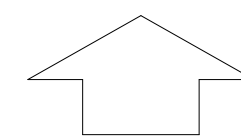


TAMÁSI VÁROS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:15000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- külterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
- közigazgatási terület határa
- meglévő bellerület határa
- tervezett bellerület határa
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- kerékpárút meglévő / tervezett
- telek be nem építhető területe
- beültetési kötelezettség

Beépítésre szánt területek:

- falusias lakóterület
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
- egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges beépítésre szánt területek
- szilárd kommunális hulladéklerakó területe
- kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területe
- külszíni bányászati terület

Beépítésre nem szánt területek:

- I. rendű út
- II. rendű út
- kötőpályás közlekedési terület
- védelmi (védett és védő) erdőterület
- gazdasági erdőterület
- közművelési erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- kertés és tanyás mezőgazdasági terület
- vízfelület, tartósan vízzel borított, vízjárta terület
- Különleges beépítésre nem szánt területek
- turisztikai terület
- megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló
- cross pálya terület

TÁJÉKOZATÓ ELEMEEK (más jogszabály állapítja meg)

- Natura 2000 határa
- nemzeti ökológiai hálózat - magterület
- nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Pacsmagi-tavak TT
- tájképvédelmi övezet
- vízminőség-védelmi terület határa
- gyógyhely terület határa
- földvár
- bányatelek határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- műemlék
- műemléki környezet határa
- Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
- Térségi jelentőségű szénhidrogén vezetékek
- 120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága (19 m)
- védőtávolság

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- irányadó telekhatár
- javasolt megszüntető jel, telekköszvényos

MEGBÍZÓ:	TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
	7090 TAMÁSI, SZABADSÁG U. 46-48.	
	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
GENERÁLTERVEZŐ:	5T ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7036 PÉCS, DONÁTES UT 91. TEL: 36-21-671-610 EMAIL: STTERVKFT@GMAIL.COM	
ÜGYVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0056
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0056
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	Lovász Attila	TT-02-0083
KÖZMŰ – víz, csapadék, szennyvíz	Budmér Erika	VZ-TEL-02-0402
KÖRNYEZETVÉDELME	Bartus Sándor	SZKV, SZEM 5-02-0007, 02-51226
	Papp Gábor	SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1290
	Fazekas-Makk Brigitta	
ENERGIAELLÁTÁS	Szabó Róbert	G, TE-02-01327, 0251675
HIRKOZLÉS	Baranyai Péter	TH-1 19-0762
TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET	Bácskányi Krisztina	TK-02-0031
REGESZET	K. Némethi András	15-022
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI	
TERVFAJTA:	KÜLTERÜLET SZÁLYOZÁSI TERVE	
1. melléklet a Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló a 28/2021. (X.28.), 23/2022. (IX.21.), 13/2023. (III.30.), 5/2023. (XII.14.), 4/2024. (II.2.), .../2024. (...) számú módosító rendletekkel egységes szerkezetben		
LÉPTÉK:	M=1:15 000	RAJZSZÁM:
DÁTUM:	2024...	SZ-1