

Fogalom meghatározások:

Árusító pavilon: elsődlegesen kereskedelmi célú állandó vagy ideiglenes használatú épület vagy építmény.

Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága nem korlátozott.

Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2.§ 1b. alpontjában meghatározott fogalom

Cégtábla, üzletfelirat:

A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla. A vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést is tartalmazhat.

Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.

Cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

Cégjelző hirdetmény:

olyan táblaszerű reklámhordozó felület, mely az ott székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, helyben működő intézményeket, cégeket, vállalkozásokat jelöl.

Címjelző hirdetmény:

olyan táblaszerű reklámhordozó felület, mely a helyben működő intézmények, cégek, vállalkozások címét, székhelyét vagy telephelyét jelöli, vagy ezekhez ad útbaigazítást.

Előnevelt díszfa: minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.

Építési reklámháló:

a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1 § 1. pontja;

Épületszélesség:

- a) Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
- b) Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

Értékvédelmi dokumentáció:

értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő illetve tervező

(műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

Földszínek: (más néven terrasziók) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a barna-vörös-narancs-sárga-zöldessárga.

Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

Háló: műanyag, vagy szövet anyagú, részben átlátszó, csak részben takaró, reklámhordozó felület.

Helyi egyedi védettségű építmények:

azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos Községkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Kögyűlés rendeletében védelem alá helyezett.

Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete:

az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.

Helyi védettségű építészeti érték károsodása:

minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

Helyi védettségű építészeti örökség:

a település építészeti örökségének a Képviselő-testület által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

Hirdető berendezés, hirdető tábla:

minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.

Információs vagy más célú berendezés:

önkormányzati hirdetőtábla: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 m² felületű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas fa anyagú tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

Kereskedelmi útirányjelző tábla:

természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

közérdekű molinó:

olyan két pont közé kifüggesztett reklámhordozó felület, melyen közérdekű hirdetések jeleníthetők meg, pl.: rendezvény.

közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek:

buszmegálló, buszmegállóhoz tartozó bútor (pad, szeméthyűjtő), buszmegálló vagy esőbeálló épülete vagy építménye.

Látványterv: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

Molinó: Szövet vagy műanyag plakát jellegű ideiglenes hirdetés.

Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehér tartalma van, fekete nincs.

Ponyva: Szövet vagy műanyag anyagú több pont közé kifeszített ideiglenes reklámhordosó felület.

Portál: Főkapu, díszes bejárat, üzlet kirakati és bejáratí része.

Reklám elhelyezése:

reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet szerinti értelemben;

Utcai épület: az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott terület felhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

Udvari épület: az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott terület használat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

Útbaigazító hirdetmény:

közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület

Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem

Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

Védett épület, építmény:

az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképp megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

Védett növényzet:

az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

Védett érték károsodása:

minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

Zöldterület: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.