

I. Árverési szabályzat

Az önkormányzati vagyontárgy árverés útján történő hasznosítása esetén jelen mellékletben leírtakat kötelezően kell alkalmazni. A kiíró, vagy a kiíró által az árverezéssel megbízott szerv/szervezet ezektől a feltételektől nem térhet el, azonban további feltételeket megállapíthat.

1. Az árverést hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, melyet közzé kell tenni
 - a) az Önkormányzat honlapján – a kiírástól az árverés időpontjáig,
 - b) a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán – a kiírástól az árverés időpontjáig,
 - c) a kiíró döntésétől függően az a)-b) pontokon kívül más helyen és módon.

Az árverési hirdetményt úgy kell közzétenni, hogy a megjelenés, valamint az árverés időpontja között legalább 15 napnak el kell telnie.

A hirdetménynek legalább az alábbiakat kell tartalmazni:

1. az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, megnevezése
2. az ingatlan kikiáltási ára,
3. a részletes árverési felhívás, illetőleg prospektus, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és ellenértékét,

2. A részletes árverési felhívásnak, dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) ingatlan vagyontárgy esetében:
 - aa) az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság),
 - ab) az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
 - ac) a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
 - b) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
 - c) a vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket,
 - d) a vagyontárgy hasznosításának feltételeit,
 - e) a vagyontárgy egyéb lényeges tulajdonságait, jellemzőit,
 - f) az induló árat, fizetési feltételeket,
 - g) az árverés helyét és idejét és módját,
 - h) az ajánlati biztosíték összegét.
 - i) az árverés különös szabályait, az árverés menetét, a licit lépcső összegét,
 - j) a szerződés megkötésével kapcsolatos információkat.

3. A személyes jelenléttel tartott árverésen személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet részt venni. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár 10%-át ajánlati biztosíték címén az Önkormányzat számlájára – legkésőbb az árverés megkezdéséig – befizeti.

4. A személyes jelenléttel tartott árverést legalább háromtagú bizottság folytatja le, melyek elnökét és tagjait a kiíró, vagy a kiírással megbízott szerv/szervezet vezetője jelöli ki. Az árverést az árverési bizottság elnöke vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás nettó 30 millió Ft értékhatárú vagyontárgy árverezése esetén az induló ár 3%-ának (1.000 forintba kerekített) megfelelő licitlépcsővel, nettó 30 millió Ft értékhatár felett 1 millió Ft összegű vagy a kiíró által meghatározott licitlépcsővel történik. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása

után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte (árverési vevő).

5. Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.

6. Ha az árverésen csak egy részt venni jogosult jelenik meg és a jogosult nem tesz a kikiáltási árnál magasabb összegű ajánlatot, akkor a kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítja.

7. Az árverési vevő által befizetett ajánlati biztosítékot be kell számítani az árba. A többi árverezőnek az ajánlati biztosítékot az árverés befejezését követő 5 munkanapon belül vissza kell fizetni.

8. Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő legkésőbb 60 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 60 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.

9. Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötése esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.

10. Az árverés sikertelen, ha:

a) nem tettek vételi ajánlatot,

b) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.

11. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

12. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

a) az árverés helyét, idejét,

b) az árverés vezetőjének nevét,

c) az árverésen résztvevők azonosító adatait,

d) az elárverezett vagyontárgy adatait, induló árát, az árverési árat,

e) a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.

13. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési bizottság tagjai és az árverési vevő írja alá.

II. Versenyeztetési eljárások elektronikus lebonyolításának szabályai

1. Az elektronikus versenyeztetési eljárás lebonyolítására az előzőekben leírtakat kell alkalmazni az e fejezetben foglalt eltérésekkel.

2. Kiíró dönt, hogy a versenyeztetési eljárást hagyományosan, személyes jelenléttel vagy elektronikus úton kívánja lebonyolítani.

III. Az elektronikus árverés lebonyolításának szabályai

1. A versenyeztetési eljárás lebonyolítására olyan elektronikus felület használható, amely

- a) rendszer rendelkezik a rendszerbe történő külső behatolás elleni védelemmel
 - b) rendszer biztosítja, hogy a licitálás menetébe a Kiíró/Bonyolító se tudjon beavatkozni,
 - c) rendszer alkalmazása mellett biztosított, hogy a versenyeztetési eljárásban csak olyan személy, szervezet vegyen részt, amelyik a részvételre vonatkozóan rendelkezik a Bonyolító által kiadott regisztrációval,
 - d) rendszer alkalmazása mellett a versenyeztetési eljárás az előzőekben feltüntetett versenyeztetési szabályok betartásával lebonyolítható,
 - e) rendszer használatával biztosítható a versenyeztetési eljárás nyilvánossága,
 - f) rendszerből a versenyeztetési eljárás lezárását követően nyomtatásban tételes jegyzőkönyv kinyerhető, amely tartalmazza a versenyeztetési eljárással érintett ingatlan azonosítóit (cím, helyrajzi szám, alapterület, funkció, komfortfokozat stb.) a minimális vételárat, árverés esetén a licitlépcső mértékét, az ajánlattevő azonosítóját, a licitálás menetét, a licit lépcsőre ajánlatot tevő azonosítóját, az időpecsétet.
2. A pályázó - mint aukciós résztvevő - az Interneten keresztül csatlakozhat az aukciós rendszerhez és az elektronikus versenyeztetési eljárás során folyamatosan adhat ajánlatot.
 3. Az aukciós rendszerbe történő belépés a regisztráció során megadott felhasználónév és titkos jelszó segítségével tehető meg.
 4. Az árverésen való részvétel feltétele a regisztráció, a jelentkezési lap, adatvédelmi nyilatkozat benyújtása és az ajánlati biztosíték megfizetése.
 5. Az elektronikus versenyeztetési eljárás keretében kizárólag azok az árajánlatok (licitek) érvényesek, amelyek kedvezőbbek az első helyen álló ajánlati árnál.
 6. Az elektronikus versenyeztetési eljárás tervezett időtartama minimum 15 perc, ha az utolsó 5 percben érvényes, a versenyeztetési eljárás szabályainak megfelelő árajánlat (licit) megtételére kerül sor, az elektronikus versenyeztetési eljárás további 5 perccel meghosszabbodik, mely időtartam alatt valamennyi pályázó további árajánlat (licit) tételére jogosult.
 7. Az elektronikus versenyeztetési eljárás lezárásáról az informatikai rendszer tájékoztatja a pályázókat.
 8. Az elektronikus versenyeztetési eljárásról felvett jegyzőkönyvet a Bonyolító hitelesíti, ügyvéd vagy közjegyző által történő ellenjegyzése nem szükséges.
 9. A Kiíró nem felel azokért a hibákért, melyek a pályázó technikai berendezéseinek alkalmatlansága, vagy az elektronikus versenyeztetési eljárás lebonyolítására szolgáló elektronikus felületen, vagy az elektronikus felületet működtető rendszerben rajta kívül álló okból történt."