

3. melléklet a 7/2024. (X. 28.) számú önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																												
sz.	a telek																az épület megengedett								a telek			
	övezeti jel/ kód	beépítési mód	kialakítható legkisebb/ legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közmu- ellátás mértéke és módja		
			terület			szélesség			mél- y	ter.	szél.	mély.	beépítettség				szintterületi mutató		zöldfelületi arány		épület mag.		homlokzat mag.				párkány mag.	
													min. (és/vagy max.)															
			m ²		m		m	m ²	m	m	%	% *	%	% *	m ² /m ²	%	%*	m		m		m						
			min	max	min	max												min	max	min	max	min	max					
	1	Lf-1	o	900	-	16	-	40	-	-	-	30	-	30	-	0,6	-	40	-	-	-	-	-	-	4,5	10	teljes	
2	Lf-2	o	500	-	14	-	25	-	-	-	30	-	30	-	0,8	-	40	-	-	-	-	-	-	4,5	10	teljes		
3	Lf-3	o	900	-	16	-	40	-	-	-	30	-	30	-	0,6	-	40	-	-	-	-	-	-	4,5	10	teljes		
4	Vt-1	z	500	-	18	-	30	-	-	-	60	-	60	-	1,0	-	20	-	-	-	-	-	-	7,5	12,5	teljes		
7	Vt-2	sz	1000	-	20	-	40	-	-	-	30	-	30	-	0,6	-	40	-	-	-	-	-	-	7,5	12,5	teljes		
8	K-Mü-1	sz	2000	-	30	-	50	-	-	-	40	-	40	-	1,0	-	40	-	-	-	-	-	-	12	16	részleges		
10	K-T-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	12	-	10	-	0,1	-	40	-	-	-	-	-	-	7,5	12,5	részleges		
11	Ee-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	10	hiányos		
12	Ev-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	Má-1	sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	OTÉK 29. § szerint						-	-	-	-	-	-	-	7,5	12	hiányos		
14	Mt-1	sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	OTÉK 29. § szerint						-	-	-	-	-	-	-	4,5	8	hiányos		
16	Mk-1	sz	720	-	14	-	50	-	-	-	OTÉK 29. § szerint						-	-	-	-	-	-	-	4	8	hiányos		
17	V-1	OTÉK 30. § (3) bekezdése szerint																										
19	V-2	OTÉK 30. § (3) bekezdése szerint																										
21	KÖu-1 KÖu-2 KÖu-3 KÖu-4	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	8	részleges		
23	Közm-1	sz	400	-	20	-	20	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	10	hiányos		
24	Zkp-1	sz	2000	-	40	-	50	-	-	-	3	-	3	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	3,5	7	részleges		

Jelek és rövidítések:

* = feltételhez kötött kedvezményes paraméter;
o = oldalhatáron álló;
sz = szabadon álló;
z = zárt sorú;
ter. = terület;
mély. = mélység;
szél. = szélesség;
mag. = magasság;
t.szint = terepszint.

az általános használat szerinti besorolás megnevezése és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezeti / építési övezeti jel)	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Vt-1	Vt-2	K-Mű-1	K-T-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mk-1	Mt-1	V-1	V-3	Köu-...	Közm-1	Zkp-1
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																	
1.1. lakás / telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	2	0	2	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
1.2. iroda / telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	2	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0
1.3. üdülő / telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	x	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	x	x	x	x	T	x	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x
1.8. hitéleti	x	x	T	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x
1.15. kereskedelmi	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	x
1.16. szolgáltatói	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T
1.17. vendéglátó	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	x
1.18. szállás jellegű	x	x	x	x	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T
1.19. diák szállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	x	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	x	x	x	x	T	T	T	x	T	x	x	T	T	T	T	T	x
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	x	x	T	x	T	x	T	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	x	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T
1.28. mező-, erdőgazdasági üzemi	x	x	T	T	T	x	T	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	x	x	T	T	T	x	T	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyag-töltő	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T
1.32. tel.gazdálkodási, tel.üzemeltetési	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x
1.33. közösségi közlekedés kiszolgáló	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	x
1.34. egyéb HÉSZ-ben meghat. fogalom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Melléképitmények																	
2.1. közmű-becsatlakozási műtárgy	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	T	x	x	x	x
2.2. közműpótló műtárgy	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	T	T	x	T	T
2.3. hulladékgyűjtő-edény tároló	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	x
2.4. épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	
2.5. kerti építmény	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	x	T	x
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	x	x	T	T	T	x	T	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	x	x	T	T	T	x	T	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	x	x	x	x	T	x	x	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	x	T	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	x	x	x	x	x	x	T	x	T	x	x	T	T	T	x	x	x
2.13. egyéb, HÉSZ-ben meghat. fogalom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények																	
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	x	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység	x	x	x	x	T	x	T	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T

[illegible]