, 0291/18, 0291/17,
0291/16

Sióagárd Kőhányás

Sióagárd Kenderföldek 0364/42

572/8, 572/7, 572/6, 089/21, 089/7, 089/8, 089/17, 089/16,
089/9, 572/9

Sióagárd É-i széle

Sióagárd Kerék-haraszt 0256/13, 0256/14, 0256/6, 0256/5

Haraszton-kívüli-dűlő

Sióagárd I. 0316/7, 0316/8, 0316/9

0319/1, 0316/4, 0316/6, 0316/7, 0316/8, 0316/9, 0316/10,
0325/2, 0333/50, 0333/51, 0333/72, 0333/52, 0333/73,
0333/49, 0325/134, 0325/135, 0325/136, 0325/137

Sióagárd II.

193, 192, 191, 190, 186, 185, 187, 188, 189, 184, 183, 182,
181, 180, 179, 178, 04/7, 04/18, 04/11

Sióagárd Bara (7)

Sióagárd	Guci-kút	031/4, 031/5, 027/44, 027/43, 027/42, 027/45, 027/41, 034/2, 031/11
Sióagárd	Bikalegelő	016/4, 031/6, 031/14, 031/9, 031/8, 016/1, 031/7
Sióagárd	Harci-útra-dűlő	043/18, 043/1, 043/2
Sióagárd	Sziget 1. lelőhely	051/6
Sióagárd	Sziget 2. lelőhely	051/13, 040/8
Sióagárd	Hosszú-sziget	0138/8
Sióagárd	Sziget 3. lelőhely	051/13, 089/20, 083
Sióagárd	Sziget 4. lelőhely	089/20
Sióagárd	Vermes-sziget	089/12
Sióagárd	Vermes-hegy	089/8, 089/7, 089/17
Sióagárd	Tolnai út alatti-dűlő	0363, 0364/68, 0331/78, 0331/77, 0331/76, 0331/75, 0331/74

3. függelék a **4/2018. (V.18.)** önkormányzati rendelethez

MŰEMLEKEK JEGYZÉKE

helység	cím	név	védelem	helyrajzi szám
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	kocsiszín és istálló	Műemlék	289
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	lakóház	Műemlék	289
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	"kisház"	Műemlék	289
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	ól	Műemlék	289
Sióagárd		Lakóház és gazdasági épületek	Műemléki környezet	287/1, 288, 290, 259/1, 240, 239, 238
Sióagárd		Janyavár romjai	Műemléki környezet	0160, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/33, 0161/16, 0161/34, 0152/35, 0152/23, 0152/21, 0152/20, 0143/1, 0147/7, 0147/8, 0161/33
Sióagárd	Leányvár	Janyavár romjai	Műemlék	0152/28
Sióagárd	Zrínyi u. 31 .	Lakóház és gazdasági épületek (Tájház)	Műemlék	289