

1. melléklet a 12/2022. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

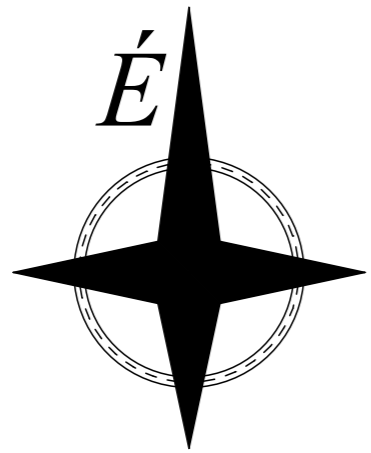
SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK³⁴

³ Módosította a 7/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet: Hatályos 2019. május 31.

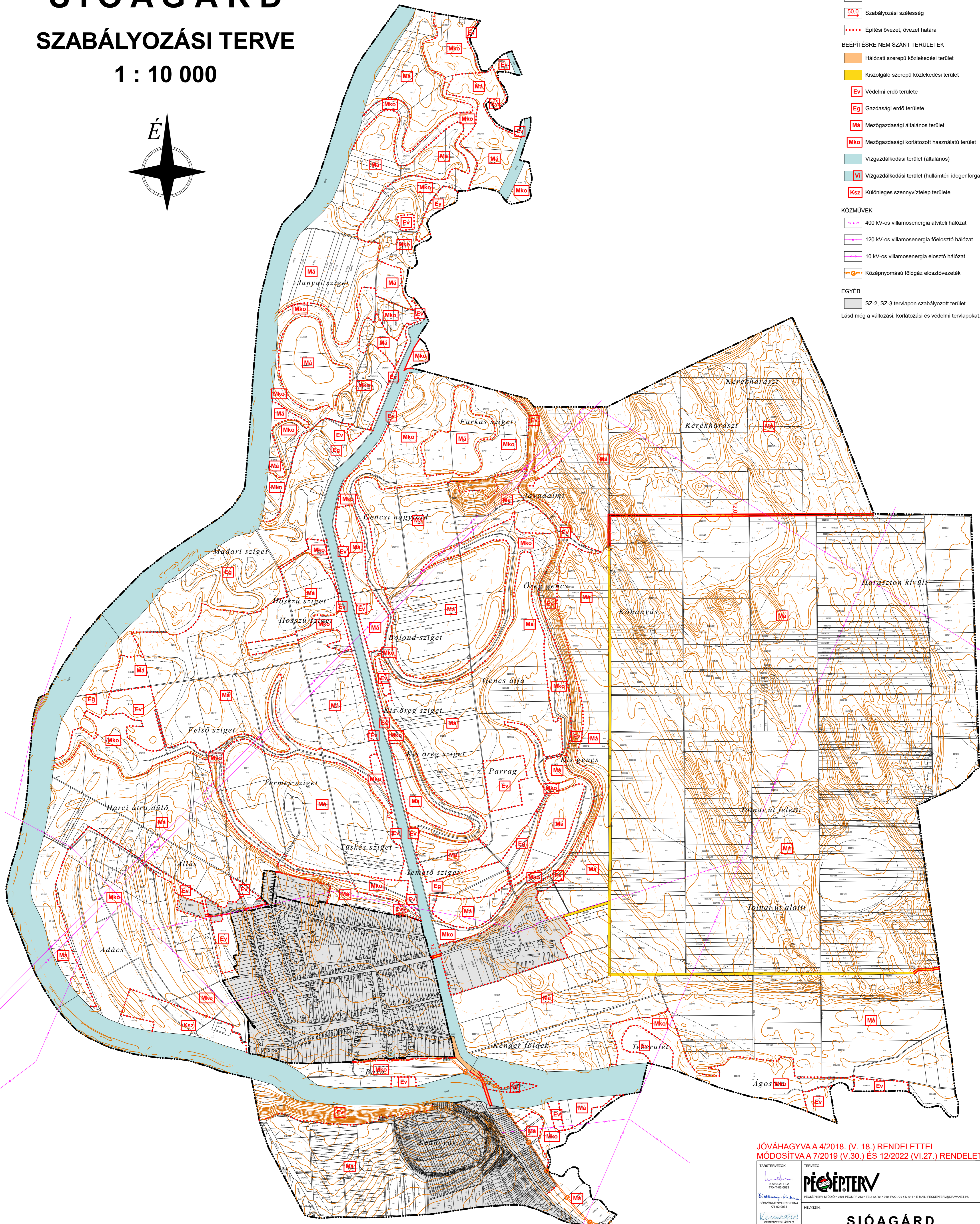
⁴ Módosította a 12/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelet: Hatályos 2022. július 12.

SIÓAGÁRD SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 10 000



- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Szabályozási vonal
 - 50.0 Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Hálózati szerepű közlekedési terület
 - Kiszolgáló szerepű közlekedési terület
 - Ev Védelmi erdő területe
 - Eg Gazdasági erdő területe
 - Má Mezőgazdasági általános terület
 - Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
 - Vízgazdálkodási terület (általános)
 - Vízgazdálkodási terület (hullámtéri idegenforgalmi)
 - Ksz Különleges szennyvíztelep területe
- KÖZMŰVEK**
- 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
 - 120 kV-os villamosenergia felosztó hálózat
 - 10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat
 - Középnymású földgáz elosztóvezeték
- EGYÉB**
- SZ-2, SZ-3 tervlapon szabályozott terület
- Lásd még a változási, korlátozási és védelmi tervlapokat.



JÓVÁHAGYVA A 4/2018. (V. 18.) RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 7/2019. (V.30.) ÉS 12/2022 (VI.27.) RENDELETTEL

<p>TARSTERVÉZŐ: <i>László</i> LÓVÁS ATTILA TT-1-02-0083</p> <p>BŐVEZÉSKÉPZŐ: <i>Borbély</i> BORBÉLY KRISTINA K1-02-0031</p> <p>KÉPZŐ: <i>Kék</i> KÉK KATALIN K1-02-0436</p> <p>DR. K. NÉMETH ANDRÁS MUNKATÁRS TT-1-02-0010</p>	<p>TERVEZŐ PECEPÉRTERV PECEPÉRTERV STÚDIÓ + NONI PÉCS 90 213 1 TEL: 72 / 517-810 FAX: 72 / 517-811 E-MAIL: PECEP@PECEP-TERV.HU</p> <p>HELYSZÍN: SIÓAGÁRD</p> <p>TERV MEGNEVEZÉSE SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>VEZETŐTERVEZŐ: <i>Orbán</i> MUNKATÁRS: <i>Borbély</i> MUNKATÁRS: <i>László</i></p> <p>CSABA GYULA TT-1-02-0034 CSABA DERS TT-1-02-0637 KISZÉLY SZABOLCS 2018.06.</p>	<p>RAJZSZÁM SZ - 1</p> <p>JELŐLŐSZÁM 550 / 2015</p> <p>TERVLEÍRÁS TRT</p> <p>LEPTÉK: 1 : 10 000</p> <p>MÉLT</p>
--	---	--

Készült az állami alapadatok felhasználásával

SIÓAGÁRD SZABÁLYOZÁSI TERVE 1 : 4 000



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- 20.9 Szabályozási szélesség
- ⋯ Építési övezet, övezet határa
- - - Tervezett belterület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vi Intézményi vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Kmgü Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kiszolgáló szerepű közlekedési terület
- Zöldterület
- Ev Védelmi erdő területe
- Eg Gazdasági erdő területe
- Kt Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Ks Különleges beépítésre nem szánt sport terület
- Kk Különleges beépítésre nem szánt kávéria terület

MÁS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBEN SZABÁLYOZOTT ELEMÉK

- Világörökség várományos épületegyüttes telke
- Védett épületek (H1)
- Védett épületek (H2)

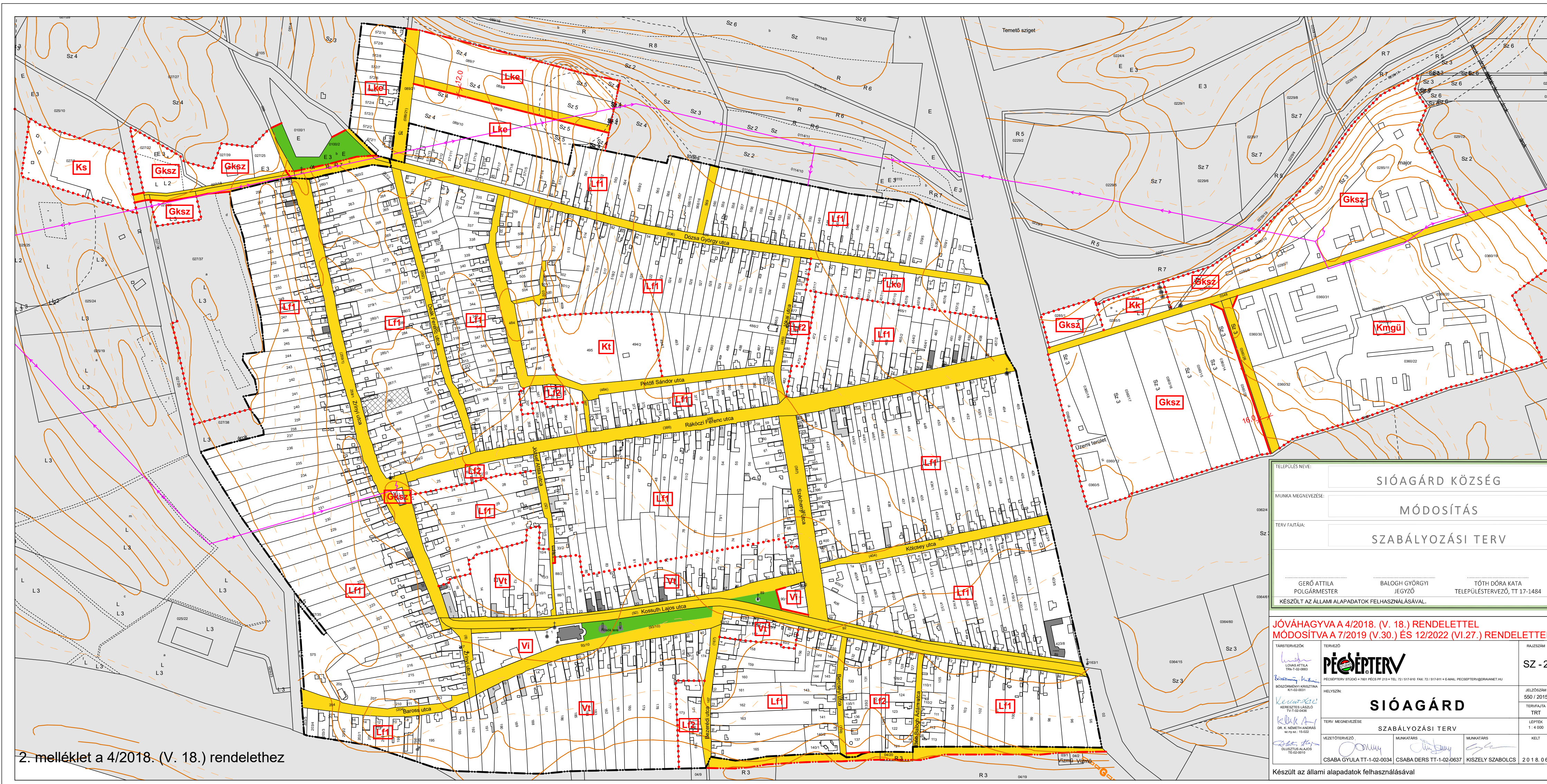
KÖZMŰVEK

- 10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat

EGYÉB

- SZ-1 terlvápon szabályozott terület

Lásd még a változási, korlátozási és védelmi terlvapokat.



TELEPÜLÉS NEVE: **SIÓAGÁRD KÖZSÉG**

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: **MÓDOSÍTÁS**

TERV FÁJTÁJA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

GERŐ ATTILA POLGÁRMESTER BALOGH GYÖGYI JEGYZŐ TÓTH DÓRA KATA TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT 17-1484

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

JÓVÁHAGYVA A 4/2018. (V. 18.) RENDELETTEL MÓDOSÍTVVA A 7/2019 (V.30.) ÉS 12/2022 (VI.27.) RENDELETTEL

TÁRSZTERVEZŐK	TERVEZŐ	RAJZSZÁM
LOVÁNYI ATTILA TT-10-080	PECSÉPTERV	SZ - 2
BOZDORNÁNYI KRISTINA TT-10-081	PECSÉPTERV STÚDIÓ • TT-10-082 • TEL: 72 / 517-810 • FAX: 72 / 517-811 • E-MAIL: PECSÉPTERV@PECSÉPTERV.HU	JELŐZÁM 550 / 2015
KEZELÉS	HELYISZÍN	TERV FÁJTÁJA
KEZELÉS HERBERTS LÁSZLÓ TT-10-083	SIÓAGÁRD	TRT
TERV MEGNEVEZÉSE	SZABÁLYOZÁSI TERV	LÉPTÉK 1 : 4 000
VEZETŐTERVEZŐ	MUNKATÁRS	MUNKATÁRS
CSABA GYULA TT-1-02-0034	CSABA DERS TT-1-02-0037	KISZELY SZABOLCS 2018.0.6.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet a 4/2018. (V. 18.) rendelethez

SIÓAGÁRD SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 4 000



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- +10.0 Szabályozási szélesség
- ⋯ Építési övezet, övezet határa
- ▨ Telek be nem építhető része

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kp Különleges pincés terület
- Ki Különleges idegenforgalmi terület
- Kbi Különleges borászati és idegenforgalmi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Hálózati szerepű közlekedési terület
- Kiszolgáló szerepű közlekedési terület
- Zöldterület
- Mke Kertes mezőgazdasági területe
- Vizgazdálkodási területe (általános)

MÁS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBEN SZABÁLYOZOTT ELEMÉK

- Védett épületek (H1)
- Védett épületek (H2)

KÖZMŰVEK

- ↔ 10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat
- ⊕ Középnomású földgáz elosztóvezeték

EGYÉB

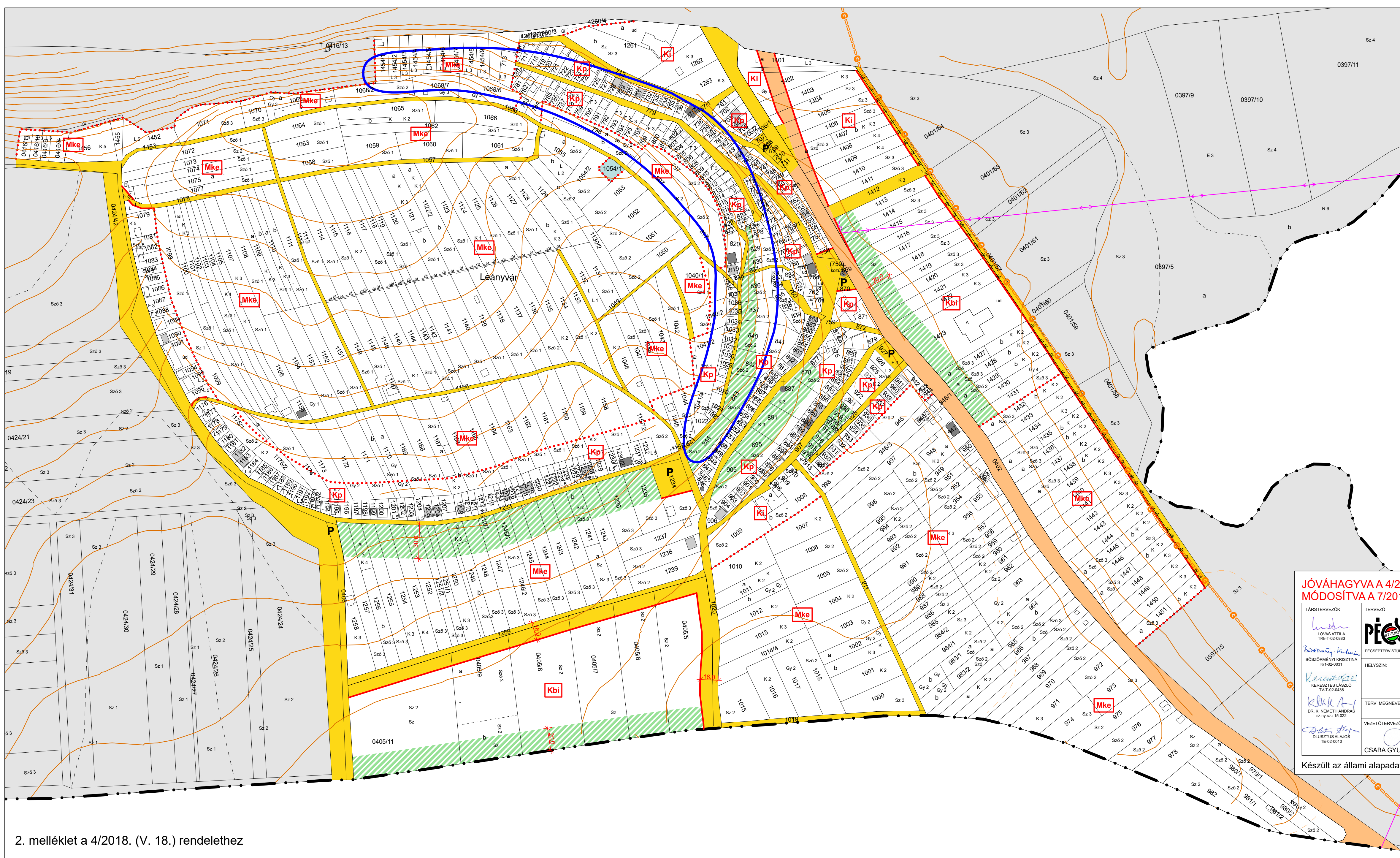
- Földtani veszélyforrás területe
- SZ-1 tervlapon szabályozott terület

Lásd még a változási, korlátozási és védelmi tervlapokat.

JÓVÁHAGYVA A 4/2018. (V. 18.) RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 7/2019 (V.30.) ÉS 12/2022 (VI.27.) RENDELETTEL

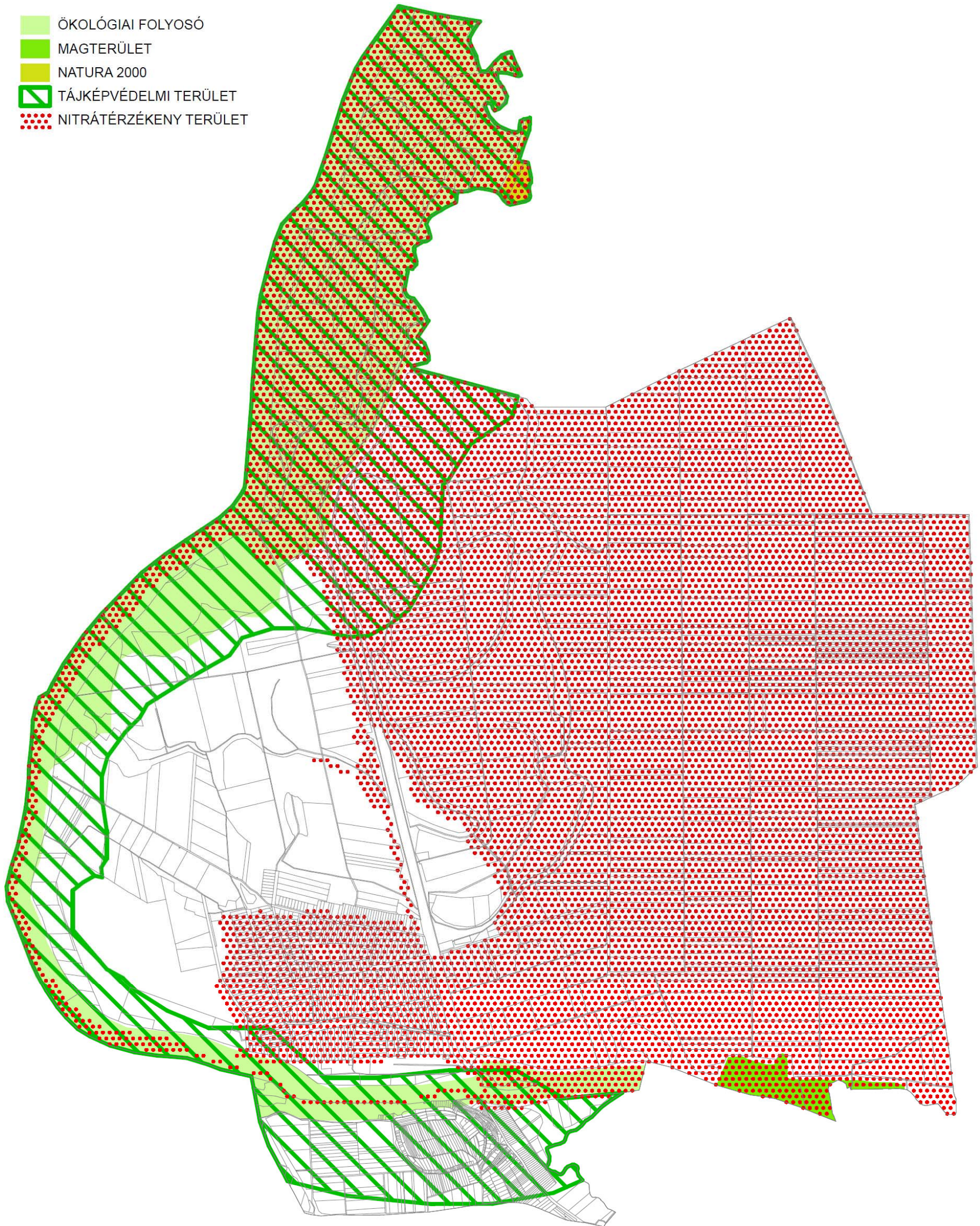
<p>TÁRSZERVEZŐK</p> <p><i>Lóvas Attila</i> LÓVAS ATTILA TRT-1-02-0033</p> <p><i>Böszörmény Krisztina</i> BÖSZÖRMÉNY KRISZTINA K1-02-0031</p> <p><i>Keresztes László</i> KERESZTES LÁSZLÓ TV1-02-0436</p> <p><i>Dr. K. Németh András</i> DR. K. NÉMETH ANDRÁS sz.ny.sz.: 15-022</p> <p><i>Dlusztus Alajos</i> DLUSZTUS ALAJOS TE-02-0010</p>	<p>TERVEZŐ</p> <p>PECEPÉRTERV</p> <p>PECEPÉRTERV STÚDIÓ • 7601 PECS PF 213 • TEL: 72/517-910 FAX: 72/517-911 E-MAIL: PECEPERTV@DRAWANET.HU</p> <p>HELYSZN:</p> <p>TERV MEGNEVEZÉSE</p> <p style="text-align: center;">SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>VEZETŐTERVEZŐ</p> <p><i>CSABA GYULA</i> CSABA GYULA TT-1-02-0034</p> <p>MUNKATÁRS</p> <p><i>CSABA DERS</i> CSABA DERS TT-1-02-0637</p> <p>MUNKATÁRS</p> <p><i>KISZELY SZABOLCS</i> KISZELY SZABOLCS</p>	<p>RAJZSZÁM</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">SZ - 3</p> <p>JELZÓSZÁM</p> <p>550 / 2015</p> <p>TERVFAJTA</p> <p>TRT</p> <p>LÉPTÉK</p> <p>1 : 2 000</p> <p>KELT</p> <p>2 0 1 8 . 0 6 .</p>
---	--	--

Készült az állami alapadatok felhasználásával

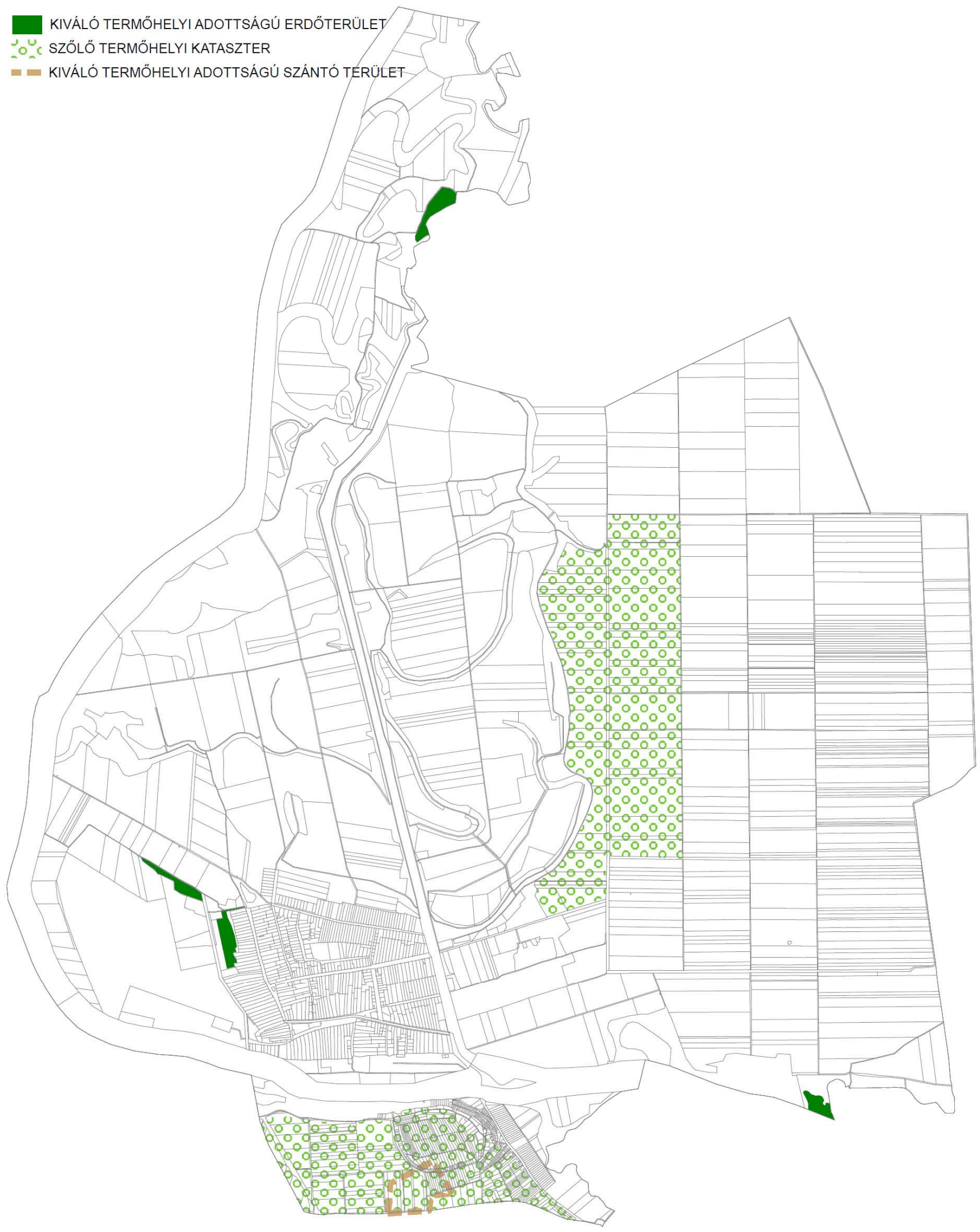


1. függelék a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

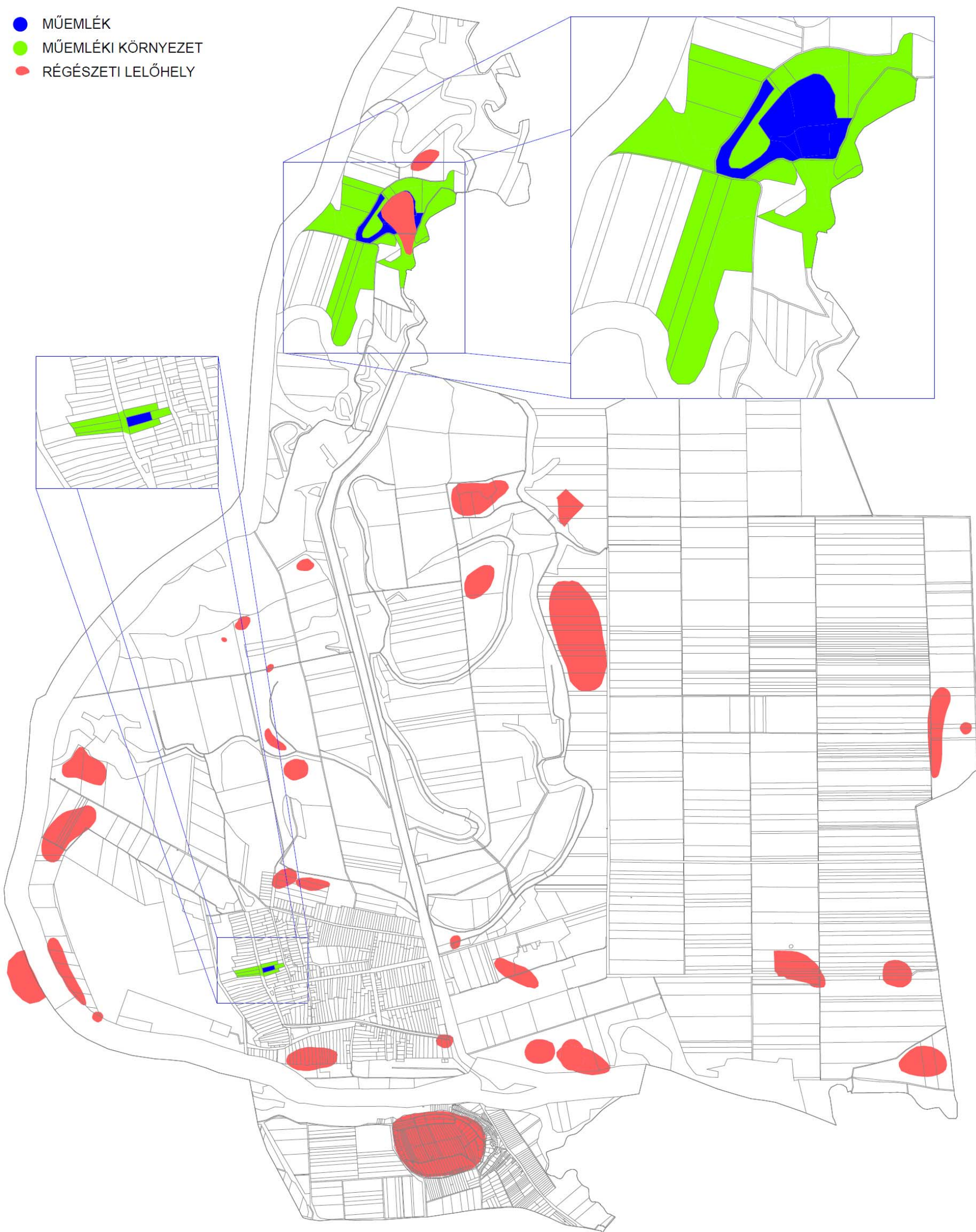
MÁS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ KORLÁTOZÁSOK



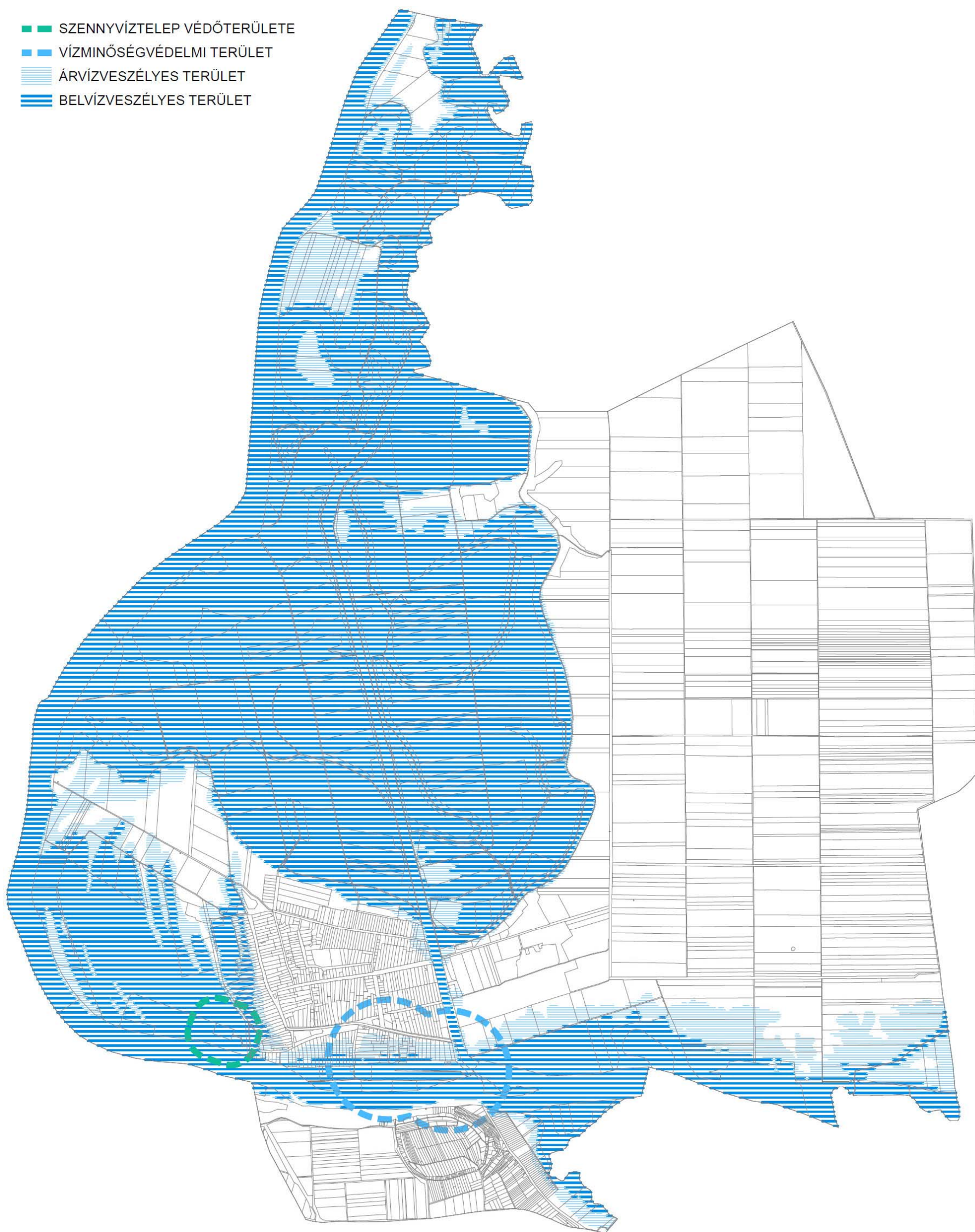
-  KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
-  SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTER
-  KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ TERÜLET



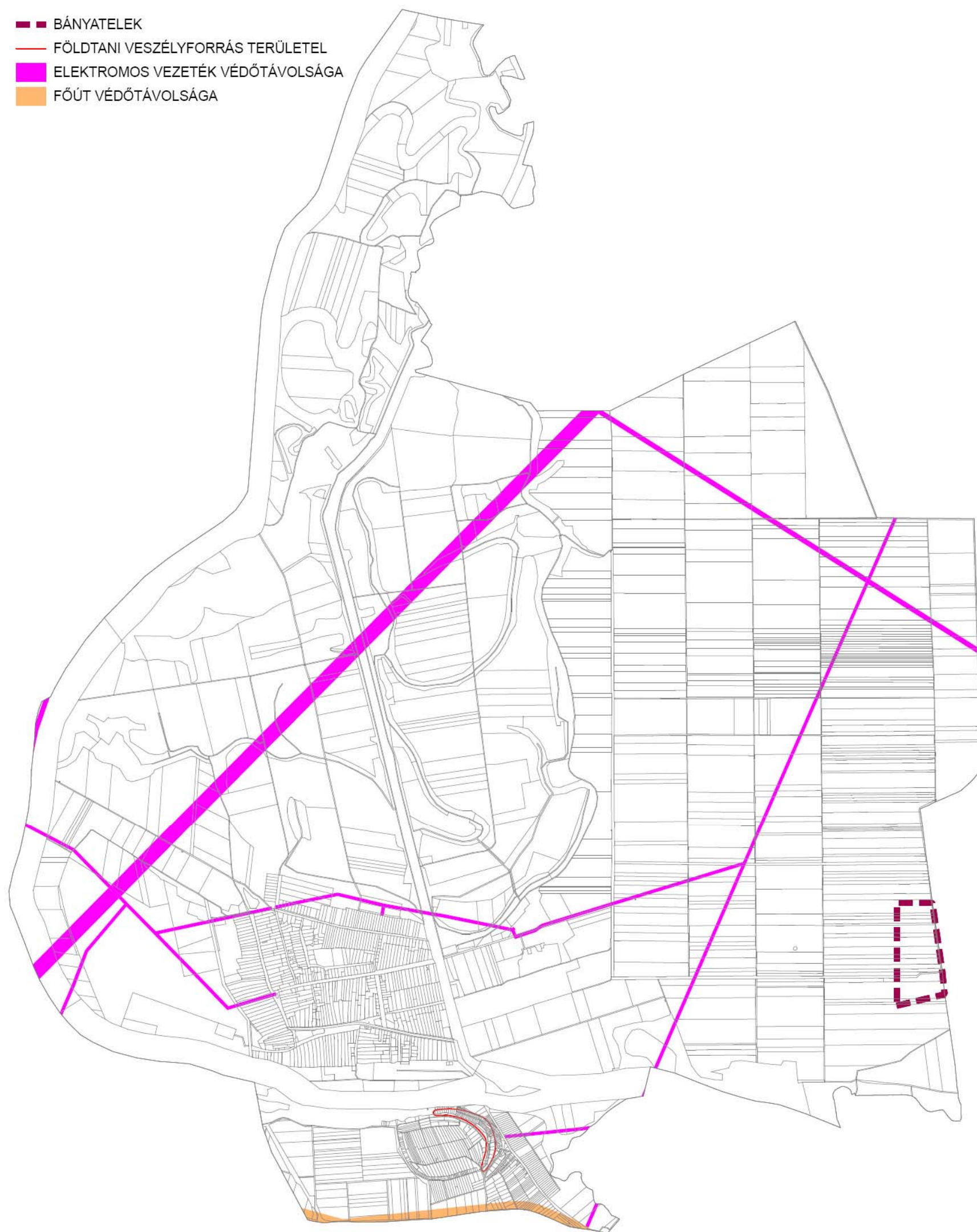
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY



- SZENNYVÍZTELEP VÉDŐTERÜLETE
- VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLET
- BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET



- BÁNYATELEK
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETEL
- ELEKTROMOS VEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- FŐÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA



2. függelék a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

3.

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE

település	név	HRSZ
Sióagárd	Kossuth u. 82.	0163/2, 0163/1, 02, 95, 96, 98, 423/7, 423/8, 407, 92, 93/10, 99
Sióagárd	Janyavár	0152/28, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/33, 0160, 0161/33
Sióagárd	Kálvária domb	0286, 0239/18, 0285/1, 0285/5, 0271
Sióagárd	Gyümölcsös	016/4, 0364/41, 0364/42
Sióagárd	Sió csatorna, 20. km-kő	025/18, 016/4, 031/10
Sióagárd	Váruddvar, Janyai sziget	0152/34, 0152/32
Sióagárd	Gencsi nagysziget	0250/1, 0250/4, 0250/3, 0250/5, 0250/6
Sióagárd	Bolond sziget	0239/12, 0239/14
Sióagárd	TSz	0360/22, 0360/24, 0362/4, 0361
Sióagárd	Mörsi-dűlő	0331/75, 0331/76, 0331/77, 0331/78, 0363, 0364/44, 0364/68, 0331/63, 0331/62, 0331/27, 0331/64, 0364/24, 0364/67, 0364/30, 0364/31, 0364/32, 0364/33, 0331/61
Sióagárd	Ágostonpuszta	0364/54, 0364/55, 0364/56

		1056, 796, 791, 790, 788, 789, 1061, 1126, 1066, 784, 783, 787, 786, 785, 1125, 1124, 1068/6, 782, 1087, 1072, 1453, 1452, 1073, 1075, 1077, 1074, 1078, 1079, 1099, 1112, 1063, 1069, 1064, 1120, 1121, 1057, 1059, 1060, 1065, 1062, 1122/2, 1123, 1127, 1054/2, 1131, 1128, 1132, 1055, 1129, 1052, 1130/2, 1053, 1068/2, 1068/7, 1085, 1081, 1088, 1070, 1058, 1119, 1117, 1116, 1118, 1113, 1111, 1114, 1115, 1110, 1109, 1071, 1107, 1108, 1105, 1104, 1101, 1100, 1103, 1102, 1082, 1084, 1106, 1154, 1153, 1152, 1151, 1149, 1148, 1146, 1145, 1098, 1094, 1091, 1090, 1089, 1086, 1083, 1135, 1137, 1133, 1134, 1136, 1138, 1049, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1047, 1043, 1042, 1046, 1048, 1040/2, 1041/2, 1040/1, 817, 820, 819, 1033, 1032, 1035, 1034, 1031, 1036, 1037, 1038, 818, 1050, 1051, 1030, 1029, 797, 1054/1, 795, 798, 799, 800, 807, 810, 809, 812, 811, 815, 816, 814, 813, 821, 823, 822, 804, 806, 805, 802, 803, 808, 801, 793, 794, 792, 1233, 1229, 1236, 1240, 1203, 1204, 1201, 1200, 1199, 1202, 1205, 1169, 1170, 1171, 1209, 1207, 1167, 1206, 1168, 1210, 1211, 1218, 1166, 1212/2, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213, 1221, 1220, 1219, 1163, 1222, 1224, 1223, 1228, 1227, 1165, 1164, 1226, 1225, 1155, 1187, 1186, 1185, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193/2, 1175/2, 1190, 1191, 1174, 1193/1, 1192, 1172, 1173, 1189, 1188, 1156, 1184, 1183, 1175/1, 1177, 1176, 1095, 1096, 1182, 1180, 1179, 1178, 1181, 1147, 1161, 1162, 1160, 1159, 1158, 1230/1, 1230/2, 1157/2, 1231, 1232, 1045, 1157/1, 1022, 1041/4, 1044, 1024, 1026, 0418/2, 0424/42, 1023, 1021
Sióagárd	Leányvár	0291/29, 0291/28, 0291/27, 0291/26, 0291/25, 0291/24, 0291/23, 0291/22, 0291/21, 0291/20, 0291/18, 0291/17, 0291/16
Sióagárd	Kőhányás	0364/42
Sióagárd	Kenderföldek	572/8, 572/7, 572/6, 089/21, 089/7, 089/8, 089/17, 089/16, 089/9, 572/9
Sióagárd	É-i széle	0256/13, 0256/14, 0256/6, 0256/5
Sióagárd	Kerék-haraszt	
	Haraszton-kívüli-dűlő	
Sióagárd	I.	0316/7, 0316/8, 0316/9
		0319/1, 0316/4, 0316/6, 0316/7, 0316/8, 0316/9, 0316/10, 0325/2, 0333/50, 0333/51, 0333/72, 0333/52, 0333/73, 0333/49, 0325/134, 0325/135, 0325/136, 0325/137
Sióagárd	II.	193, 192, 191, 190, 186, 185, 187, 188, 189, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 04/7, 04/18, 04/11
Sióagárd	Bara (7)	031/4, 031/5, 027/44, 027/43, 027/42, 027/45, 027/41, 034/2, 031/11
Sióagárd	Guci-kút	016/4, 031/6, 031/14, 031/9, 031/8, 016/1, 031/7
Sióagárd	Bikalegelő	043/18, 043/1, 043/2
Sióagárd	Harci-útra-dűlő	051/6
Sióagárd	Sziget 1. lelőhely	

Sióagárd	Sziget 2. lelőhely	051/13, 040/8
Sióagárd	Hosszú-sziget	0138/8
Sióagárd	Sziget 3. lelőhely	051/13, 089/20, 083
Sióagárd	Sziget 4. lelőhely	089/20
Sióagárd	Vermes-sziget	089/12
Sióagárd	Vermes-hegy	089/8, 089/7, 089/17
		0363, 0364/68, 0331/78, 0331/77, 0331/76, 0331/75,
Sióagárd	Tolnai út alatti-dűlő	0331/74
	Tolnai Cifra-csárda-	
Sióagárd	dűlő II.	016/1

3. függelék a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

MŰEMLEKEK JEGYZÉKE

helység	cím	név	védelem	helyrajzi szám
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	kocsiszín és istálló	Műemlék	289
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	lakóház	Műemlék	289
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	"kisház"	Műemlék	289
Sióagárd	Zrínyi u. 31.	ól	Műemlék	289
Sióagárd		Lakóház és gazdasági épületek	Műemléki környezet	287/1, 288, 290, 259/1, 240, 239, 238
Sióagárd		Janyavár romjai	Műemléki környezet	0160, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/33, 0161/16, 0161/34, 0152/35, 0152/23, 0152/21, 0152/20, 0143/1, 0147/7, 0147/8, 0161/33
Sióagárd	Leányvár	Janyavár romjai	Műemlék	0152/28
Sióagárd	Zrínyi u. 31 .	Lakóház és gazdasági épületek (Tájház)	Műemlék	289