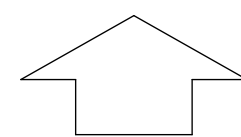


TAMÁSI VÁROS  
KÜLTERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:15000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- külterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
- közigazgatási terület határa
- meglévő bellerület határa
- tervezett bellerület határa
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- kerékpárút meglévő / tervezett
- telek be nem építhető területe
- beültetési kötelezettség

Beépítésre szánt területek:

- falusias lakóterület
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
- egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges beépítésre szánt területek
- szilárd kommunális hulladéklerakó területe
- kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területe
- külszíni bányászati terület

Beépítésre nem szánt területek:

- I. rendű út
- II. rendű út
- kötőpályás közlekedési terület
- védelmi (védett és védő) erdőterület
- gazdasági erdőterület
- közművelési erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- kertés és tanyás mezőgazdasági terület
- vízfelület, tartósan vízzel borított, vízjárta terület
- Különleges beépítésre nem szánt területek
- turisztikai terület
- megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló
- cross pálya terület

TÁJÉKOZATÓ ELEMEK  
(más jogszabály állapítja meg)

- Natura 2000 határa
- nemzeti ökológiai hálózat - magterület
- nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Pacsmagi-tavak TT
- tájképvédelmi övezet
- vízminőség-védelmi terület határa
- gyógyhely terület határa
- földvár
- bányatelek határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- műemlék
- műemléki környezet határa
- Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
- Térségi jelentőségű szénhidrogén vezetékek
- 120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága (19 m)
- védőtávolság

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár
- javasolt megszüntető jel, telekköszvényos

|                                   |                                                                                                                                                                      |                                |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| MEGBÍZÓ:                          | TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA                                                                                                                                           |                                |
|                                   | 7090 TAMÁSI, SZABADSÁG U. 46-48.                                                                                                                                     |                                |
|                                   | Készült az állami alapadatok felhasználásával.                                                                                                                       |                                |
| GENERÁLTERVEZŐ:                   | <div><div>5T</div><div>ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.<br/>1053 PÉCS, DONÁTES UT 91. TEL: 36-21-6010<br/>EMAIL: STERVKFT@GMAIL.COM</div></div>                |                                |
| ÜGYVEZŐ                           | Kovács Péter                                                                                                                                                         | TT-02-0056                     |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ                  | Kovács Péter                                                                                                                                                         | TT-02-0056                     |
| KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ                 | Lovász Attila                                                                                                                                                        | TT-02-0083                     |
| KÖZMŰ - víz, csatornák, szennyvíz | Budmér Erezsabet                                                                                                                                                     | VZ-TEL-02-0402                 |
| KÖRNYEZETVÉDELME                  | Bartus Sándor                                                                                                                                                        | SZKV, SZEM 5-02-0007, 02-51226 |
|                                   | Papp Gábor                                                                                                                                                           | SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1280     |
|                                   | Fazakas-Makk Brigitta                                                                                                                                                |                                |
| ENERGIAELLÁTÁS                    | Szabó Róbert                                                                                                                                                         | G, TE-02-01327, 0251675        |
| HIRKÖZLÉS                         | Baranyai Péter                                                                                                                                                       | TH-1 19-0762                   |
| TÁJ-ÉS ZÖLDTELÜLET                | Boszorményi Krisztina                                                                                                                                                | TK-02-0031                     |
| REGÉSZET                          | K. Németh András                                                                                                                                                     | 15-022                         |
| MUNKA MEGNEVEZÉSE:                | TAMÁSI VÁROS<br>TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI                                                                                                                          |                                |
| TERVEZŐ:                          | KÜLTERÜLET SZÁLYOZÁSI TERVE                                                                                                                                          |                                |
|                                   | 1. melléklet a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város közigazgatási területeinek helyi építési szabályzatáról szóló 16/2021. (IV.09.) rendelethez. |                                |
| LEPTÉK:                           | M=1:15 000                                                                                                                                                           | RAJZSZÁM: SZ-1                 |
| DÁTUM:                            | 2023. március                                                                                                                                                        |                                |